



### **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

## **„Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek včetně příloh Zhotovitelům poskytován ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může Zhotovitel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do účastníkem zadávací řízení (dále rovněž jen „účastník“) vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

0719100088

Evidenční číslo Zhotovitele

## Smlouva o údržbě chodníků na území MČ Brno - jih

### Smluvní strany

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih**

se sídlem:

**Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno**

Za Objednatele

Ve věcech smluvních:

**Mgr. Josef Haluza, starosta městské části**

Ve věcech technických či organizačních:

IČ:

**44992785**

DIČ:

**CZ44992785**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

**FALKY, spol. s r.o.**

se sídlem

**Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno**

Za Zhotovitele jedná:

**Ivana Marschalová, jednatelka**

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČ:

**282 97 849**

DIČ:

**CZ28297849**

Bankovní spojení:

zapsaná v OR vedeném **Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59464**

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih“**



## Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle :
- nabídky Zhotovitele ze dne 27. 9. 2019, předložené Objednateli jako zadavatelé Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
  - zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy (uschována v archívu Objednatele), přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele práce na území městské části Brno-jih spočívající v zajištění a provádění údržby chodníků v podrobnostech a plochách specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „práce“ nebo „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Cílem a smyslem údržby je zajištění čistoty a pořádku veřejných ploch, chodníků na území městské části Brno-jih.
- 2.1.1. **Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:**  
Činnosti Zhotovitele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou upraveny v přílohách č. I.–II. této smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.
- 2.1.2. **Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**  
Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.
- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN.
  - Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
  - Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství směsného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost objednateli, který zajistí odstranění závady.
- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do čištění chodníků a dalších ploch specifikovaných touto smlouvou je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

## Článek III. Definice pojmů

- 3.1. Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho dílčí část.
- 3.2. Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.
- 3.3. Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.
- 3.4. Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5. Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.
- 3.6. Klimatický jev v zimním období je jev, v jehož průběhu padá sníh, padá namrzající déšť nebo vzniká námraza, což způsobuje závadu ve schůdnosti chodníků.  
Vznikem klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy začne padat sníh, začne padat namrzající déšť nebo začne vznikat námraza.  
Ukončením klimatického jevu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy přestane padat sníh, přestane padat namrzající déšť nebo přestane vznikat námraza a závada ve schůdnosti již dále nevzniká.  
Dobou, po kterou klimatický jev trvá, se pro účely této smlouvy rozumí časový úsek mezi vznikem a ukončením klimatického jevu.
- 3.7. Závada ve schůdnosti chodníků v zimním období nastává vlivem klimatických jevů, a to od doby vzniku klimatického jevu.



- 3.8. Zahájení odstraňování závad ve schůdnosti v zimním období je okamžik, kdy Zhotovitel zahájí činnost vedoucí ke zmírnění závad ve schůdnosti chodníků vzniklé vlivem klimatického jevu.
- 3.9. Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, kdy Zhotovitel provádí taková opatření při odstraňování závady vzniklé vlivem klimatického jevu po dobu trvání klimatického jevu, která učiní chodníky pochůzně po dobu trvání klimatického jevu.
- 3.10. Odstranění závad ve schůdnosti chodníků v zimním období je stav, v němž Zhotovitel odstraní z chodníků veškeré závady vzniklé v době trvání klimatického jevu a počítá se od skončení klimatického jevu.
- 3.11. Letní období je období od 1. dubna do 31. října příslušného kalendářního roku.
- 3.12. Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky apod.

