

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: [redacted]
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

[redacted] vedoucí oddělení hospodaření a evidence
majetku města
tel. 495 707 570, 724 514 746
email: [redacted]
[redacted] referent majetkové správy
tel. 495 707 734
email: [redacted]

a

2. **Poskytovatel:** [redacted]
Sídlo: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Kontakt: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná jednat za poskytovatele:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými

právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o poskytování služeb.

2. Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato rámcová smlouva se uzavírá za účelem realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku města Hradec Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/1544 ze dne 6. 12. 2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této rámcové smlouvy je poskytování služeb objednaných Objednatelem dle potřeby za účelem realizace vyhledávání zájemců o koupi a nájem bytových a nebytových prostor v majetku města Hradec Králové v rámci vyhlášených výběrových řízení. Jedná se o dílčí služby, které bude moci objednatel u jednotlivých akcí města prostřednictvím objednávky objednat. Služby budou poskytovány dle konkrétních podmínek uvedených v objednávce.
2. Obsahem dílčích služeb bude:

a) Příprava prodeje a pronájmu bytových a nebytových prostor

Příprava bude spočívat v prohlídce nemovitosti a nabízených prostor, vyhotovení popisu nabízených prostor (včetně využití dostupné dokumentace), vyhotovení fotografické dokumentace a přípravě textových a fotografických podkladů pro prezentaci, které budou schvalovány Objednatelem (dále jen „podklady pro prezentaci“).

b) Prezentace na internetových portálech, v tištěných médiích, na vývěsních tabulích.

Prezentace na internetových portálech bude zajištěna minimálně na těchto serverech: realitní portál Seznam (www.sreality.cz), realitní portál České reality, realitní portál Východočeské reality (www.vychodo.ceskereality.cz). V rámci tištěných médií bude zajištěna inzerce vždy v týdeníku Radnice a v reklamních novinách zdarma distribuovaných do schránek v Hradci Králové dle požadavků Objednatele. K prezentaci bude vždy využita vývěsní tabule města v podchodu Karla IV. a další vývěsní tabule v majetku Objednatele. Objekty určené k prodeji nebo k pronájmu budou viditelně označeny nápisem „NA PRODEJ“ nebo „K PRONÁJMU“ a kontaktním telefonním číslem.

Inzerce na internetových portálech a v tištěných médiích bude fakturována samostatně na základě skutečných nákladů.

c) Práce s inzercí a zájemci

Poskytovatel bude zajišťovat aktualizaci údajů na realitních serverech a vývěskách, kontakt se zájemci a ústní prezentaci nabídek, realizovat prohlídky se zájemci, předávat podklady o nabízených prostorách zájemcům a provádět prvotní informace o zájemcích a jejich bonitě z veřejně dostupných zdrojů. Po ukončení výběrového řízení bude Poskytovatelem předložena Závěrečná zpráva o průběhu výběrového řízení, ve které bude popsán průběh výběrového řízení, přehled inzerce a informace o návštěvnosti inzerátů na internetu, přehled

jednotlivých prohlídek nemovitostí a seznam zájemců reagujících na zveřejněné inzeráty.

3. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému poskytnutí služeb dle této smlouvy. Inzerce na internetových portálech a v tištěných médiích bude fakturována samostatně na základě skutečných nákladů.
4. Jednotlivá dílčí plnění budou Poskytovatelem poskytována na základě objednávek Objednatele. V objednávce budou specifikovány požadované služby, lhůty pro jejich dodání, kontaktní osoby Objednatele.

III.

Podklady pro poskytnutí služby

1. Podklady pro realizaci předmětu rámcové smlouvy jsou:
 - a) tato smlouva o poskytování služeb
 - b) nabídka Poskytovatele ze dne 18. 10. 2016
2. Poskytovatel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2018.
2. **Plnění dle čl. II. odst. 2 písm. a)**
Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po doručení objednávky
Doba zpracování: max. 10 pracovních dní
Plnění dle čl. II. odst. 2 písm. b)
Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po schválení podkladů pro prezentaci Objednatelem
Doba zpracování: max. 5 pracovních dní
Plnění dle čl. II. odst. 2 písm. c)
Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po schválení podkladů pro prezentaci Objednatelem
Doba zpracování: max. do 5 pracovních dní po projednání v příslušném orgánu města.
3. Poskytovatel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

4. Pokud Poskytovatel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
5. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

Cena

1. Strany se dohodly, že za poskytnuté služby se cena sjednává takto:

Zajištění činnosti	Cena
nájem nebytového prostoru	3.000 Kč
nájem garáže, parkovacího, garážovacího stání	1.000 Kč
nájem bytové jednotky	3.000 Kč
prodej nebytového prostoru	4.000 Kč
prodej bytové jednotky	4.000 Kč
prodej bytového domu	15.000 Kč
prodej pozemku	5.000 Kč
prodej objektu s nebytovými prostory	10.000 Kč

V případě realizace prodeje či nájmu nemovitosti mimo území města Hradec Králové přísluší Poskytovateli cestovní náhrady (základní náhrada za používání silničního motorového vozidla, pohonné hmoty) dle aktuálně platné sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stanovení průměrné ceny pohonných hmot podle vyhlášky Ministerstva práce a sociálních věcí.

