



S004P01B0JUY

SO/2016/0243/160

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako prodávající

a

HOMEDICA service, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 2352/12, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92267

zastoupená MUDr. Přemyslem Dörrem, jednatelem

IČ 04851706

jako kupující

Čl. I.

Předmět prodeje

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 306/6 v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín.
3. Na základě geometrického plánu č. 9232-192/2016 ze dne 26.7.2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 9.8.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 306/6 oddělila část označená jako nový pozemek p. č. 306/7 o výměře 13 m², vše v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek p. č. 306/7 v k. ú. Hodonín včetně všech součástí kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 10.400,- Kč (slovy: desettisícčtyřista korun českých). Prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty, proto k této ceně bude připočteno DPH. Základ daně činí 10.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.184,- Kč, kupní cena celkem včetně DPH činí 12.584,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: XXXXXXXXXX variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Důležitá upozornění

Kupující je seznámen se stavem převáděného pozemku a jsou mu známa veškerá fakta o převáděném pozemku.

Čl. V.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 30.9.2016 do 6.12.2016.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne *6.12.2016* usnesením č. *1664*.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.

Návrh na vklad

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Proávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje podat přiznání k dani a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.

Čl. VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.**Ostatní ustanovení**

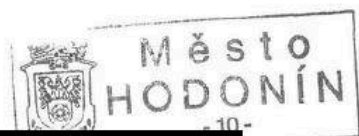
1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí podpis poslední z účastníků smlouvy.

V Hodoníně dne: 16. 12. 2016

V Hodoníně dne: 25. 11. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta města




MUDr. Přemysl Dörr
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
306/6 st.2243	4	80	zahrada	306/6	4	67	zahrada		0	306/6	10001	4	67	
				306/7		13	zahrada		2	306/6	10001		13	
	4	45	zast. pl.	st.2243	4	45	zast. pl.	č.p. obč.vyb.	0	st.2243	14536	4	45	celá
	9	25			9	25								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
306/6		00401		4 67							
306/7		00401		13							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997 Dne: 26.7.2016 Číslo: 064/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997 Dne: 9.8.2016 Číslo: 085/2016
Vyhotovitel: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověřený stejnopis odpovídá elektronické podobě.
Číslo plánu: 9232-192/2016 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/13	KÚ pro Jihomoravský kraj [redacted] PGP-761/2016-706 2016.08.09 06:39:10 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdl		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
7432-113	564706.84	1202639.33	3	označ.zed
7432-115	564730.23	1202649.21	3	
7432-118	564722.64	1202629.62	3	roh budovy
7432-119	564723.24	1202628.19	3	roh schodiště
7433-146	564703.12	1202647.95	3	
1	564730.06	1202649.14	3	roh budovy
2	564720.79	1202645.22	3	roh budovy
3	564721.31	1202644.00	3	roh budovy
4	564715.85	1202641.72	3	roh budovy
5	564715.02	1202644.22	3	roh zdi
6	564716.86	1202639.31	3	roh budovy
7	564706.29	1202640.61	3	roh zdi
8	564710.52	1202636.66	3	roh budovy
9	564714.89	1202626.33	3	roh budovy
10	564727.57	1202630.07	3	roh schodiště
11	564727.03	1202631.41	3	roh schodiště
12	564729.15	1202631.75	3	roh budovy
13	564736.11	1202634.70	3	roh budovy
14	564728.95	1202632.22	3	roh budovy
15	564715.55	1202643.01	3	označ.zed

