\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**týkající se rekonstrukce**

**Wortnerova domu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(A) **Alšova Jihočeská galerie**

IČ: 00073512

se sídlem 373 41 Hluboká nad Vltavou č.p. 144

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku příspěvkových organizací vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Pr 125(dále jen „**Objednatel**“)

a

(B) **HORA s.r.o.**

IČ: 26015889

se sídlem Tržní 274/2, 390 01 Tábor

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 9094

(dále jen „**Zhotovitel**“, společně s Objednatelem dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Smluvní strany uzavřely dne 6.8.2018 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je projekt č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_026/0001717 týkající se zefektivnění ochrany a využívání sbírkových fondů v Alšově jihočeské galerii – Wortnerově domě (dále jen „**Smlouva o dílo**“),

B. Součástí plnění díla jsou i rozsáhlé bourací a výkopové práce, na něž navazují práce rekonstrukční. V průběhu těchto prací byly odkryty všechny stavební konstrukce a byly zjištěny nedostatečnosti v založení objektu, kanalizaci, podlahách atd. Zároveň byly přehodnoceny projekty elektroinstalace, vzduchotechniky a řídících systémů, které morálně zastaraly. S těmito náklady původní projekt nepočítal, protože řadu věcí nebylo možné zjistit před odkrytím celých konstrukcí. V důsledku toho vznikla potřeba víceprací. Na druhou stranu došlo i k úpravám některých konstrukcí např. změna stavby střechy dle nových technologií, a tak vznikly méněpráce.

C. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě B. je nutné prodloužit termín dokončení stavby do 21.10.2019.

D. Smluvní strany současně chtějí upřesnit práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby nedošlo k ohrožení financování díla, a to s ohledem na skutečnost, že předmět smlouvy o dílo je financován prostřednictvím dotací Jihočeského kraje a prostřednictvím evropských fondů s tím, že proplacení jednotlivých faktur je vázáno na plnění díla dle sjednaného harmonogramu,

Smluvní strany uzavřely tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 1**“), kterým mění Smlouvu o dílo v následujícím rozsahu:

**1. ČLÁNEK II.1 – PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Článek II.1 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)*

***„Zefektivnění ochrany a využívání sbírkových fondů v Alšově jihočeské galerii – Wortnerově domě“***

***Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0(16\_026/0001717***

*v rozsahu:*

*(a) podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:*

* *Projektová dokumentace „Rekonstrukce a přístavba Wortnerova domu AJG, U černé věže č.p. 342 a 343 v Českých Budějovicích“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracoval: „SP STUDIO“, s.r.o., Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČ: 48207977 a*
* *Nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2018, a*

*(b) podle změnových listů č. 1 až 12, které mění původní rozsah díla a zadávací dokumentace a které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 k této smlouvě.*

**2. ČLÁNEK IV. - DOBA PLNĚNÍ**

Článek IV. Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:*

* *zahájení stavebních prací: do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště,*
* *dokončení díla: do 21. října 2019.*

*IV.2 Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé práce na díle v souladu s termíny, jak jsou uvedeny pro jednotlivé práce v upraveném harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 Dodatku č. 1 (dále jen „****Harmonogram****“). Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo je financováno prostřednictvím dotací Jihočeského kraje a prostřednictvím evropských fondů. V této souvislosti Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že řádné financování díla je podmíněno řádným a včasným plněním jednotlivých prací na díle v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu.*

*IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného v článku IV.1 pro zahájení prací.*

*IV.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.*

*IV.5 Termíny provádění jednotlivých prací dle Harmonogramu, jakož i termín dokončení díla dle článku IV.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působní vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.*

**3. ČLÁNEK V. – CENA DÍLA**

Bod V.1 Smlouvy o dílo se mění tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*V.1 Cena díla je sjednána na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.*

