

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

(dále jen „Smlouva“) uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „ObčZ“) mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **HESTEGO a.s.**, se sídlem Na Nouzce 470/700, 682 01 Vyškov, IČO: 63475073,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: B 6368,
zastoupena Ing. Monikou Šimánkovou, statutární ředitelkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **Technické služby Zlín, s.r.o.**

Sídlo: Louky, v Záhumení V 321, 763 01 Zlín

Zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 15600

Zastoupená: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti

IČO: 60711086

(dále jen „Nájemce“)

(obě společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

a to za následujících podmínek:

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci přenechá do užívání „**Chytré odpadkové koše SmartB**“, blíže specifikované v Příloze č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít, užívat níže uvedeným způsobem a hradit Pronajímateli nájemné v souladu se Smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel po dobu trvání nájmu současně poskytuje Nájemci nevýhradní licenci k využívání softwaru „**SmartB**“ spojeného s funkcí sledování naplněnosti v rozsahu za podmínek stanovených čl. VIII Smlouvy.

Čl. II

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne předání Předmětu nájmu po dobu 4. měsíců s možností prodloužení o maximálně 2. měsíce.
- 2.2. V případě, že Smluvní strany budou mít zájem na prodloužení doby nájmu, učiní tak formou písemného dodatku ke Smlouvě. Ustanovení § 2230 ObčZ se nepoužije.

Čl. III

Užívání Předmětu nájmu

- 3.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k jeho účelu a obvyklým způsobem, tedy jako odpadkový kontejner na běžný směsný komunální odpad.
- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není určen k využití jako kontejner na zvláštní druhy odpadů, zejména odpadů nebezpečných pro životní prostředí a vyžadujících speciální způsoby uskladnění. Tyto druhy odpadů nesmí být do Předmětu nájmu odkládány.
- 3.3. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli na jeho výzvu umístění všech částí Předmětu nájmu a umožnit mu k nim přístup za účelem jejich prohlídky. Pronajímatel není oprávněn s Předmětem nájmu jakkoliv nakládat či jej měnit, ledaže mu Nájemce udělí souhlas, nebo hrozí-li bezprostřední poškození Předmětu nájmu. Předmět nájmu musí být pevně ukotven do země pomocí 4. závitových tyčí na chemické kotvy do pevného podkladu (dlažba, zámková dlažba, betonový podklad)

Čl. IV

Nájemné a platební podmínky pro standardní nájem

- 4.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit měsíční nájemné v celkové výši **22.470,- Kč** (slovy dvacet dva tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).
- 4.2. Nájemné je stanoveno jako násobek částky **7.490,- Kč** za každý jeden kus Předmětu nájmu, který byl součástí nájmu za příslušný měsíc. V případě změny počtu kusů Předmětu nájmu bude nájemné upraveno s ohledem na cenu nájmu jednoho kusu Předmětu nájmu. Nájemné nezohledňuje případné náklady Pronajímatele s dopravou a montáží. Náklady na dopravu a montáž je stanovena na **3.490,- Kč** (slovy tři tisíce čtyři sta devadesát korun českých) a hradí se samostatně s první úhradou nájemného.
- 4.3. Nájemné je splatné každý měsíc k desátému (10) dni příslušného kalendářního měsíce na účet Pronajímatele č. 2057970103/2600 vedený u Citibank Europe plc.
- 4.4. Povinnost uhradit nájemné je splněna dnem připsání platby na účet Pronajímatele.
- 4.5. V ceně nájemného není započtena cena za poskytnutí licence dle čl. VIII Smlouvy.

Čl. V

Předání předmětu nájmu

- 5.1. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu do deseti (10) pracovních dnů od oboustranně potvrzeného termínu dodání. Současně s předmětem nájmu Pronajímatel předá i návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce a návod na montáž v českém jazyce.
- 5.2. Předáním dle bodu 5.1. Smlouvy se rozumí dopravení jednotlivých částí Předmětu nájmu (košů) a jejich instalace k užívání na místa určená blíže Nájemcem. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli přesné označení a popis míst, na která mají být jednotlivé části Předmětu nájmu nainstalovány, a to nejpozději deset (10) pracovních dnů před předáním. Nájemce je povinen

zajistit způsobilost těchto míst k instalaci (zejm. zajistit přístup, příslušná povolení, včetně povolení pro parkování vozidla). Prodlení Nájemce se sdělením míst, popř. s jejich zajištěním k instalaci, má za následek posunutí lhůty pro předání o tolik dní, o kolik je Nájemce v prodlení. Cena dopravy a instalace není zahrnuta v nájemném.