## **Článek IV. Specifikace díla**

- 4.1. Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 4.2. Dílem se rozumí **ÚDRŽBA CHODNÍKŮ v rozsahu a podle:**
  - Přílohy číslo I. této smlouvy – Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do údržby chodníků
  - Přílohy číslo II. této smlouvy – Situační výkres pasportu údržby chodníků
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje při respektování zákona o zadávání veřejných zakázek právo během smluvního období jednostranně omezit předmět plnění této smlouvy (i bez souhlasu Zhotovitele) a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, ale i bez udání důvodu. Objednatel oznámí Zhotoviteli omezení předmětu plnění této smlouvy s vyčíslenou částkou písemnou formou podání. Zhotovitel částku odpovídající tomuto omezení odečte z částky příslušného fakturačního období, kterého se týká, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak. Při stanovení odečítané částky se použije příslušná výměra či sazba v Kč dle čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

## **Článek V. Doba a místo plnění**

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou a jejími přílohami dle termínů a ve lhůtách zde uvedených.
- 5.4. Místem plnění jsou chodníky a plochy na území Statutárního města Brna, městské části Brno-jih (dále také jen městská část) specifikované v přílohách této smlouvy.
- 5.5. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závad ve schůdnosti vzniklých klimatickým jevem nejpozději do 120 minut od vzniku klimatického jevu.
- 5.6. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje provádět zmírňování závad ve schůdnosti průběžně tak, aby zmírnění závad ve schůdnosti bylo dosaženo v nejkratším možném termínu od vzniku klimatického jevu a stav označený jako zmírnění závad ve schůdnosti byl udržován po celou dobu, po kterou klimatický jev trvá.
- 5.7. V případě zimní údržby chodníků se Zhotovitel zavazuje dokončit odstranění závad ve schůdnosti chodníků ve lhůtě do **480 minut** od ukončení klimatického jevu.

## **Článek VI. Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zasláné elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2. Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností poddodavatelů či osob, které pro něj dílo provádějí.



- 6.5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6. Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezabývá Zhotovitele povinností k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (poddodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést příslušný počet pracovních deníků, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takovýchto pracovních deníků a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v denících.
- 6.10. Předání a převzetí provedených částí díla se realizuje následujícím způsobem. Na provedené práce bez vad a nedodělků bude Zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“), který předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli. Kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu prací formou připojení podpisu oprávněné osoby provádí Objednatel. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v soupisu uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.
- 6.11. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného soupisu skutečně provedených prací.
- 6.12. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-jih. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.13. Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízeních k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 6.14. Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění údržování ulic a jiných veřejných prostranství a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.

## Článek VII. Cena díla

- 7.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- 7.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz odpadů (likvidaci odpadů má Objednatel zajištěnu separátně a není předmětem této smlouvy), poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 7.3. Níže uvedené ceny jsou stanovovány jako maximální a nepřekročitelné.

7.3.1. Za specifikaci díla uvedeném ve článku 4.2. **ÚDRŽBA CHODNÍKŮ** činí:

- a) zimní údržba – I. 1,20 Kč bez DPH za 1 m délkový úklidu v průměrné šířce chodníku 1,5 m při jednom zásahu



II. 29.579,- Kč bez DPH/1 zásah za odklizení spadaneho listí v průměrné šířce chodníku 2,5 m

III. 65.000,- Kč bez DPH/měsíc za držení pohotovosti po dobu zimního období

b) úklid chodníků po zimním posypu – 59.158,- Kč bez DPH/1 zásah při průměrné šířce chodníku 2,5 m

c) letní údržba 79.863,30 Kč bez DPH/1 zásah při průměrné šířce chodníku 2,5 m

7.3.2. V případě, že služby nebudou poskytovány – méněpráce – v plném rozsahu na všech vymezených plochách a četnosti dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn snížit měsíčně hrazenou částku a v případě, že budou poskytovány vícepráce ve smyslu této smlouvy u výše uvedených prací, budou za tyto práce účtovány ceny následovně:

