

SD/00738/2019
SMLOUVA O DÍLO č. 1521819

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

I.
Smluvní strany

1) OBJEDNATEL

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:
- Ing. Eliška Pospíšilová – odbor investic a strukturálních fondů, xxx. xxx xxx xxx,
xxxxxxx xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,
- Ing. Pavel Stolař – vedoucí oddělení přípravy a realizace investic OIaSF, xxx. xxx xxx xxx,
e-mail: xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

2) ZHOTOVITEL

Název: AQUA PROCON s.r.o.
Sídlem: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČ: 46964371
DIČ: CZ46964371
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 6597
Č. účtu: xx xxxxxxxxxxxx, x.x. xxxxxxxxxxxxxx x xxxx

Zastoupený: xxx. xxxxx xxxxx, xxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxx xxx xxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Objednatel a zhotovitel jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**„Stavební úpravy Budějovické ulice v Táboře - 3. etapa –
projektová dokumentace a související činnosti“**

**(potřebné průzkumy, projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč.
zajištění územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vč. zajištění stavebního povolení, projektová dokumentace pro zadání stavby
v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, průzkumné práce, plán BOZP,
výkon inženýrské činnosti a výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy, návrh
dopravně inženýrských opatření)**

II. Předmět plnění

1. průzkumy potřebné pro vypracování dokumentací pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (inženýrskogeologický průzkum, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu)
2. projektová dokumentace k územnímu řízení pro plynovod včetně plynovodních přípojek a pro zavlažovací systém (dále též „DUR“) včetně zajištění územního rozhodnutí (dále též „ÚR“) s nabytím právní moci,
3. projektová dokumentace pro stavební povolení pro komunikace včetně návrhu městské zeleně (dále též „DSP“) včetně zajištění stavebního povolení (dále též „SP“) s nabytím právní moci,
4. projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZSaDPS“), pro komunikace včetně návrhu městské zeleně, plynovod včetně plynovodních přípojek a pro zavlažovací systém
5. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP"),
6. a dále s tím související činnosti:
 1. výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“),
 2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „KooBOZP“) po dobu přípravy stavby,
 3. vypracování návrhu dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO),
 4. průzkum nemovitostí pro návrh plynovodních přípojek.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu rekonstrukce Budějovické ulice v úseku mezi vjezdem do polikliniky (návaznost na konec etapy 2B) a Křížíkovým náměstím (návaznost na realizovanou rekonstrukci Křížíkova náměstí).

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vypracována dle příslušných norem a předpisů a řešení bude průběžně konzultováno s odbornými orgány města Tábora a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění:

1. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na **zajištění:**

Průzkumy a s tím související dokumentace (3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD) – veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení

Zpracovaná dokumentace s průzkumy bude **předána nejpozději spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).**

2. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na **vypracování:**

A. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) bude zpracována pro objekty plynovodu včetně plynovodních přípojek a zavlažovací systém. Bude zadavateli poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1ks CD** a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.) a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro **územní rozhodnutí s nabytím právní moci**. Součástí bude **i oceněný propočet** stavebních prací, dodávek a služeb v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli **ve dvojím vyhotovení**, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

B. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována pro objekty komunikací včetně návrhu městské zeleně. Bude zadavateli poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1ks CD** a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.) a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro **stavební povolení s nabytím právní moci**. Součástí bude **i oceněný propočet** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli **ve dvojím vyhotovení**, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

C. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS) bude zpracována pro objekty komunikací včetně návrhu městské zeleně, plynovodu včetně plynovodních přípojek a zavlažovací systém. Zadavateli bude poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD** a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících předpisů platných v době předávání soupisu prací objednateli. Součástí předmětu plnění je **i položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) **v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný. Jako součást tištěné formy PD bude dodán **ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

Pokud bude v zadávací dokumentaci uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, bude se jednat pouze o určení parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popis účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, ale u každého takového odkazu zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

D. Plán BOZP bude zadavateli poskytnut **ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD** spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, dále právní předpisy a rizika stavby a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem

osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3. V rámci předmětu této veřejné zakázky je požadavek na výkon souvisejících činností:

A. Výkon inženýrské činnosti (IČ):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných požadovaných i potřebných průzkumů, měření a zkoušek, pokud to bude situace vyžadovat,
- zajištění souhlasu podle §15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vydaným obecným stavebním úřadem, který je nezbytným podkladem pro vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem,
- zpracování žádosti o územní rozhodnutí s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci řízení na stavebním úřadu či speciálním stavebním úřadu,
- předání územního rozhodnutí s nabytím právní moci,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora a s veřejností na základě výzvy objednatele.

B. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (KooBOZP):

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby plán obsahující náležitosti uvedené v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a rovněž přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,
- dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,

- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

C. Návrh a projednání dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO):

- zhotovitel zajistí v rozsahu nezbytném pro územní a stavební řízení návrh dopravně inženýrských opatření po dobu stavby (DIO) v rámci dokumentací pro územní a stavební řízení a zajistí jeho projednání s Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy
- v rámci přípravy DZSaDPS zajistí zhotovitel aktualizaci a dopracování návrhu DIO v rozsahu potřebném pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

D. Průzkum nemovitostí pro návrh plynovodních přípojek:

- souběžně se zpracováním DUR plynovodu zhotovitel provede průzkum nemovitostí v rozsahu potřebném pro návrh a umístění plynovodních přípojek, předpokládá se rozsah 43 domů.

III.

Doba plnění

3. etapa (úsek od vjezdu do polikliniky ke Křížíkovu náměstí, včetně křižovatek:

1. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) vč. souvisejících činností (plynovod vč. přípojek, zavlažovací systém) **do 10.12.2019**
2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. souvisejících činností (komunikace vč. návrhu městské zeleně) **do 15.11.2019**
3. Projednání DUR s dotčenými orgány a podání žádosti o územní rozhodnutí **do 15. 2.2020**
4. Projednání DSP s dotčenými orgány a podání žádosti o stavební povolení **do 15. 1.2020**
5. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provedení stavby (DZSaDPS) (komunikace vč. návrhu městské zeleně, plynovod vč. přípojek, zavlažovací systém) **do 31. 3.2020**

Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt:

1. Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele.

IV.

Cena plnění

CENA CELKEM za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena Kč bez DPH: 950 790 / výše DPH Kč: 199 666 / cena Kč vč. DPH: 1 150 456

z toho:

3. etapa stavby:

Položka	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena s DPH Kč
---------	--------------------	-----------	------------------

a) dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	52 161	10 954	63 115
b) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí (ÚR)	15 650	3 287	18 937
c) dokumentace pro stavební povolení (DSP)	246 530	51 771	298 301
d) inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (SP)	41 088	8 628	49 716
e) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)	297 755	62 529	360 284
f) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby - inženýrská činnost (IČ DZSaDPS)	49 306	10 354	59 660
g) průzkumy a s tím související dokumentace (Prů)	44 000	9 240	53 240
h) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)	35 000	7 350	42 350
i) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) po dobu přípravy stavby	42 000	8 820	50 820
j) dopravně inženýrská opatření po dobu stavby (DIO)	41 300	8 673	49 973
k) plynovodní přípojky – průzkum nemovitostí	86 000	18 060	104 060

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací!
2. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - 2.1 po vypracování a předání objednateli 2 ks paré PD pro územní rozhodnutí vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami (6 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě IV.a), 20% nákladů dle bodu IV.a) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o územní rozhodnutí. Zbýlých 20% nákladů bude uhrazeno po nabytí právních účinků územního rozhodnutí a předání zbývajících zpracované dokumentace DUR.
 - 2.2 po vypracování a předání objednateli 2 ks paré PD pro stavební povolení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami (6 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání), bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě IV.c), 20% nákladů dle bodu IV.c) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 20% nákladů bude uhrazeno po nabytí právních účinků stavebního povolení a předání zbývajících zpracované dokumentace DSP.
 - 2.3 po předání objednateli všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.e).

- 2.4 po předání objednateli jednotlivé další dokumentace ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD vypracované v souladu s příslušnými předpisy, bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.g), IV.j) a IV.k).
- 2.5 za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena ve výši dle bodu IV.b), IV.d) a IV.f) na základě faktury vystavené dodavatelem po předání kompletní projektové dokumentace DUR, DSP a DZSaDPS (3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD).
- 2.6 za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV.h) a IV.i) po předání objednateli všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 3 ks plánu BOZP v tištěné podobě a jednou na CD.
3. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
4. Splatnost faktur se stanovuje na **21 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Sankce

- Smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 5000,- Kč za každý den prodlení,
- Smluvní pokuta ve výši min. 2000,- Kč za každý den za neodstranění vady či nedodělku v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstranil v objednatel stanovené lhůtě,
- Smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Po dobu plnění smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši 50 000 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 2) Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 3) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

V Táboře dne 23.10.2019

V Brně dne 21.10.2019

OBJEDNATEL

AQUA PROCON s.r.o.
xxx. xxxxx xxxxx, xxx
jednatel společnosti
ZHOTOVITEL