

425/2019

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Staler spol. s r.o.

se sídlem: **č.p. 62, 261 01 Dubno**

IČ: **01498240**, DIČ: **CZ01498240**

jejímž jménem jedná [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze** pod sp.zn. **C 207461**

kontaktní osoba ve věcech plnění díla [redacted]

na straně jedné jako „**zhotovitel**“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**  
organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
[redacted]

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doruceno: 22.10.2019 08:25

Listy: 6 Přílohy: 1

li/sv: Druh příloh:

UKZUZ 192704/2019



ukzues71415686

na straně druhé jako „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Adaptace kotelny na sklad zemědělských strojů“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedeného dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
  - stavební úpravy nepoužívané kotelny bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 1388/22 v obci Dobřichovice, k. ú. Dobřichovice, v areálu ZS Dobřichovice, Pražská 586, 25229 Dobřichovice (dále jen „dílo“).
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a v projektové dokumentaci vypracované společností P-spektrum spol. s r.o., se sídlem Dražovice 72, okr. Vyškov, IČO: 26275538, která tvoří přílohu č. 3 k výzvě k podání nabídek při realizaci této veřejné zakázky uvedené v čl. I. bodě 1. této smlouvy.

### III. Místo plnění

Místem plnění je objekt bývalé nepoužívané kotelny bez čísla popisného, který je součástí pozemku p. č. 1388/22 v obci Dobřichovice, k. ú. Dobřichovice v areálu ZS Dobřichovice, Pražská 586, 25229 Dobřichovice.

### IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **30. 11. 2019**
2. Zahájení prací – **1. 12. 2019**
3. Předání díla – **20. 6. 2020** (*nejpozději do 30. 6. 2020*)

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **2.853.979** Kč bez DPH, tj. v částce **3.453.314,59** Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel bude oprávněn takto fakturovat až do výše 80 % hodnoty díla včetně DPH. Zbýlých 20 % hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od zahájení prací do 13. 12. 2019 na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury se splatností do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Takto vystavená faktura bude objednateli doručena nejpozději 17. 12. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od 14. 12. 2019 do 31. 1. 2020 na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury se splatností do 60 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce za období od 1. 2. 2020 do 28. 2. 2020 na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury se splatností do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Platební podmínky a práce provedené v období počínaje 1. 3. 2020 do předání díla se již budou řídit článkem V. bodem 2. smlouvy, dle kterého bude zhotovitel oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího

předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli.

8. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
9. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
10. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
11. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
12. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.

4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
5. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor).
6. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník musí být přístupný odpovědným osobám (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor, projektant) po celou dobu provádění prací.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 3 500 000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručáním písemného sdělení (email) objednateli a technickému doзору nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odhalením příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
9. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a technický dozor k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60** měsíců (*nejméně však 60 měsíců*) ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 3 pracovních dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.

6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

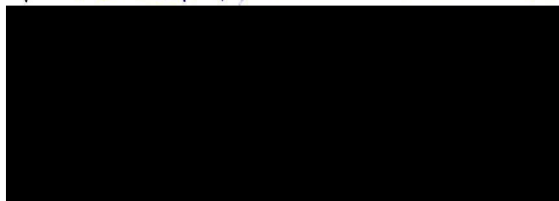
## **X. Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
  - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
  - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **5. 10. 2019** a projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 výzvy k podání nabídek při realizaci této veřejné zakázky uvedené v čl. I. bodě 1. této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Pětiborci, JUC 14.10.2019



V Brně 25.10.2019

.....  
Ing. Danie  
ředitel  
ČR-ÚKZU