- 5.3. V případě ukončení nájmu a nutnosti opravy či výměny je Předmět nájmu předán na místě, na které byly jednotlivé části Předmětu nájmu instalovány. Demontáž Předmětů nájmu je povinen zajistit Pronajímatel a to do patnácti (15) pracovních dnů od ukončení nájmu. Nájemce je však povinen zajistit způsobilost příslušných míst pro demontáž ve stejném rozsahu jako při instalaci dle bodu 5.2. Smlouvy, v opačném případě se lhůta k demontáži prodlužuje o prodlení Nájemce. Cena dopravy a demontáže je již zahrnuta v nájemném.
- 5.4. O předání Předmětu nájmu či jeho části (i) do užívání, (ii) při skončení nájmu nebo (iii) při předání za účelem opravy či výměny, je Smluvními stranami vždy vyhotoven předávací protokol.

Čl. VI

Náklady, údržba a nebezpečí škody

- 6.1. Náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu ke smluvenému účelu (svoz odpadu, výměna plastových pytlů apod.) hradí Nájemce. Nájemce také provádí běžnou údržbu Předmětu nájmu v rozsahu popsáném v návodu na údržbu.
- 6.2. Pronajímatel hradí náklady spojené se způsobilostí Předmětu nájmu sloužit sjednanému účelu, ledaže se jedná o běžnou údržbu nebo je za tyto náklady odpovědný dle zákona či Smlouvy Nájemce.
- 6.3. Za škody na Předmětu nájmu, nebo za opotřebení, které vzniklo jinak než běžným užíváním, je od okamžiku předání Předmětu nájmu odpovědný Nájemce. Těmito případy poškození jsou zejména poškození Předmětu nájmu třetí osobou nebo okolními vlivy.
- 6.4. Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu, které vykazuje v době jeho předání Nájemci. Nájemce je povinen při převzetí prohlédnout Předmět nájmu a přesvědčit se o jeho bezvadnosti, a to následovně:
 - 6.4.1. základní vizuální kontrolu Předmětu nájmu (zejména zjevné vady jako promáčkliny, nefunkčnost nebo deformace mechanických částí, jiná mechanická poškození apod.) a správnost předaného množství je Nájemce povinen provést okamžitě při převzetí Předmětu nájmu. Při tomto převzetí je mu Pronajímatelem předvedena i základní funkčnost Předmětu nájmu. Případné vady budou následně vyznačeny v předávacím protokolu. Pokud Nájemce nevytkne tyto vady nejpozději při převzetí, má se za to, že dodaný Předmět nájmu žádné zjevné vady tohoto charakteru neměl a Nájemce nebude oprávněn zjevné vady Předmětu nájmu později uplatňovat;
 - 6.4.2. Nejpozději do pěti (5) kalendářních dní po předání Předmětu nájmu je pak Nájemce povinen provést podrobnější kontrolu kvality Předmětu nájmu v rozsahu obvyklých technických kontrol požadovaných vlastností Předmětu nájmu, např. kontrola plné funkčnosti, kompatibility apod. Jakékoli takto zjištěné vady je Nájemce povinen vytknout v uvedené lhůtě písemným oznámením Pronajímateli. V případě, že Nájemce nevytkne

tyto vady v uvedené lhůtě písemným oznámením, má se za to, že dodaný Předmět nájmu nemá žádné zjevné vady tohoto charakteru a Nájemce nebude oprávněn zjevné vady Předmětu nájmu později uplatňovat.

- 6.5. Pokud se Předmět nájmu ukáže být nezpůsobilý ke sjednanému účelu nebo trpí vadou a za tento stav není odpovědný Nájemce, ten má právo:
 - 6.5.1. požadovat po Pronajímateli odstranění vady a zajištění funkčnosti pro účel sjednaný smluvními stranami do deseti (10) pracovních dnů od nahlášení vady; nebo
 - 6.5.2. v případě že nebude možné odstranit vady postupem dle čl. 6.5.1 Smlouvy, požadovat po uplynutí dané lhůty poskytnutí jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s Předmětem nájmu, a to do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne uplatnění tohoto nároku.
- 6.6. Pokud Nájemce nahlásí vadu či nefunkčnost Předmětu nájmu a Pronajímatel při odstraňování tohoto stavu zjistí, že předmět nájmu vadou netrpí, či je za vadu dle této Smlouvy odpovědný Nájemce, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu nákladů, které mu při dosavadním postupu při odstraňování vady vznikly.
- 6.7. Nájemce je v případě vady znemožňující či značně omezující užívání Předmětu nájmu oprávněn požadovat po Pronajímateli pouze poměrné snížení nájemného za dobu výskytu této vady. Tento nárok může Nájemce uplatit pouze do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla vada předmětu nájmu oznámena Pronajímateli.
- 6.8. Projeví-li se na Předmětu nájmu vady nebránící jeho užívání, je Nájemce povinen o této skutečnosti přesto informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v příloze č. 3 Smlouvy.