V případě neprovádění/provádění **údržby chodníků** za 1 m délky neudržované plochy (částka pak bude krácena/objednána o násobek uvedené částky za 1 m a počtu m neudržovaných ploch) v případě

a) zimní údržby **1,20 (uchazeč doplní stejnou cenu jako v odstavci 7.3.1 písm. a) I.)** Kč bez DPH/ za 1 m délkový v průměrné šířce chodníku 1,5 m při jednom zásahu

b) zimní údržby – odklizení spadaneho listí **0,50** Kč bez DPH/1 zásah za 1 m délkový v průměrné šířce chodníku 2,5 m,

c) úklidu chodníků po zimním posypu **1,-** Kč bez DPH/1 zásah za 1 m délkový v průměrné šířce chodníku 2,5 m,

d) letní údržby **1,-** Kč bez DPH/ 1 zásah za 1 m délkový v průměrné šířce chodníku 2,5 m,

Pro stanovení víceprací a méně prací budou užity jednotkové ceny uvedené v tomto odstavci.

7.4. Cena /jednotkové ceny) díla je konečná a nemůže být ze strany Zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla může nastat pouze v případě víceprací v souladu s odst. 4.3. této smlouvy nebo v případě vyhrazených změn závazků uvedených v odst. 7.5. až 7.7. této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě méněprací v souladu s odstavcem 4.4. této smlouvy, nebo v případě, že Zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že Objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je Zhotovitel neprovede vůbec a v souladu s odst. 7.5. až 7.7. této smlouvy.

7.5. Změny ceny v důsledku změny inflace

Ceny sjednané v této smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

a) Cena (jednotkové ceny) uvedené v této smlouvě nebudou měněny po dobu prvních 24 měsíců trvání této smlouvy.

b) Ve třetím a každém následujícím roce trvání této smlouvy může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.

c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 3. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy).

d) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

e) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 3. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena (jednotkové ceny).

7.6. Změny ceny v závislosti na rozhodnutí kompetentních orgánů státní správy o změnách zákonných poplatků, daní či jiných cenových úprav stanovených zákonnou úpravou

Jednotkové ceny sjednané v této smlouvě lze změnit v důsledku změny rozhodnutí kompetentních orgánů státní správy o změnách zákonných poplatků, daní či jiných cenových úprav stanovených zákonnou úpravou za těchto podmínek:

a) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu, přičemž současně musí předložit relevantní rozhodnutí kompetentních orgánů státní správy o změnách zákonných poplatků, daní či jiných cenových úprav stanovených zákonnou úpravou. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.

b) K úpravě jednotkových cen může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.



c) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny jednotkových cen k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku k této smlouvě.

7.7. Nabídková cena (jednotkové ceny) uvedené v této smlouvě zahrnují veškeré náklady Zhotovitele včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, silničních a jiných poplatků, odvoz odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s plněním této smlouvy.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně (formou skutečně provedených prací dle odst. 7.3., při současném zohlednění případných víceprací či méněprací).
- 8.2. Na fakturách budou rozepsány dílčí položky, rozčleněné do příslušných skupin dle předmětu díla.
- 8.3. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, objednatelům odsouhlasený – podepsaný soupis prací za účtovaný měsíc), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.
- 8.4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
- 8.5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací v členění dle odst. 7.3. a přílohy této smlouvy. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že se soupisem provedených prací souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
- 8.6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.7. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - přesné označení díla dle této smlouvy
  - fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- b) Soupis skutečně provedených prací:
- datum provedení prací
  - popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících
  - lokalitu a její části
- 8.8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.10. Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelům neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.
- 8.11. V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní



účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2. Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání, a to formou odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatelům dle odst. 6.11 této smlouvy. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.
- 9.4. Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v terénu bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatel. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatel v předstihu alespoň 2 dnů.
- 9.5. Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.4 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatel dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatel na místě udělených.

## **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 10.2. Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 10.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatel ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.6. Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou poddodavatelé plnit) předat seznam poddodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich poddodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam poddodavatelů podléhá schválení Objednatel, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.
- 10.7. Zhotovitel je povinen každý rok nejpozději do 15. 2. následujícího roku předat Objednateli písemné vyčíslení všech finančních plnění Objednatel pro Zhotovitel za předcházející kalendářní rok vč. vymezení, jaká část z toho náleží k úhradě poddodávek.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 10.9. Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitel je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.14 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu – díla.
- 10.11. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro





Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.

