



1. **Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh**
IČ : 60801468
zastoupená Bc. Bronislavou Karafiátovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]
tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]
jako pronajímatel

a

2. **Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**
IČ: 00849197
Zastoupené: Ing. Marií Fickerovu, MBA, ředitelkou
Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. [REDACTED]
jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je na základě smlouvy ze dne 26.6.2009 mezi městem Zábřeh – *vlastníkem budovy č.p.132 na pozemku p.č.2024/3 a pozemku p.č 2024/5 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č.3366 pro obec Zábřeh a k.ú. Zábřeh na Moravě* – a Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a „o úpravě vztahů k nemovitému majetku“ oprávněn pronajmout uvedené nemovitosti nebo jejich části.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu místnosti v přízemí budovy, přístupné zadním vchodem ze školní zahrady, vstupní chodbu - šatnu, soc. zařízení, místnost a kancelář. Společně jsou využívány prostory chodby suterénu, kde je fyzioterapeutce k dispozici WC pro zaměstnance mateřské školy.

Účelem nájmu je činnost detašovaného pracoviště rehabilitace poskytovatele Dětského centra Ostrůvek.

II. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

III. Nájemné

Nájemné je dohodnuto na základě zpracované kalkulace o energiích ve výši [REDAKCE] Kč za kalendářní rok, čtvrtletně ve výši [REDAKCE] Kč.

Úhrada bude prováděna čtvrtletními splátkami na účet pronajímatele u KB Zábřeh, č. ú. 5893080257/0100 a to vždy k 15. dni příslušného 1. měsíce čtvrtletí.

V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle platných předpisů.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a svým nákladem jej v tomto stavu udržovat.
2. Pronajímatel zajišťuje dodávku tepla, teplé a studené vody a elektrické energie.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zajišťovat svým nákladem běžnou a obvyklou údržbu pronajatých prostorů. Potřebné opravy nad rámec běžné údržby je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli a jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za případně způsobené škody.
2. Nájemce je oprávněn provádět s předchozím souhlasem zřizovatele MŠ v pronajatých prostorách drobné stavební úpravy a to na základě dohody o financování úprav. Po skončení nájmu nájemce uvede prostory do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě za účelem, který je v souladu s dohodnutým účelem nájmu podle této smlouvy nebo je doplňkovou činností.
4. Nájemce zajišťuje a hradí pravidelné revize, včetně odstranění revizních závad.
5. Nájemce je povinen dbát o dodržování bezpečnostních předpisů a dodržování zákona o požární ochraně v platném znění.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli 1x za dobu nájmu kontrolu pronajatých prostorů a provedení inventarizace movitého majetku.
7. Nájemce obdrží klíče od vstupní branky, hlavního vstupu do budovy a vstupu do pronajatých prostorů. Dále obdrží klíč od každé pronajaté místnosti. Nájemce je povinen s nimi nakládat tak, aby nedošlo k jejich zneužití.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením odst. 4. a 6. čl.V. smlouvy a za škody vzniklé neuzamknutím vstupní branky a hlavního vchodu do budovy, neuzavřením oken, nevympnutím elektrospotřebičů.
9. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné. Porušením povinností je prodlení s úhradou více jak 30 dnů.
10. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli do 14 dnů změnu bankovního spojení a č. účtu,

sídla, telefonního čísla a další rozhodné změny, které souvisí s pronájmem nebytového prostoru.

11. Po skončení nájmu nájemce předá pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky ke smlouvě lze platně provádět pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, případně dalšími právními předpisy.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, což potvrzují svými podpisy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Zábřehu dne

11. 12. 2014

V Olomouci dne 16. 12. 2014



Bc. Bronislava Karafiátová
ředitelka mateřské školy

ing. Marie [redacted]ová, MBA
ředitelka DCO

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace ①
779 00 Olomouc, U Dětského domova 269
IČ: 00849197 tel.: 585 434 935

DODATEK č.1

ke smlouvě ze dne 17.12.2014 o pronájmu nebytových prostor v budově
Mateřské školy Zábřeh, Strejcova 132/2a

1. **Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh**
IČ : 60801468
zastoupená Bc. Bronislavou Karafiátovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]
tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]
jako pronajímatel

a

2. **Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**
IČ: 00849197
Zastoupené: Ing. Marií Fickerovou, MBA, ředitelkou
Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. [REDACTED]
jako nájemce

I.

Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy do 31. 12.2016

II.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne: 04.12.2015

V Olomouci dne 18. 12. 2015

[REDACTED]
Bc. Bronislava Karafiátová
ředitelka mateřské školy

[REDACTED]
Ing. Marie Fickerová, MBA
ředitelka DCO



Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace ①
779 00 Olomouc, U Dětského domova 269
IČ: 00849197 tel.: 585 434 935

Dětské centrum Ostrůvek příspěvková organizace 17.12.2015	Spis, zn. V/S
Došlo:	18.9.
Čísl. jed.: DCO 1506 /2015	Zprac.
Přílohy:	FP

DODATEK č.2

ke smlouvě ze dne 17.12.2014 o pronájmu nebytových prostor v budově
Mateřské školy Zábřeh, Strejcova 132/2a

Dětské centrum Ostrůvek příspěvková organizace	Spis. zn.
Došlo: 15-12-2016	
Čísl. jed.: DCO 1242/201	Zprac.
Přílohy:	

1. **Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh**
IČ : 60801468
zastoupená Bc. Bronislavou Karafiátovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]
tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]
jako pronajímatel

a

2. **Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**
IČ: 00849197
Zastoupené: Ing. Marií Fickerovou, MBA, ředitelkou
Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. [REDACTED]
jako nájemce

I.

Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy do 31. 12.2017

II.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne: 04.12.2016

V Olomouci dne 17. 12. 2016

[REDACTED]
Bc. Bronislava Karafiátová
ředitelka mateřské školy



[REDACTED]
Ing. Marie Fickerová, MBA
ředitelka DCO

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace 16
779 00 Olomouc, U Dětského domova 269
IČ: 00849197 tel.: 685 434 935

vložka 4.12.2014 fm.

DODATEK č.3

ke smlouvě ze dne 17.12.2014 o pronájmu nebytových prostor v budově
Mateřské školy Zábřeh, Strejcova 132/2a

1. Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh

IČ : 60801468

zastoupená Bc. Bronislavou Karafiátovou, ředitelkou

bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]00

tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]

jako pronajímatel

a

2. Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace

IČ: 00849197

Zastoupené: Ing. Marií Fickerovou, MBA, ředitelkou

Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. [REDACTED]

jako nájemce

I.

Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy do 31. 12.2018

II.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne: 29.11.2017

V Olomouci dne 4.12.2014



[REDACTED]
Bc. Bronislava Karafiátová
ředitelka mateřské školy

[REDACTED]
Ing. Marie Fickerová, MBA
ředitelka DCO

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace ①
779 00 Olomouc, U Dětského domova 269
IČ: 00849197 tel.: 585 434 935

Dětské centrum Ostrůvek příspěvková organizace	3/10
Došlo: 18 -12- 2018	10.14.1
Čís. jed.: DCO 2250/2/P	
Přílohy:	119

DODATEK č.4

ke smlouvě ze dne 17.12.2014 o pronájmu nebytových prostor v budově
Mateřské školy Zábřeh, Strejcova 132/2a

- Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh**
IČ : 60801468
zastoupená Bc. Bronislavou Jurka Karafiátovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]
tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]
jako pronajímatel

a

- Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**
IČ: 00849197
Zastoupené: Ing. Marií Fickerovu, MBA, ředitelkou
Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. 4 [REDACTED]
jako nájemce

I.

Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy do 31. 12.2019

II.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne: 10.12.2018

V Olomouci dne 11. 12. 2018

[REDACTED]
Bc. Bronislava Jurka Karafiátová
ředitelka mateřské školy



[REDACTED]
Ing. Marie Fickerová,
MBA ředitelka DCO

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace ①
779 00 Olomouc, U Dětského domova 265
IČ: 00849197 tel.: 585 434 935

DODATEK č.5

ke smlouvě ze dne 17.12.2014 o pronájmu nebytových prostor v budově
Mateřské školy Zábřeh, Strejcova 132/2a

1. **Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh**
IČ : 60801468
zastoupená Bc. Bronislavou Jurka Karafiátovou, ředitelkou
bankovní spojení: KB Zábřeh, č. ú. [REDACTED]
tel. 583 415 785, mobil [REDACTED]
jako pronajímatel

a

2. **Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace**
IČ: 00849197
Zastoupené: Ing. Marií Fickerovou, MBA, ředitelkou
Se sídlem: U Dětského domova 269, 779 00 Olomouc
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 943
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Olomouc, č. ú. [REDACTED]
jako nájemce

I.

Obě strany se dohodly na prodloužení smlouvy do 31. 12.2020

II.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne: 20.09.2019

V Olomouci dne 25. 9. 2019



[REDACTED]
Bc. Bronislava Jurka Karafiátová
ředitelka mateřské školy

Dětské centrum Ostrůvek
příspěvková organizace
779 00 Olomouc, U Dětského domova [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Marie Fickerová,
MBA ředitelka DCO