Smlouva o poskytování služeb

výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby  
**„Rekonstrukce oddělení fyzikálních vlastností hornin, Puškinovo nám., Praha 6“**

(dále jen **„Smlouva“**)

### Smluvní strany

**Geologický ústav AV ČR, v. v. i.**,

se sídlem: Rozvojová 269, 165 00 Praha-Lysolaje,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky,

jehož jménem jedná: RNDr. Tomáš Přikryl, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 147145319/0800

IČO: 67985831

DIČ: CZ67985831

dále jen „***Objednatel***“

a

**Ing Ladislav Dvořák,**

se sídlem: Nad Turbovou 1188/9, 150 00 Praha 5-Košíře

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MČ Praha 5, č. j. ZIV/U12775/2017/Pro

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, Praha 5

Číslo účtu: 43787093/5500

IČO: 18685757

DIČ: CZ-5405181408

dále jen **„*Poskytovatel*“**.

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

## Objednatel je příjemcem veřejné podpory určené na realizaci stavby „Rekonstrukce oddělení fyzikálních vlastností hornin, Puškinovo nám., Praha 6“ na pozemku parc.č. 804/2, k.ú. Bubeneč, obec Praha (dále jen „Stavba“).

## Poskytovatel bere na vědomí, že předmět plnění dle Smlouvy je financování převážně prostřednictvím víceleté dotace Akademie věd České republiky (dále jen „poskytovatel dotace“).

## Ke dni uzavření Smlouvy Objednatel již splnil předpoklady realizace budoucí Stavby v tomto rozsahu:

## Zhotovení dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) společností FSP projekční kancelář s.r.o.

## Vydání stavebního povolení Stavby odborem územního rozvoje městské části Praha 6.

## Zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby (dále jen „DVD“) společností FSP projekční kancelář s.r.o.

## Výběr Dodavatele Stavby (dále jen „Dodavatel Stavby“).

## Dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je Objednatel povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDI“) fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

## Poskytovatel má zájem TDI provést a prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon TDI a je schopen jej dle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy provést, aniž by mu v tom bránily jakékoli překážky.

## Podkladem pro výkon TDI je ověřená projektová dokumentace (dále jen „OPD“), kterou tvoří DSP a její každá další verze ověřená stavebním úřadem s tím, že závazná je vždy poslední aktualizace OPD (tj. každá další verze OPD na základě schválených změn „Změn stavby před dokončením“ / „Změny DSP“, pokud k nim v rámci realizace Díla došlo).

## Dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracovávat Dodavatel Stavby. Závazným podkladem pro DPS jsou DVD a požadavky objednatele (dále jen „PO“) jako příloha smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem Stavby.

## Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za osobu schopnou při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Poskytovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v ujednaném časevykonat činnosti TDI specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
  2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Služby převzít a zaplatit Poskytovateli níže sjednanou Cenu.

## DOBA PLNĚNÍ

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Stavby.

## MÍSTO plnění a PŘEDÁNÍ

## Místem plnění je místo realizace Stavby.

* 1. Místem předání výstupů Služeb je místo realizace Stavby.

## CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

## Cena za poskytnutí Služeb je stanovena na částku 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.

## Cena bude vyplácena postupně na základě měsíčních faktur vystavených Poskytovatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to ve výši:

## za Služby poskytnuté před realizací Stavby……………………..…………………3 850 Kč bez DPH;

## za Služby poskytnuté v průběhu realizace Stavby (předpoklad 26 měsíců) 26x18 750 Kč bez DPH………..celkem 487 500 Kč bez DPH;

## za Služby poskytnuté po dokončení Stavby………………………………………………………8 650 Kč bez DPH.

* 1. V případě ukončení Smlouvy z důvodu dle odst. 8.2.2., bude uhrazena jen platba za poslední měsíc činnosti Dodavatele Stavby.

## Sjednaná cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, zahrnuje Cena veškeré plnění Poskytovatele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné plnění Služeb dle této Smlouvy, veškeré náklady Poskytovatele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích s Objednatelem při realizaci Služby, to vše podle skutečných potřeb Objednatele.

## Faktury – daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a číslo Smlouvy,

## Přílohou faktury je měsíční soupis plnění Smlouvy.

## Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu

## Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli.

## Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Poskytovateli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.

## Dojde-li k přerušení / zastavení realizace Stavby, přerušuje se / zastavuje se i plnění Služeb dle této Smlouvy.

## PRÁVA, Povinnosti a SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

## Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré podstatné informace související s realizací Stavby, předložit veškerou nezbytnou dokumentaci související se Stavbou a smlouvy s třetími osobami, je-li to nezbytné.

