



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov  
a Ing. Josef Sysel st., zaměstnanec územního pracoviště Český Krumlov,  
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1014770833

(dále jen "prodávající")

a

**VALENTA Václav Ing. CSc., r.č. 38** trvale bytem , Český Krumlov,  
PSČ 381 01, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti FARMA MILNÁ, s.r.o., sídlo Milná 7, Frymburk,  
PSČ 382 79, IČ 49018345, DIČ CZ49018345

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1014770833**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Boršov u Loučovic	32/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Boršov u Loučovic	37	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Boršov u Loučovic	61/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Horní Dlouhá	205/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Horní Dlouhá	564/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Horní Dlouhá	995	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Ostrov na Šumavě	168/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Ostrov na Šumavě	738/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Ostrov na Šumavě	1866/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Ostrov na Šumavě	1866/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Malšín	Ostrov na Šumavě	2239/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	1940/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	1940/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	2173/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	2178/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	2181/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Světlík	Světlík	2219/2	trvalý travní porost

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Boršov u Loučovic	32/3	27 130,00 Kč	289 870,00 Kč	290 745,00 Kč	26 255,00 Kč
Boršov u Loučovic	37	13 100,00 Kč	14 800,00 Kč	15 223,00 Kč	12 677,00 Kč
Boršov u Loučovic	61/1	98 350,00 Kč	591 650,00 Kč	594 823,00 Kč	95 177,00 Kč
Horní Dlouhá	205/2	97 540,00 Kč	253 460,00 Kč	256 606,00 Kč	94 394,00 Kč
Horní Dlouhá	564/1	22 880,00 Kč	16 620,00 Kč	17 358,00 Kč	22 142,00 Kč

Horní Dlouhá	995	66 400,00 Kč	219 600,00 Kč	221 742,00 Kč	64 258,00 Kč
Ostrov na Šumavě	168/3	2 430,00 Kč	22 070,00 Kč	22 148,00 Kč	2 352,00 Kč
Ostrov na Šumavě	738/1	10 380,00 Kč	47 620,00 Kč	47 955,00 Kč	10 045,00 Kč
Ostrov na Šumavě	1866/7	11 170,00 Kč	3 980,00 Kč	4 340,00 Kč	10 810,00 Kč
Ostrov na Šumavě	1866/8	4 530,00 Kč	5 471,00 Kč	5 617,00 Kč	4 384,00 Kč
Ostrov na Šumavě	2239/1	6 780,00 Kč	98 220,00 Kč	98 439,00 Kč	6 561,00 Kč
Světlík	1940/5	16 200,00 Kč	148 300,00 Kč	148 823,00 Kč	15 677,00 Kč
Světlík	1940/7	2 100,00 Kč	33 500,00 Kč	33 568,00 Kč	2 032,00 Kč
Světlík	2173/3	6 880,00 Kč	17 120,00 Kč	17 342,00 Kč	6 658,00 Kč
Světlík	2178/2	6 320,00 Kč	71 680,00 Kč	71 884,00 Kč	6 116,00 Kč
Světlík	2181/2	28 970,00 Kč	337 030,00 Kč	337 965,00 Kč	28 035,00 Kč
Světlík	2219/2	90,00 Kč	1 010,00 Kč	1 013,00 Kč	87,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>421 250,00 Kč</b>	<b>2 172 001,00 Kč</b>	<b>2 185 591,00 Kč</b>	<b>407 660,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši 2 185 591,00 Kč (slovy: dvamilionyjednatoosmdesátpěttisícpětsetdevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 407 660,00 Kč (slovy: čtyřistasedmtisícšestsetšedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2009	13 589,00 Kč
k 1.7.2010	13 589,00 Kč
k 1.7.2011	13 589,00 Kč
k 1.7.2012	13 589,00 Kč
k 1.7.2013	13 589,00 Kč
k 1.7.2014	13 589,00 Kč
k 1.7.2015	13 589,00 Kč
k 1.7.2016	13 589,00 Kč
k 1.7.2017	13 589,00 Kč
k 1.7.2018	13 589,00 Kč
k 1.7.2019	13 589,00 Kč
k 1.7.2020	13 589,00 Kč
k 1.7.2021	13 589,00 Kč
k 1.7.2022	13 589,00 Kč
k 1.7.2023	13 589,00 Kč
k 1.7.2024	13 589,00 Kč
k 1.7.2025	13 589,00 Kč
k 1.7.2026	13 589,00 Kč
k 1.7.2027	13 589,00 Kč
k 1.7.2028	13 589,00 Kč
k 1.7.2029	13 589,00 Kč
k 1.7.2030	13 589,00 Kč
k 1.7.2031	13 589,00 Kč
k 1.7.2032	13 589,00 Kč
k 1.7.2033	13 589,00 Kč
k 1.7.2034	13 589,00 Kč
k 1.7.2035	13 589,00 Kč
k 1.7.2036	13 589,00 Kč
k 1.7.2037	13 589,00 Kč
k 30.6.2038	13 579,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 270N06/33, kterou s Pozemkovým fondem ČR uzavřela společnost FARMA MILNÁ, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky v katastrálním území Boršov u Loučovic, parc.č. 37, 61/1, pozemky v katastrálním území Ostrov na Šumavě, parc.č. 168/3, 738/1, 2239/1 a pozemek v katastrálním území Horní Dlouhá, parc.č. 995, jsou součástí společenstevní honitby HS MALŠÍN. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

79.

V případě pozemků v katastrálním území Horní Dlouhá, parc.č. 205/2 a 564/1 uzavřeli prodávající a LESY ČR s.p. dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 23M03/33 ze dne 1.4.2003.

V případě pozemků v katastrálním území Světlík, parc.č. 1940/5, 1940/7, 2173/3, 2178/2, 2181/2 a 2219/2 uzavřeli prodávající a HS FRYMBURK-KOZLÍ VRCH dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 4M02/33 ze dne 11.12.2002.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ..... 24-06-2008

V Českém Krumlově dne ..... 24.6.2008

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. František Král  
prodávající

.....  
Valenta Václav Ing. CSc.  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Josef Sysel st.  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 5190333, 548833, 622333, 3507033, 3507133, 3507233, 3505233, 3506333, 5199633, 5199733, 3506833, 3130733, 3130833, 3131433, 3131533, 3131633, 3132533

Za správnost: Poláčková Květa

.....  
podpis