- 10.12. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 10.13. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:
- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
- 10.14. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
- 10.15. Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 10.16. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.17. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 10.18. Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací a chodníků ve vlastnictví třetích osob apod.
- 10.19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pro údržbu chodníků a odstranění plevele bude používat přípravky na bázi kyseliny pelargonové pokud se s objednatel nedohodne jinak. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije přípravky s účinnou látkou glyfosát. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži Zhotovitele a taktéž je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli smluvní pokutu uvedenou v odst. 11.8. článku XI. této smlouvy.
- 10.20. Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.21. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení čl. 2 odst. 2 písm. a) obecné vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazné vyhlášky vyhradil právo zakázat Zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.
- 10.22. Zhotovitel je povinen při zajišťování údržby používat a současně mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy, veškeré mechanizační prostředky, kterými prokazoval splnění kvalifikace v NABÍDCE (viz příloha č. III. této smlouvy). Zhotovitel může k plnění předmětu díla použít a mít k dispozici i jiné mechanizační prostředky, než kterými prokazoval splnění kvalifikace pouze za předpokladu, že tyto prostředky budou splňovat minimální parametry na mechanizační prostředky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Nesplnění této podmínky se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.23. Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 11.1. Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti)



nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.

- 11.2. Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku 4.2 - ÚDRŽBA CHODNÍKŮ a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli následující smluvní pokutu:
  - a) V případě letní údržby chodníků a jarního úklidu chodníků po zimním posypu: ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
  - b) V případě zimní údržby chodníků: ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 11.7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 20 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 11.8. V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 11.9. Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

## **XII. Odpovědnost za vady, Záruka**

- 12.1. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta při údržbě chodníků do 72 hod (v případě zimní údržby chodníků neprodleně) od zjištění závady.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé.

## **XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 13.2. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.
- 13.4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.5. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:
  - porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
  - porušení povinnosti mít po celou dobu plnění díla k dispozici mechanizační prostředky podle článku X. odstavce 10.22 této smlouvy.

V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 13.6. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.7. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.



- 13.8. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

## **Článek XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1. Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 14.3. Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
- 14.4. Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

### **Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:**

- ve věcech realizace díla (otázky technické a faktické) – zejm. udílení pracovních pokynů, zadávání a přebírání prací, podpisů výkazů práce, účasti na terénních kontrolách, atd.

### **Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:**

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

## **Článek XV. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci**

- 15.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při plnění této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při plnění této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2016, případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

## **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 16.2. Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3. Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 16.4. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.
- 16.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 16.6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.
- 16.7. Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě



s Objednatelům – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

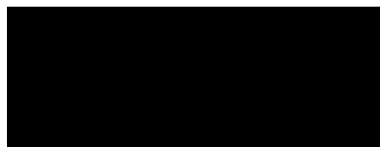
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č.135/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.9. Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:
- Příloha č. I. Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do údržby chodníků
  - Příloha č. II. Situační výkres pasportu údržby chodníků
  - Příloha č. III. Seznam provozního a technického zařízení, které má Zhotovitel při plnění smlouvy k dispozici
  - Příloha č. IV. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA Zhotovitele jako účastníka
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

### **Článek XVI. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na <sup>25</sup>... schůzi rady MČ Brno-jih, konaném dne ~~22.10.2019~~ <sup>25.10.2019</sup>

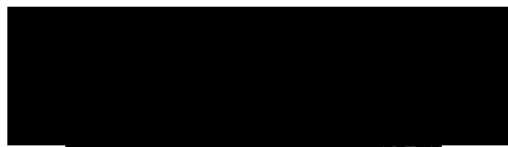
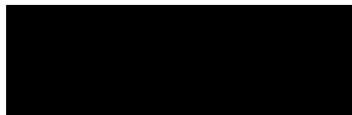
V Brně dne <sup>25.10.2019</sup>.....

