**Smlouva**

**o plnění povinností na úseku požární ochrany, kterou uzavírají**

**Střední škola technická, Most, příspěvková organizace**

Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most

zastoupená PaedDr. Karlem Vokáčem, ředitelem organizace

zřizovatel Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č.j. 84/2001 ze dne 5.9.2001

**IČ: 00125423 bankovní spojení: KB Most**

**DIČ: CZ 00125423 číslo účtu: 30338491/0100**

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

**POSMAYSPOL s.r.o.**

se sídlem ČSA 1298, 434 01 Most

zastoupená Güntherem Mayerem, jednatelem společnosti

kontakt: posmayspol@seznam.cz, tel. +420 602 483 853

oprávnění k činnosti vydal: Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 21262, zapsáno dne 01.01.2005

**IČ: 27260674 bankovní spojení: Komerční banka a.s.**

**DIČ: CZ27260674 číslo účtu: 35-9159930227/0100**

**(dále jen nájemce)**

1. Osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany podle zákona č. ČNR 133/1985 ve znění pozdějších změn a doplňků  §2 odst. 2

Jméno, příjmení, pracovní zařazení: **Günther Mayer – jednatel společnosti**

**I.**

**Pronajatý nebytový prostor**

Pronajatý prostor: nebytové prostory v objektu č. 10, skladovací prostory na parcele č. 78/4 o výměře 318,50 m2.

**II.**

**Činnost nájemce prováděná v pronajatém nebytovém prostoru**

Nebytový prostor bude sloužit ke skladování předmětů.

Oprávnění k činnosti doloženo: Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

**III.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je plněnípovinností na úseku požární ochrany v areálu a v objektech pronajímatele, v pronajatých prostorách a při provádění činnosti uvedené ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru, oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

* Zajistit plnění ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších změn a doplňků §2 odst. 1 a 2, §5 odst. 1 a 2
* Odstraňovat požární závady související s užíváním pronajatého nebytového prostoru.
* Provádět povolovací řízení při práci s otevřeným ohněm, pokud není součástí technologického postupu a součástí schválené činnosti v pronajatém nebytovém prostoru. Zahájení a ukončení této práce je nájemce povinen prokazatelně nahlásit na hlavní vrátnici SŠT v administrativní budově.
* Veškeré předpokládané stavební úpravy, změnu charakteru provozované činnosti nebo charakteru užívání nájmu nebytového prostoru nájemce písemně oznámí předem před zahájením řediteli SŠT.
* Každý vzniklý (i uhašený) požár nájemce bezodkladně nahlásí ohlašovně požárů SŠT, což je hlavní vrátnice v administrativní budově SŠT místní tel. č. **111 -** státní tel. č. **476137111 nebo 476137547.**
* Nájemce je povinen řídit se pokyny velitele zásahu při provádění cvičných požárních poplachů SŠT.
* **Nájemce bere na vědomí, že v souladu se zněním zákon č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků v souladu s §4 odst. 1, provedl pronajímatel začlenění provozovaných činností podle požárního nebezpečí do kategorií stanovených pod písmenem a), b) nebo c). Takto písemně zpracovanou kategorizaci v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., §28, předá nájemce formou prohlášení v jednom vyhotovení řediteli SŠT před zahájením své činnosti v pronajatém nebytovém prostoru. V rozsahu zpracované kategorizace, zodpovídá nájemce za splnění a plnění odpovídajících povinností v pronajatém nebytovém prostoru, které mu vyplývají ze znění zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.**
* **Pronajatý prostor není vybaven přenosnými hasicími přístroji a pronajímatel je nájemci neposkytne. Nájemce si zajistí doplnění hasicích přístrojů sám dle prováděné činnosti. Pronajímatel zajišťuje hasicí přístroje pouze ve společných prostorách.**
* V souvislosti se začleněním objektu dílen SŠT do činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, bude provádět školení o požární ochraně podle §16 a §16a, zákona č. 133/1985 ve znění pozdějších předpisů.
* Pokud dojde ke změně osoby odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedené v úvodu smlouvy, oznámí tuto změnu nájemce písemně předem pronajímateli.
* V souvislosti se zařazením pronajatého nebytového prostoru do činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, bude se nájemce **řídit všemi řídícími akty zajištujícími požární bezpečnost** v administrativní budově SŠT – požární řád, požární poplachové směrnice, evakuační plán. 1 x za rok se zúčastní všichni přítomní zaměstnanci vyhlášeného cvičného požárního poplachu.
* V souvislosti se zařazením pronajatého nebytového prostoru do činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, **umožní nájemce preventistovi požární ochrany SŠT,** který provádí pravidelné kontroly požární ochrany, vstup do pronajatých nebytových prostor 1 x za měsíc. Záznam v požární knize o provedené preventivní požární prohlídce bude obsahovat – datum provedení, označení objektu a pracoviště, zjištěné skutečnosti, navržená opatření, navržená opatření, stanovení způsobu a termínů jejich splnění, jméno a podpis osoby, která záznam provedla, jméno a podpis vedoucího zaměstnance kontrolovaného pracoviště a záznam o splnění navržených opatření

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

* V souladu se začleněním objektu dílen SŠT podle §4 odst. 2 písm. g) do činností se zvýšeným požárním nebezpečím podle zákon č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků zajistí nájemce podle § 5 provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů o požární ochraně prostřednictvím odborně způsobilé osoby, podle §13 zajistí preventivní požární hlídku, dále podle § 15 zpracuje a povede předepsanou dokumentaci požární ochrany a bude ji udržovat v souladu se skutečným stavem.
* Zajistí v objektu dílen SŠT a ve společně užívaných prostorech rozmístění a pravidelnou kontrolu věcných prostředků, požárně bezpečnostních zařízení PO.
* Na své náklady bude zajišťovat činnost ohlašovny požárů v hlavní vrátnici SŠT. Tato ohlašovna požáru bude sloužit i pro činnost předmětu nájmu nebytových prostor.
* Zabezpečí požární ochranu v době sníženého provozu a v mimopracovní době.
* Odstraní řádně nahlášené závady požárního charakteru, které souvisejí se správou objektů.
* Zajistí povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají společně s nájemcem.
* Zapůjčí nájemci potřebnou stavební dokumentaci a informace k provedení kategorizace činností z hlediska požárního nebezpečí nebo případných změn využívání pronajatých nebytových prostor apod.

**VI.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2019 – 31.10.2020.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti od 01.11.2019.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce podpisem „Smlouvy o plnění povinností na úseku požární ochrany“ potvrdili, že se seznámili s textem a souhlasí se zněním této smlouvy.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o plnění povinností na úseku požární ochrany je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor č. CNP 19005 uzavřené dne 01.11.2019
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu: 2 x pro pronajímatele, 1 x pro nájemce.

V Mostě dne V Mostě dne

Pronajímatel: Nájemce:

……………………………… ……………………………….

PaedDr. Karel Vokáč Günther Mayer

ředitel organizace jednatel