

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-445	2019	OIR
poř. číslo	rok	z.č. č. 33

## Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. 475/2019/OIR ZE DNE 18.07.2019

### I. Smluvní strany

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem:  
zastoupené ve věcech smluvních:  
a ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Miroslav Halatin, starosta  
[redacted] referent investic  
00297852  
CZ00297852  
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

*dále jako „objednatel*

**a**

**EB-stavební společnost s.r.o.**

Se sídlem  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Místecká 657, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
Kamil Pánek, Petr Strnadel  
64618242  
CZ64618242  
Komerční banka a.s.

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl.III bod 7 a čl. XVII. bod 1 smlouvy o dílo č.475/2019/OIR ze dne 18.07.2019 (dále jen „smlouva o dílo“) tento dodatek č. 1 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace a vodoinstalace v budově Tyršova 1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ (dále jen „dodatek“).

### I.

Na základě prohlídky na místě realizace, soupisu prací a v souladu se smlouvou o dílo 475/2019/OIR čl. V odst. 3 b) zpracovaného položkového rozpočtu méněprací a víceprací byla dohodnuta změna rozsahu prací a na základě této skutečnosti se mění čl. V. odst. 1 takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	Kč	Dodatek č.1	Cena vč. dodatku č.1
Cena bez DPH	1 829 213,66	179 418,32	2 008 631,98
DPH 21%	384 134,87	37 677,85	421 812,72
Cena vč. DPH	2 213 348,53	217 096,17	2 430 444,70



## II.

1. Tento dodatek byl schválen v souladu s usnesením rady Města Frenštát pod Radhoštěm usn.č.623/25/RM/2019 ze dne 21.10.2019
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne ..... 29.10.2019

Za objednatele:



Ing. Miroslav Halatin  
starosta města

Za zhotovitele:



Kamil Pánek  
jednatel společnosti

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-36-



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

STAVBYNÍ SPOLUČNOST A.S.  
Městecká 657, 746 01 Pustýčův P.Ř.  
Tel./fax: 556 836902, 556 836763  
IČO: 6416246 0

Razitko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08 I. ETAPA - Přizemní budovy

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Tyršova 1836 Vícepráce, Méněpráce

Místo: Frenštátek pod Radhoštěm Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů			
01	Méněpráce	179 418,32	217 096,17
02	Vícepráce	-57 931,78	-70 097,45
		237 350,10	287 193,62

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Týršova  
1836 Vícepráce, Méněpráce  
Objekt:  
**01 - Méněpráce**

KSO: Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:

CC-CZ: Datum: 16. 10. 2019  
IČ: DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 64618242  
DIČ: CZ64618242

Projektant:

IČ: DIČ:

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-57 931,78**

DPH základní snížená Základ daně -57 931,78  
0,00

Sazba daně 21,00% Výše daně -12 165,67  
15,00% 0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-70 097,45**

he

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

STAVEBNÍ SPOLČENOST ARO  
Inženýrská společnost  
IČO: 25118261 DIČ: CZ25118261  
[Redacted]

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Týršova  
1836 Vícepráce, Méněpráce

Objekt: 01 - Méněpráce

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum: 16. 10. 2019  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	-57 931,78
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-165,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-1 667,47
781 - Dokončovací práce - obklady	-1 540,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-54 558,49



## SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Týršova  
1836 Vícepráce, Méněpráce

Objekt: 01 - Méněpráce

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-57 931,78</b>

### D PSV Práce a dodávky PSV

-57 931,78

D	722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod				-165,00
1	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpusků do DN 25	kus	-1,000	80,00	-80,00
2	K	722220121	Armatury s jedním závitím nástěnkou pro baterii G 1/2	pár	-1,000	85,00	-85,00
3	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	1	0,000	505,00	0,00
4	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	1	0,000	382,00	0,00

D	725		Zdravotecnika - zařizovací předměty				-1 667,47
5	K	725211602	Umývátko keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sílon 550 mm	soubor	0,000		0,00
6	K	725822612	Baterie umývadlové stojánkové pákové s výpusk Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	soubor	-1,000	1 650,00	-1 650,00
7	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	1	-0,016	650,00	-10,40
8	K	998725181		1	-0,016	442,00	-7,07
D	781		Dokončovací práce - obklady				-1 540,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 6 do 12 ks/m <sup>2</sup> "němepáče" -1,5	m <sup>2</sup>	-1,500	442,00	-663,00
	VV		obkládací keramické koupelnové (barvené) do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-1,500	387,00	-638,55
10	M	59761026	-1,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				
	VV		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m <sup>2</sup>	-1,500	16,00	-24,00
11	K	781479195	Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m <sup>2</sup>	-1,500	50,60	-75,90
12	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických	m <sup>2</sup>	-1,500	47,20	-70,80
13	K	781495111	Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m <sup>2</sup>	-1,000	43,40	-43,40
14	K	781495115	Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem	m	-1,000		
	VV		-1				
15	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,026	565,00	-14,69
16	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,026	403,00	-10,48
	D	784	Dokorčovací práce - malby a tapety				-54 558,49
17	K	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	-298,460	113,00	-33 725,98
18	K	784161531	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	-596,920	34,90	-20 832,51
	VV		-298,46*2 Přepočtené koeficientem množství		-596,920		