Čl. VII

Vedlejší ujednání

- 7.1. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále přenechat k užívání jakýmkoli způsobem třetím osobám.
- 7.2. Nájemce není oprávněn prováděn na Předmětu nájmu jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.3. Nájemce se zavazuje udržovat mlčenlivost o podrobnostech technického řešení Předmětu nájmu a funkčnosti informačního systému uvedeného v čl. VIII. Smlouvy. Nájemce je povinen zachovat mlčenlivost zejména o přístupových údajích k informačnímu systému. Porušení této povinnosti nepředstavuje sdělování informací (i) již veřejně známých, (ii) orgánům veřejné moci při plnění zákonných povinností, nebo (iii) s písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce je také oprávněn tyto informace sdělovat (iv) svým zaměstnancům a vedoucím pracovníkům popř. osobám, které mu poskytují služby související s užíváním Předmětu nájmu, je však povinen zajistit jejich mlčenlivost ve stejném rozsahu v jakém je sám vázán a za její případné porušení nese odpovědnost.

- 7.4. Nájemce se zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem reprodukovat technické řešení Předmětu nájmu či jeho jednotlivých částí, ani umožňovat reprodukci třetím osobám a bere na vědomí, že Předmět nájmu je chráněn užitnými vzory č. 31839 a č. 31840 registrovanými u Úřadu průmyslového vlastnictví.
- 7.5. Nájemce se zavazuje na dobu nájmu sjednat pojištění škod na Předmětu nájmu vzniklých v důsledku úmyslného i neúmyslného jednání třetích osoby či škod způsobených přírodními a jinými náhodnými vlivy, a to do výše 125.000,- Kč za každý kus Předmětu nájmu.

Čl. VIII

Licenční ujednání

- 8.1. Pronajímatel touto Smlouvou zároveň poskytuje Nájemci nevýhradní územně neomezenou licenci na přístup k informačnímu systému SmartB souvisejícího s funkcí Předmětu nájmu a zajišťujícího zejména monitorování stavu naplněnosti košů, jež je specifikován v příloze č. 2 Smlouvy, a jež je provozován Pronajímatelem (dál jen „**Informační systém**“). Rozsah licence umožňuje zejména zasílat jednotlivým kusům Předmětu nájmu data do Informačního systému a Nájemci k těmto datům přistupovat.
- 8.2. Licence na užívání Informačního systému je poskytována od okamžiku předání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu. V případě, že bude nájem ukončen způsobem předvídaným zákonem či čl. IX. této Smlouvy, zaniká licence ke stejnému dni jako nájem.
- 8.3. Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit odměnu za licenci ve výši **139,- Kč** (slovy sto třicet devět korun českých), a to za každý měsíc poskytnutí jedné licence. Platební podmínky pro odměnu za licenci jsou shodné s platebními podmínkami nájemného dle čl. IV Smlouvy.
- 8.4. Odměna za licenci je stanovena jako násobek částky **139,- Kč** za každý jeden kus Předmětu nájmu. V případě změny počtu kusů Předmětu nájmu bude odměna za licenci upravena s ohledem na odměnu za jeden kus Předmětu nájmu.
- 8.5. Pronajímatel sdělí Nájemci všechny údaje nezbytné k využívání Informačního systému nejpozději ke dni předání předmětu nájmu dle bodu 5.1 Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že Pronajímatel může přistupovat v plné míře k informacím a datům zasílaným do Informačního systému Předmětem a užívat je či kopírovat dle svého uvážení.
- 8.7. Nájemce není oprávněn poskytnout licenci podlicencí dalším osobám ani jim sdělovat údaje potřebné k přístupu do Informačního systému, ledaže se jedná o osoby jím zaměstnané nebo poskytující mu služby související s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce rovněž není jakýmkoliv způsobem oprávněn zasahovat do softwaru nahraného v jednotlivých kusech Předmětu nájmu.
- 8.8. V případě, že dojde k poruše či nefunkčnosti Informačního systému, Nájemce je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Pronajímatele. Poruchou či nefunkčností Informačního systému dle tohoto bodu Smlouvy je myšlena vada samotného Informačního systému jako celku, nikoliv vada vztahující se výhradně k Předmětu nájmu či jeho jednotlivým částem (k jedinému koši). Pronajímatel je povinen zajistit funkčnost Informačního systému do deseti (10) pracovních dní od nahlášení nefunkčnosti Nájemcem.

