

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Kladská 1462/3
ze dne 27.6.1997, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Qteam,s.r.o.
se sídlem: Kladská 1462/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 61466646
DIČ: CZ61466646

[REDACTED]

II. Úprava výše nájemného

2.1 V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2 Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$1\ 000 + 21 = 1\ 021/\text{m}^2/\text{rok}$ za pronajaté plochy (145 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 148 045,- Kč.

Měsíční nájemné činí 12 337,- Kč.

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 2.1.2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 2.1.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 18. 10. 2019

V Praze dne



Q team, s.r.o.
Kladská 3, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-61466646 IČO: 61466646
TEL/FAX: 22 22 22 40

pověřený člen představenstva

Za věcnou správnost:

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne	
Ve	estic:



DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1462 v Praze 2,
Kladská 3, č. NP 504 uzavřené dne 27.6.1997 mezi

1.1. Pronajímatel

Městská část Praha 2

Náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Zastoupena Ing. Jiřím Paluskou, zástupcem starostky

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce

Q-team, s.r.o.

Kladská 3/1462, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

DIČ: CZ61466646

- 1) Na základě novely zákona o DPH se mění s účinností od 1.1.2010 sazba DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1.kalendářní den každého měsíce
- 3) Nájemce je plátcem DPH
- 4) Měsíční nájemné je sjednáno ve výši 12.083,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši, základ pro výpočet DPH zůstává shodný. Celková výše plateb za nájemné vč. záloh na služby je stanovena ve splátkovém kalendáři.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2010 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze 26. 04. 2010

V Praze

26. 04. 2010

středisko s
Fran
12
tel.: 222 52

Za věcnou správnost.



Qteam
Kladská 3, 120 00 Praha 2
DIČ: 002 61466646

Pronajímatel



DAŇOVÝ DOKLAD

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1462 v Praze 2,
Kladská 3, č. NP 504 uzavřené dne 27.6. 1997 mezi

- 1.1. **Pronajímatel**
Městská část Praha 2
Náměstí Míru 20/600
120 39 Praha 2
IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461
zastoupená Janou Černochovou, zástupkyní starosty
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **Nájemce**
Q-team, s.r.o.
Kladská 3/1462
120 00 Praha 2
IČ: 61466646 DIČ: CZ61466646

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 833 ze dne 14.12.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy o:

- 1) Pronajímatel se stal od 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den běžného měsíce
- 3) Nájemce má povinnost oznámit veškeré změny ve vztahu k zákonu o DPH v co nejkratší době pronajímateli, resp. správní firmě
- 4) Nájemné za nebytový prostor Kladská 3/1462 je sjednáno ve výši 12083 Kč + 2.296 Kč DPH 19% = **14.379 Kč měsíčně**
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005.

V Praze dne 14-03-2005



 **Q team, s.r.o.**


Za věcnou sp



Smlouva o nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 2, se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru č. 20 zast. pí. Mgr. Jiřinou Kozelkovou, zástupcem starosty, jako pronajímatelem na jedné straně (dále jen pronajímatelel) IČO : 063461
Správou obecního domu, ve kterém se nebytový prostor nachází, byla pověřena firma TOMMI-holding s.r.o., jako správce,

a

uživatel nebytového prostoru Q team, s.r.o.
sídlo (adresa) Škrétova 3 Praha 2
zastoupený panem(i) 
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce), IČO : 61466646

Pronajímatelel s nájemcem sjednali dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů.

čl. I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy jsou nebyt. prostory v domě čp. 1462 v Praze 2, ul. Kladská 3 podlaží suterén o celkové výměře 145m² a které nájemce bude výlučně užívat k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.
2. Nebytové prostory se pronajímají nájemci ode dne 1.7.1997 a pro účely kanceláře, sklad, vzorkovna
3. Nájemce stav pronajímaných nebytových prostor dobře zná a v tomto stavu je od pronajímatelel přejímá k užívání.

čl. II.
Nájemné

- Výše nájmu
Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává ve výši celkem 145 000,- Kč/rok
dohodou podle zákona č.526/90 Sb. o cenách.
Specifikace tohoto nájemného stanoveného v souladu s vyhláškami a s usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.6/8 z 30.5.1991 je uvedena na "Výpočtovém listu", který je nedílnou součástí této smlouvy.
Výše tohoto nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace. Nájemné bude zvýšeno tehdy, pokud to umožní změna předpisů o cenové regulaci nájemného.
- Splatnost nájmu
Sjednané nájemné včetně úhrady za poskytované služby (zálohy na ně) jsou splatné **čtvrtletně** vždy nejpozději do **5. dne** druhého měsíce. Doplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné vždy do **15-ti dnů** po doručení vyúčtování.
- Způsob platby nájemného
Nájemce se zavazuje uhrazovat sjednané nájemné vč.úhrady za poskytované služby 36 789,-Kč/Q
na účet správní firmy TOMMI-holding s.r.o. (podúčet Obvodního úřadu Městská část Praha 2)
vedený u České spořitelny a.s. Praha 2,ul.Jugoslávská 19, [REDACTED]
- Skončení nájmu je upraveno zákonem č.116/90 Sb.

čl. III.
Další ujednání - nájemce

- Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem v dobrém a užitelném stavu a bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem v nich neprovádět žádné stavební nebo jiné úpravy a nebude je užívat k jinému účelu, než ke kterému byly pronajaty. Pokud tyto závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu v y p o v ě d ě t.
- Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Domovního řádu, vyhlášky č.5/85 NVP o čistotě, dodržovat při provozu své činnosti příslušné ČSN, obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné podstatné změny či stavební úpravy společných částí domu, nebude umísťovat na těchto společných částech domu žádné poutače, vývěsní štíty ani osvětlení a podobná zařízení sloužící k reklamě. Rovněž nebude využívat společných prostor domu pro skladování a jiné účely ve svůj prospěch.
5. Za škody, které by nájemce způsobil po dobu platnosti této smlouvy na majetku obce nebo na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle obecně závazných právních předpisů.
6. Nájemce přejímá tyto další povinnosti a závazky :

.....
.....
.....

čl. IV.
Další ujednání - pronajímatel

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, aby se ve všech záležitostech týkajících se užívání nebytových prostor obracel na pronajímatele.
Pronajímatel posoudí a vyjádří se formou dohody ke stavebním úpravám a změnám (modernizacím) nebytových prostor, které bude nájemce provádět na vlastní náklady. Dohoda nenahrazuje správní rozhodnutí.
2. Pronajímatel bude nebytový prostor udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru.

čl. V.
Smluvní majetkové sankce

Nájemce v případě nepředání pronajatých nebytových prostor pronajímateli protokolárně do konce výpovědní lhůty zaplatí nájemné od tohoto data ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného.

čl. VI.
Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou - ~~na dobu určitou~~ a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Její platnost končí dnem :



čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud práva a povinnosti smluvních stran nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. a předpisů ho provádějících.
2. Ke dni podpisu této smlouvy se ruší hospodářské smlouvy nebo dohody dříve uzavřené.

V Praze dne 27.6.1997



o.
646
①