V Brně dne 22. 10. 2019



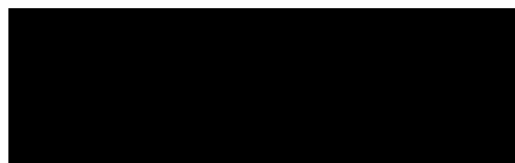
za Objednatele

**Mgr. Josef Haluza**  
starosta městské části  
Brno-jih



za Zhotovitele

**Ivana Marschalová**  
jednatelka  
FALKY, spol. s r.o.



## **PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ NA ÚZEMÍ MČ BRNO-JIH**

Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků.

Předmětem plnění je správní území MČ Brno-jih v rozsahu 29 579 bm dle přílohy č. 2 plochy chodníků k údržbě, zájmové plochy jsou vyznačeny oranžovou barvou.

### 1. Zimní údržba chodníků

Zimní údržba bude prováděna vždy v období od 1. 11. do 31. 3. Zhotovitel zajistí úkony zimní údržby v případě potřeby i mimo období od 1. 11. do 31. 3. Tyto služby zajistí zhotovitel bez zbytečných odkladů.

Zhotovitel zajistí držení zimní pohotovosti v období od 1.11 do 31.3, což znamená připravenost personální i technickou k okamžitému zásahu v případě nastalé závady ve schůdnosti chodníků. Zhotovitel bude po toto období samostatně monitorovat klimatické podmínky, stav a schůdnost chodníků a na případné závady bude neprodleně reagovat. Zhotovitel zajistí úkony spočívající v držení zimní pohotovosti v případě potřeby i mimo období od 1. 11. do 31. 3.

Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků znamená odhrnutí nebo odmetení sněhu, oškrabání zmrazků, posyp inertním zdrsňujícím materiálem např. hraněná drť 2-4 mm příp. ve směsi se solí, a to vše v minimální šíři 1,5 m. Chemické posypové materiály se smějí používat pouze mimo plochy zeleně a v místech, kde nejsou uloženy inženýrské sítě. Zmírňování závad ve schůdnosti musí být zahájeno do 2 hodin od počátku tvorby náledí nebo ušlapané vrstvy sněhu nebo od okamžiku kdy sněhová pokrývka dosáhne 3 cm a musí být dokončeny nejpozději do 8 hodin od zahájení zásahu. Při trvalém sněžení bude zmírnění závad dokončeno do 8 hodin od skončení trvalého sněžení.

Nastane-li závada ve schůdnosti budou prioritně ošetřeny chodníky podél ZÁKOS (základní kom. systém), plochy kolem ZŠ a MŠ.

Při každém zahájení zmírňování vad ve schůdnosti chodníků nahlásí zhotovitel odpovědnému pracovníkovi objednatele mailem nebo SMS zprávou výjezd k zásahu.

Četnost provádění: dle potřeby

#### 1.1. Zimní údržba chodníků – odklizení spadaného listí

V období od 1. 11. do 31. 12. bude provedeno čištění a odklizení spadaného listí, biologického odpadu vč. dalšího znečištění jako je štěrk, prach, nedopalky apod. ze všech ploch předmětu plnění, čištění ploch chodníků bude dokončeno pomocí zametacího komunálního stroje. Po ukončení dokončeného zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 2 x:

- od 1.11. do 30. 11., od 10.12. do 31.12.

## 2. Úklid chodníků po zimě

Odstranění posypových materiálů, biologického odpadu, komunálních odpadů i jiného znečištění ze všech ploch chodníků v průměrné šíři 2,5 m v době od 1. 3. do 31. 3., pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak. Ruční předčištění bude dokončeno pomocí zametacího komunálního stroje. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací. Součástí úklidu chodníků po zimě bude případné vyspravení ploch veřejné zeleně, které byly v důsledku činnosti zhotovitele - provádění zimní údržby poškozeny.