***Nástavba a příprava Wortnerova domu AJG – neuznatelné náklady***

***…..……………….………… 5.366.774,22 Kč***

***Nástavba a příprava Wortnerova domu AJG – uznatelné náklady***

***…..…………………………. 17.313.505,00 Kč***

*z toho 00 Ostatní a vedlejší náklady ………………………………… 980.452,00 Kč*

*01 Nástavba a přístavba ………………………………… 15.957.390,00 Kč*

*02 Úpravy dvora ………………………………… 375.663,00 Kč*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Cena za dílo celkem bez DPH ……………………………… 22.680.279,22 Kč DPH 21% ……………………………… 4.762.858,63 Kč***

***Cena za dílo celkem včetně DPH ……………………………… 27.443.137,85 Kč***

**4. ČLÁNEK VI.1 – FAKTURACE A PLNĚNÍ**

Článek VI.1 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*VI.1 Objednatel zaplatí cenu díla uvedenou v článku V.1 na základě dílčích daňových dokladů (dále též „****faktur****“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Výše fakturované částky za jednotlivé kalendářní měsíce nesmí přesáhnout částky uvedené v Harmonogramu pro jednotlivé kalendářní měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu za příslušný kalendářní měsíc vzniká za předpokladu, že (i) Zhotovitel řádně a včas provádí nebo provedl práce za příslušný kalendářní měsíc dle Harmonogramu a není s jednotlivými pracemi v prodlení a (ii) o provedených pracích je sepsán zjišťovací protokol, který je podepsán objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že úhrada dílčích faktur ze strany objednatele je podmíněna řádným a včasným plněním jednotlivých prací na díle v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany proto sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním jednotlivých prací dle Harmonogramu, pozastavuje se tím povinnost Objednatele dosud vystavené daňové doklady uhradit. Smluvní strany pro takové případy sjednávají, že splatnost faktur, jejichž splatnost byla dle předchozí věty pozastavena, se posouvá tak, že tyto faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne splnění obou následujících podmínek: jednotlivé práce byly řádně provedeny a zhotovitel o tom objednatele prokazatelným způsobem informoval.*

**5. ČLÁNEK IX.11 – ZÁRUKA NA DÍLO**

Článek IX.11 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*IX.11 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v následujících lhůtách:*

* *vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin s tím, že vada bude odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů*
* *vady bez přímého vlivu na funkci zařízení - nástup na odstranění do 5 kalendářních dní s tím, že vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany v každém konkrétním případě písemně jinak.*

*Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v požadované lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.*

**6. ČLÁNEK X.1 – SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

Článek X.1 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*X.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním prací v rámci dokončení díla dle sjednaného Harmonogramu (tj.: 21. října 2019). Smluvní pokuta se sjednává ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.*

**7. ČLÁNEK XI.2 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Článek XI.2 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:*

* *zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu*
* *zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované*
* *zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru*
* *zhotovitel je v prodlení s plněním prací za příslušný kalendářní měsíc dle sjednaného Harmonogramu*
* *byl-li podán insolvenční návrh na zhotovitele*
* *z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků určených k financování díla*
* *zhotovitel nepředložil bankovní záruku za řádné provedení díla dle čl. VII.1*

**8. ČLÁNEK XI.5 – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Článek XI.5 Smlouvy o dílo se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy. Objednatel má právo proti pohledávce zhotovitele dle předchozí věty jednostranně započíst svoji pohledávku vůči zhotoviteli na náhradu škody nebo na zaplacení smluvní pokuty nebo jakoukoli jinou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.*

**9. OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY O DÍLO**

Smluvní strany sjednávají, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 – změnové listy č. 1 – 12

Příloha č. 2 – upravený harmonogram

Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku č. 1 k němu Smluvní strany níže připojily své podpisy:

V Hluboké nad Vltavou dne 15. 7. 2019 V Hluboké nad Vltavou dne 16. 7. 2019

**Objednatel** **Zhotovitel**

Podpis: ………………………………… Podpis: …………………………………

Mgr. Aleš Seifert Ing. Jan Hora

ředitel jednatel

*Příloha č. 1*

*Změnové listy č. 1 - 12*

xxxx

*Příloha č. 2*

*Upravený harmonogram*

xxxx