2. Cena za konkrétní druh plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním služeb. Zejména se jedná o: vyhotovení fotodokumentace a prezentace, zprostředkování inzerce na internetových portálech a v tištěných médiích, kontaktování zájemců, účast na prohlídkách nemovitostí, zpracování Závěrečné zprávy.
3. Do ceny dle čl. V. odst. 1 se nezapočítávají náklady na inzerci na internetových portálech a v tištěných médiích, které budou fakturovány samostatně na základě skutečně vynaložených prostředků ze strany Poskytovatele.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za poskytování služeb je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění bude hrazena na základě faktur vystavených Poskytovatelem, a to vždy po předložení Závěrečné zprávy o průběhu výběrového řízení.
2. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, číslo výběrového řízení, číslo objednávky, datum poskytnutí provedených služeb Objednateli, název, sídlo, IČ a

DIČ Objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ Poskytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Přílohou faktury za inzerci na internetových portálech a v tištěných médiích bude soupis skutečně vynaložených finančních prostředků na její realizaci.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení Objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) je Objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatel) vrátit Poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je Poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při realizaci rámcové smlouvy

1. Kontaktními osobami Poskytovatele pro realizaci této smlouvy jsou:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Kontaktními osobami Objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

2. Objednatel se zavazuje:
 - poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro realizaci této rámcové smlouvy
 - umožnit Poskytovateli účast na prohlídkách jednotlivých nemovitostí v rámci výběrového řízení.
3. Poskytovatel se zavazuje:
 - komunikovat se správcem nemovitostí (Správou nemovitostí Hradec Králové, Technickými službami Hradec Králové)
 - vyžádat si včas všechny potřebné informace pro zpracování prezentace v požadovaném termínu
 - na základě plné moci komunikovat se stavebním odborem magistrátu města.
4. Za škody odpovídá Poskytovatel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Poskytovatel je povinen plnit předmět smlouvy s odbornou péčí, přičemž je povinen při své činnosti sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatel a brát v úvahu a respektovat povinnosti vyplývající pro objednatel z obecně závazných právních předpisů.

6. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII.

Předání a převzetí dokumentů

1. Poskytovatel předá část a), b) a c) předmětu plnění, blíže specifikovanou v článku II, odst. 2 této smlouvy, Objednateli osobně v sídle Objednatele minimálně v 1 výtisku a rovněž digitálně emailem kontaktním osobám Objednatele (ve formátu word, excel, pdf).

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Poskytovatel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním jakéhokoli části předmětu dle bodu II, odstavce 2 v požadovaném termínu, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za předmět plnění dílčí smlouvy vč. DPH za každý den prodlení, minimálně však 1.000 Kč za den.
2. V případě prodlení s platbou faktury dle této smlouvy uhradí Objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou se lhůtou splatnosti 30 dní.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Poskytovatel odpovídá za vzniklou škodu dle obecně závazných právních předpisů.

6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

XIV.

Ostatní ustanovení

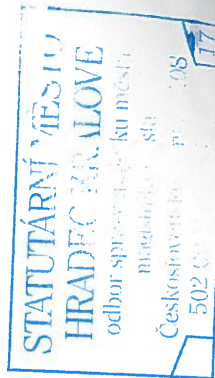
1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
2. Každá ze stran je oprávněna vypovědět rámcovou smlouvu písemnou výpovědí druhé straně pokud:
 - a) druhá strana přestala, nebo hrozí, že přestane vykonávat svou činnost,
 - b) na smluvní stranu byl podán insolvenční návrh, nebo smluvní strana vstoupila do likvidace.
3. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy je poskytovatel povinen započaté plnění dle objednávky dokončit a předat Objednateli v původně dohodnutém termínu.
4. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

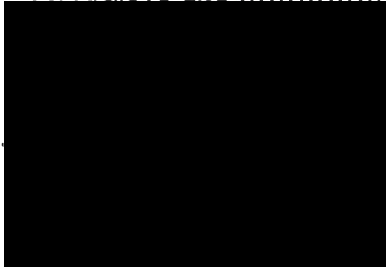
1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

6. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 a Poskytovatel 1.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.



Přílohy:

V Hradci Králové dne 22. 12. 2016



V Hradci Králové dne - 2 - 01 - 2017



náměstkyně primátora