## Objednatel se zavazuje v průběhu poskytování Služeb poskytovat Poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému poskytování Služeb, zejména poskytnout mu podklady, doplňující údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které jsou potřeba k řádnému poskytování Služeb.

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

## Poskytovatel se zavazuje při svém poskytování Služeb:

## dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z  podkladů předaných mu Objednatelem,

## minimalizovat stavební a jiné náklady Stavby v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele,

## zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací a s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,

## upozorňovat písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou; pro případ, že Poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,

## pravidelně písemně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této Smlouvy,

## včas písemně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,,

## nedávat Dodavateli Stavby bez souhlasu Objednatele pokyny, jež by vedly k zvýšení nákladů na straně Objednatele, bez souhlasu Objednatele neměnit druh použitého materiálu oproti projektu ani termín dokončení Stavby ani jiné podstatné náležitosti.

## ZÁSTUPCI A OZNAMOVÁNÍ

* 1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

případně další osoby jmenované Objednatelem, jejichž ustanovení Objednatel Poskytovateli předem písemně sdělí.

* 1. Ve věcech technických jedná za Poskytovatele:

případně další osoby odborně způsobilé jmenované Poskytovatelem, jejichž ustanovení Poskytovatel Objednateli předem písemně sdělí a Objednatel jejich ustanovení písemně (e-mailem) schválí.

* 1. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu v případě Objednatele v případě Poskytovatele.
  2. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 7.1 a 7.2 Smlouvy.

1. **UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC**
   1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
   2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na své straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností: 
      1. Poskytovatel je i přes předchozí písemné upozornění Objednatele v prodlení s poskytováním Služeb přesahujícím 20 kalendářních dnů.
      2. Poskytovatelem dotace nebudou uvolněny prostředky na plnění dle této Smlouvy nebo na realizaci Stavby, případně bude udělená dotace krácena nebo nebude vůbec poskytnuta. Objednatel se zavazuje oznámit tuto skutečnost Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
   3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes předchozí písemné upozornění Poskytovatele v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
   4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé smluvní straně.
2. **ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

## Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu, s výhradou těch případů, kdy to smluvním stranám ukládá právní předpis, nebo pokud se kterákoliv smluvní strana domáhá svých práv podle této Smlouvy.

* 1. Veškeré vzniklé spory budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.
  2. Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených touto Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvyklostem a zavedené praxi Smluvních stran ani k obchodním zvyklostem. Současně si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  3. Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
  4. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, neumožňuje-li jednostrannou změnu Smlouva či právní předpis.
  5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen **„ZRS“**). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
  7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
  8. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

1. **PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 Činnosti TDI

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 15.10.2019 | V Praze dne 15.10.2019 |
|  |  |
| RNDr. Tomáš Přikryl, Ph.D., ředitel | Ing Ladislav Dvořák, TDI |
| Geologický ústav AV ČR, v. v. i. |  |

## Příloha č. 1 - činnosti TDI:

1. výkon trvalého technického dozoru stavebníka na staveništi;
2. seznámení se s kompletní dokumentací pro realizaci Stavby;
3. seznámení se se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují ke Stavbě;
4. seznámení se s obsahem smlouvy s Dodavatelem Stavby, zejména s jeho povinnostmi, s podmínkami pro provádění Stavby obsaženými ve smlouvě;
5. kontrola postupu prací realizovaných Dodavatelem Stavby podle časového plánu Stavby a ustanovení smlouvy;
6. zajištění formálních úkonů při předání a převzetí staveniště Dodavatelem Stavby, před zahájením Stavby včetně provedení protokolárního zápisu;
7. pravidelná kontrola souladu Stavby s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, s právními předpisy a vydanými rozhodnutími;
8. organizace kontrolních dnů včetně zápisů z kontrolních dnů;
9. spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
10. kontrola všech prací a dodávek Stavby, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
11. evidence a kontrola jakékoliv neshody v rámci oblasti svého působení a odsouhlasování postupů pro jejich odstranění;
12. sledování a dohlížení na vedení stavebního deníku;
13. kontrola Dodavatele Stavby při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a uskladnění zeminy na deponii;
14. kontrola podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu s harmonogramem plateb specifikovaným ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Dodavatelem Stavby;
15. spolupůsobení při oceňování změn;
16. spolupráce při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu Stavby;
17. sestavování soupisu nedokončených prací a vad včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování;
18. poskytování součinnosti s Dodavatelem Stavby a Objednatelem při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby včetně pořízení protokolů;
19. kontrola dokladů, které předloží Dodavatel Stavby k odevzdání a převzetí dokončené Stavby;
20. kontrola vyklízení staveniště.