- 8.9. Smluvní strany pro vyjasnění uvádějí, že licenční ujednání tohoto článku jsou nedílnou součástí nájemního vztahu a v případě neplatnosti či zániku nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nelze tato ujednání oddělit od zbytku Smlouvy ve smyslu § 576 ObčZ. To se však nevztahuje na opačný případ, kdy ujednání nájemní smlouvy jsou oddělitelná od licenčních ujednání a mohou tak přetrvat nezávisle na účinnosti licenčních ujednání.
- 8.10. Kterákoliv ze Smluvních stran může vypovědět Smlouvu v rozsahu čl. XIII licenčních ujednání a to s výpovědní dobou tří (3) měsíců od doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Pokud ve výpovědní době dojde k ukončení Smlouvy jako celku, ke stejnému okamžiku dojde i k zániku účinnosti čl. XIII Smlouvy.

Čl. IX

Ukončení smlouvy a sankce

- 9.1. Tato Smlouva může být jako celek ukončena následujícím způsoby: (i) uplynutím nájemní doby, (ii) jednostranným odstoupením od Smlouvy dle bodu 9. 2 Smlouvy, nebo (iii) dohodou Smluvních stran.
- 9.2. Od Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran odstoupit bez výpovědní doby, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

Za podstatné porušení povinností Pronajímatele se považuje zejména:

- 9.2.1. prodlení s předáním předmětu nájmu dle bodu 5.1 Smlouvy o více než deset (10) pracovních dní;
- 9.2.2. prodlení s dodáním nového předmětu nájmu dle bodu 6.5.2 Smlouvy o více než deset (10) pracovních dní;
- 9.2.3. prodlení se zajištěním funkčnosti Informačního systému dle bodu 8.8 Smlouvy o více než deset (10) pracovních dní.

Za podstatné porušení povinností Nájemce se považuje zejména:

- 9.2.4. prodlení s uhrazením nájemného či odměny za licenci delší než čtrnáct (14) kalendářních dní;
- 9.2.5. nezajištění předmětu nájmu proti poškození a zcizení dle bodu 3.3 Smlouvy ani do pěti (5) kalendářních dnů po výzvě Pronajímatele k nápravě;
- 9.2.6. nezajištění pojištění škody na Předmětu nájmu dle bodu 7.5 Smlouvy a to ani do deseti (10) kalendářních dnů po výzvě Pronajímatele k nápravě;
- 9.2.7. porušení povinnosti mlčenlivosti dle bodu 7.3 Smlouvy nebo zákazu dle bodu 7.4 Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat v dále vymezených případech smluvní pokutu. Nárok na smluvní pokutu vzniká jejím písemným uplatněním u druhé smluvní strany se splatností

čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne doručení písemného uplatnění nároku. Existenci smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu:

- 9.3.1. ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou nájemného či odměny za licenci dle čl. IV. Smlouvy;
- 9.3.2. ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy byl Předmětu nájmu užíván v rozporu se sjednaným účelem dle bodu 3.1 nebo 3.2 Smlouvy.
- 9.3.3. ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy nebyl Předmět nájmu zabezpečen dle bodu 3.3 Smlouvy, zejména v případech, kdy koš není připevněn do země;
- 9.3.4. ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy není Pronajímateli bez zbytečného odkladu sděleno umístění všech částí Předmětu nájmu dle bodu 3.4 Smlouvy, nebo mu k nim není umožněn přístup za účelem prohlídky;
- 9.3.5. ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nepřenechání Předmětu nájmu třetí osobě a/nebo zdržet se neautorizovaných zásahů do Předmětu nájmu;
- 9.3.6. ve výši 1.000.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle bodu 7.3 Smlouvy nebo zákazu dle bodu 7.4 Smlouvy.