Četnost provádění: 1 x ročně

## 3. Letní údržba chodníků

Letní údržba chodníků bude zhotovitelem prováděna samostatně v období od 1. 4. do 31. 10. Letní údržba chodníků zahrnuje ruční čištění a čištění pomocí zametacího komunálního stroje na všech plochách od nedopalků, naplavenin, písku, štěrku, biologického a ostatního znečištění v průměrné šíři 2,5 m, ruční dočištění nepřístupných míst a likvidaci prorůstajícího plevelu. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 3 x za letní období

- květen, červenec, září (vždy s termínem do konce daného měsíce)

Likvidace plevelu prorůstajícího na zpevněných plochách a chodnicích bude prováděna samostatně v celém rozsahu chodníků a v průměrné šíři 2,5 m dle přílohy č. 2 smlouvy prostředky neobsahující glyfosát. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací

Četnost provádění: 3 x celková likvidace plevelu v období od 1. 4. do 31. 8.

- duben, červen, srpen (vždy s termínem do konce daného měsíce)

Zhotovitel v rámci předmětu plnění rovněž zajistí odstraňování havarijních situací na plochách chodníků vzniklých zejména při silném větru, vichřici, námraze apod. (odklizení ulomených větví, odstranění nalomených větví atd.). Tyto práce zhotovitel zajistí na základě předaného soupisu prací od objednatele a to v nejkratším možném termínu – nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení.



## Komplexní údržba chodníků na území MČ Brno-jih

tabulka číslo 5

### Technická zařízení



Seznam provozního a technického zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

FALKY, spol. s r.o.

pol.	pozice	název / typ	rok výroby či uvedení do provozu	Emisní norma	vlastní / zápůjčka
1	Chodníkový samosběrný zametací stroj s maximální šířkou stroje 1300 mm, splňující emisní normu min. EHS/ES č. 64/2012A s certifikátem eliminace prachových částic PM 10, největší technicky přípustná/povolená hmotnost 3500 kg	Pracovní stroj samojezdny chodníkový zametací stroj BUCHER CITYCAT 2020	2016	EURO 6 64/2012A	vlastní
2	Kloubový stroj (traktor, pracovní stroj) na zimní údržbu s čelním odmetacím kartáčem a sypačem s maximální šířkou stroje 1200 mm, splňující emisní normu min. EHS/ES 97/68 KA, největší technicky přípustná/povolená hmotnost 3500 kg	Traktor kolový NILFISK - EGHOLM 2150 Park Ranger	2018	97/68KA	vlastní
3	Jednonápravový ručně vedený stroj s kartáčem pro odmetání sněhu min. šíře záběru kartáče 90 cm	Rapid Mondo s čelním kartáčem JENSEN KM-90	2017	-	vlastní
4	Vozidlo kategorie N1 v provedení jako nosič výměnných nástaveb s pohonem 4x4 splňující emisní normu min. euro 3, největší technicky přípustná/povolená hmotnost 3500 kg	Nákladní automobil speciální nosič výměnných nástaveb Multicar M 26 A, největší techn. přípustná/povolená hmotnost 3500 kg	2003	2001/27A EURO 3	vlastní
5	Vozidlo kategorie N2 v provedení jako nosič kontejnerů splňující emisní normu min. euro 3	Nákladní automobil spec. nosič kontejnerů AVIA D90	2008	2006/51C EURO 4	vlastní
6	Radlice + nástavba na posyp (oboje pro vozidlo kategorie N1)	Radlice Kobit SZ, SRM 1800 + sypač Kobit SZ, SPI	2006		vlastní
7	Korba sklápňá (pro vozidlo kategorie N1)	součást Multicar M 26 A	2003		vlastní

Legenda

čárka označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v úsní či za jiných než obvyklých podmínek. Na důkaz své pravdy účastník této veřejné zakázky jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Brně dne 27. 9. 2019

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

(Ivan Harschal, jednatel)