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Tyršova  
1836 Vícepráce, Méněpráce  
Objekt: 02 - Vícepráce

KSO: Frenštát pod Radhoštěm  
Místo:

CC-CZ: 16. 10. 2019  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 64618242  
DIČ: CZ64618242

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**237 350,10**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
237 350,10  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
49 843,52  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**287 193,62**

Sleva dle smlouvy - ceník URS do výše 80%

59337,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVENIŠPCLCNDST 820  
P.R  
63  
2 7

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Tyršova  
1836 Vícepráce, Méněpráce

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací do výše 80%

**237 350,10**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**183 965,26**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 664,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň	164 899,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	338,06
997 - Přesun sítě	12 063,74
998 - Přesun hmot	0,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**112 722,36**

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	32 282,47
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 171,84
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	35 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	33,40
771 - Podlahy z dlaždic	9 887,77
776 - Podlahy povlakové	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 346,88

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmalba a oprava vstupu - Týršova  
1836 Vícepráce;Měnépráce

Objekt:

**02 - Vícepráce**

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Zhotovitel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem do výše 80% ÚRS 2019

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	149,00	298,00
	WV	"zadívká komlinových dvířek" 2		2,000		
2	K	Zadívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	1,000	210,00	210,00
	WV	"zadívká okna WC" 1		1,000		
3	K	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	10,800	570,00	6 156,00
	WV			10,800		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů				164 899,46
4	K	Potažení vnitřních ploch pleťkem v prose nebo pružic, na plném podkladu sklovláknitým vláčením do tmelu stěn	m2	596,920	206,00	122 965,52
5	K	Omrítka vápencementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezpečný podklad, tloušťky do 5 mm stěn	m2	298,460	139,00	41 485,94
6	K	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	2,000	113,00	226,00
	WV	"zadívká komlinových dvířek" 2		2,000		
7	K	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m2	kus	1,000	222,00	222,00
	WV	"zadívká okna WC" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				338,06
10	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylofilových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,100	64,60	264,86
	VV		"dlažba v prostoru WC" 4,1		4,100		
12	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotvících želez, komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	2,000	36,60	73,20
D	997		Présun suti				12 063,74
13	K	997013212	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,620	1 090,00	5 035,80
	VV				4,620		
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,620	237,00	1 094,94
	VV				4,620		
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	64,680	10,30	666,20
	VV		4,62		64,680		
	VV		4,62*14 /Přepočítané koeficientem množství				
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkově) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	4,620	1 140,00	5 266,80
D	998		Présun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				112 722,36
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				32 282,47
18	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zadržní do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládané zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	4,000	8 060,00	32 240,00
19	K	998726112	Présun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	l	0,037	692,00	25,60
20	K	998726181	Présun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,037	456,00	16,87
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 171,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	73511810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	72,000	33,00	2 376,00
			6,0*12		72,000		
22	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	72,000	12,50	900,00
23	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváku) otopných těles	m2	72,000	12,50	900,00
24	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zplněná montáž otopných těles článkových litinových	m2	72,000	25,00	1 800,00
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváku, zásobníků a nádrží	m2	72,000	20,90	1 504,80
26	K	735890802	Vrhllostaveništní přemístění vybouraných (demolovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objemech výšky přes 6 do 12 m	t	2,714	1 360,00	3 691,04
	D	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				35 000,00
27	K	74901.R	Dodávka a montáž rozvaděče, chrániče LED svítidel	komp el	1,000	35 000,00	35 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				33,40
28	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m	kus	1,000	33,40	33,40
			"okno WC" 1		1,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 887,77
36	K	771471112	Montáž soklu z dlaždic keramických kladených do malý rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	0,000	0,00	0,00
			"sokl" 72,0		0,000		
37	M	LSS.TSAJEB006	sokl TAURUS COLOR, 298 x 80 x 9 mm	kus	0,000	0,00	0,00
			72,00,3		0,000		
			240*1,1. Přepočtené koeficientem množství		0,000		
			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbarátových) přes 45 do 50 ks/m2	m2	4,100	515,00	2 111,50
			"dlažba v prostoru WC" 4,1		4,100		
39	M	59761400	dlažba keramická silnová protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	4,510	629,00	2 836,79
			4,1*1,1. Přepočtené koeficientem množství		4,510		
40	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,100	14,10	57,81
41	K	771579195	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m2	4,100	10,70	43,87
42	K	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	4,100	47,00	192,70
43	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	4,100	47,20	193,52



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	76,100	39,20	2 983,12
	VV		4,1+72,0		76,100		
45	K	998771101	Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,517	565,00	857,11
46	K	998771181	Přesun hmoti pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,517	403,00	611,35
	D	776	Podlahy povlakové				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				24 346,88
63	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	92,000	91,00	8 372,00
64	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očistením omeletím	m2	92,000	5,64	518,88
65	K	783617117	Krycí nátěr (emal) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	92,000	168,00	15 456,00

STAVĚBNÍ PŮLEČNOSTI s.r.o.  
 IČO: 257 200 63  
 DIČ: CZ25720063  
 [Redacted]