Čl. X

Zkušební provoz

- 10.1. Smluvní strany si ujednaly, že Předmět nájmu je přenecháván do užívání a licence k Informačnímu systému poskytována s výhradou zkušebního provozu. Pronajímatel po dobu trvání zkušebního provozu nemůže garantovat plnou funkčnost Předmětu nájmu ani Informačního systému. **Za tímto účelem si smluvní strany v tomto čl. X Smlouvy sjednávají ujednání odchylovající se od a nahrazující ujednání předchozí.**
- 10.2. Po dobu zkušebního provozu jsou výše celkového nájemného dle bodu 4.1 Smlouvy a odměny za licenci dle bodu 8.3 Smlouvy souhrnně nahrazeny částkou v celkové výši **2 Kč** (slovy dvě koruny české) za jeden předmět nájmu měsíčně.
- 10.3. Cena dopravy a instalace za jeden kus Předmětu nájmu činí **1.900,- Kč** (slovy jeden tisíc devět set korun českých) splatné jednorázově v první měsíční splátce.
- 10.4. Pokud se na Předmětu nájmu vyskytnou vady bránící jeho užívání ke sjednanému účelu ve smyslu bodu 6.5 Smlouvy, Nájemce má pouze právo požadovat odstranění vady opravou ve smyslu bodu 6.5.1 Smlouvy, a to ve lhůtě dle možností Pronajímatele. V případě neodstranění vady v uvedené lhůtě nemá nárok na poskytnutí nové věci dle bodu 6.5.2 Smlouvy.
- 10.5. Pokud dojde k poruše či nefunkčnosti Informačního systému ve smyslu bodu 8.8 Smlouvy, Pronajímatel se pokusí Informační systém zprovoznit ve lhůtě dle jeho možností, negarantuje však jeho zprovoznění ani do dne ukončení zkušebního provozu.

- 10.6. Nájemce výslovně uvádí, že na sebe s ohledem na povahu zkušebního provozu přijímá riziko oběti ohledně způsobilosti Předmětu nájmu sloužit sjednanému účelu a ohledně funkčnosti Informačního systému. V případě nezpůsobilosti Předmětu nájmu či nefunkčnosti Informačního systému se tak vzdává v maximálním možném rozsahu svého nároku na náhradu případné škody způsobené touto nezpůsobilostí či nefunkčností.
- 10.7. Po dobu testovacího nájmu bude předmět nájmu pojištěn Pronajímatelem (na poškození vzniklá v důsledku úmyslného i neúmyslného jednání třetích osoby či škod způsobených přírodními a jinými náhodnými vlivy).
- 10.8. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je po dobu zkušebního provozu oprávněn umístit na jednotlivé kusy Předmětu nájmu marketingové polepy dle své volby. Nájemce se zavazuje, že na Předmět nájmu nebude umísťovat vlastní marketingové polepy ani odstraňovat polepy Pronajímatele.
- 10.9. Po dobu trvání zkušebního provozu není Nájemce oprávněn odstoupit pouze od licenčních ujednání ve smyslu bodu 8.10 Smlouvy.
- 10.10. Zkušební provoz a tedy čl. X. Smlouvy bude účinný od počátku doby nájmu dle bodu 2.1 Smlouvy po dobu 4. měsíců. S možností prodloužení o maximálně 2. měsíce.
- 10.11. Nejpozději k poslednímu dni zkušebního provozu je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tímto dochází k ukončení Smlouvy a Nájemce je povinen umožnit Pronajímátele demontáž Předmětu nájmu.
- 10.12. Nájemné a odměna za licenci za první měsíc doby trvání zkušebního provozu spolu s cenou za dopravu a instalaci dle odst. 10.3 jsou splatné do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné a odměna za licenci za zbývající dobu trvání zkušebního provozu jsou splatné do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení zkušebního provozu.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva a smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 11.2. Kde je v této Smlouvě stanovena písemná forma pro komunikaci se Smluvní stranou, je tím myšlena i komunikace prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v příloze č. 3. To neplatí pro písemnou komunikaci uvedenou v bodech 2.2., 4.3., 7.3., 8.10., 9.2., 9.3. Smlouvy a pro uzavírání dodatků dle bodu 11.4. Smlouvy, pro které je nutná listinná forma.
- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 – specifikace Předmětu nájmu;
 - Příloha č. 2 – specifikace Informačního systému;
 - Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob

- Příloha č. 4 – Specifikace jednotlivých plateb pro předmět nájmu

- 11.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Výjimkou je změna kontaktních osob v příloze č. 3, která může být měněna jednostranným písemným oznámením.
- 11.5. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo nicotnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo nicotného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo nicotného ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vyplývající z této Smlouvy nejprve vzájemným jednáním. V případě soudního sporu je soudem příslušným pro řešení obecný soud Pronajímatele.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nájemce.

za Pronajímatele:

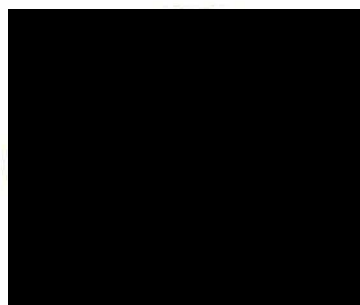
Ve Vyškově dne 15.10.2019



za **HESTEGO, a.s.**
Ing. Monika Šimánková,
statutární ředitelka

za Nájemce:

V Zlíně dne 15.10.2019



S Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 607 11 086

1

r.o.