



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 2/2019  
k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 29. 6. 2018 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. [redacted]  
Za věcné [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a

**ZF Engineering Plzeň s.r.o.**

se sídlem: Univerzitní 1159/53, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
zastoupená: Dr. Mathiasem Eickhoffem, jednatelem  
IČ: 26343398  
DIČ: CZ26343398  
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Plzni, oddíl C, vložka 14207  
UniCredit Bank č. ú.: [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá: Dr. Mathias Eickhoff

dále jako „nájemce“



**I.**

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2018 takto:

1. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

- kancelář o výměře 40,4m<sup>2</sup> (místnost B2.42), tak jak jsou znázorněny v Příloze tohoto dodatku,
- společné prostory o výměře 24,08 m<sup>2</sup>,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

2. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 3 se nově upravuje takto:

3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m<sup>2</sup>). Celková pronajatá plocha je 68,76 m<sup>2</sup> a umožňuje nájemci využívat dvě parkovací místa.

3. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 a 2 se nově rozšiřuje a upravuje takto:

1. Dohodnuté roční nájemné činí za pronájem místnosti B2.42 činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	80 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	40 400,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	48 160,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	48 136,- Kč	bez DPH

kancelářský nábytek pro 4 zaměstnance (na 1 zaměstnance



nájemce 2 400,- Kč/rok)	9 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	9 596,- Kč	bez DPH
<b>parkovací místo</b> 10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10 799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH
-		
Celkový roční nájem za pronájem místnost B2.42 činí: tj. 12 446,66 Kč měsíčně bez DPH	149 360,- Kč	bez DPH
- z toho sleva tj. 9 077,58 Kč měsíčně bez DPH	108 931,- Kč	bez DPH
- z toho k úhradě tj. 3 369,09 Kč měsíčně bez DPH.	40 429,- Kč	bez DPH

Celkový roční nájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2018 a Dodatku 2/2019 činí:

	<b>255 480,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
tj. 21 290,00 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva tj. 15 555,91 Kč měsíčně bez DPH	186 671,- Kč	bez DPH
- z toho k úhradě tj. 5 734,09 Kč měsíčně bez DPH.	68 809,- Kč	bez DPH

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 26 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 2/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **285 581,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 2/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 68,76 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.



II.

1. Dodatek č. 2/2019 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 2/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 2/2019 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 11. 2019.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 2/2019 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor
  - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 25. 10. 2019

Za pronajímatele:

Ve Zlíně dne: 17. 10. 2019

Za nájemce:

Traxmandl

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Dr. Mathias Eickhoff  
jednatel

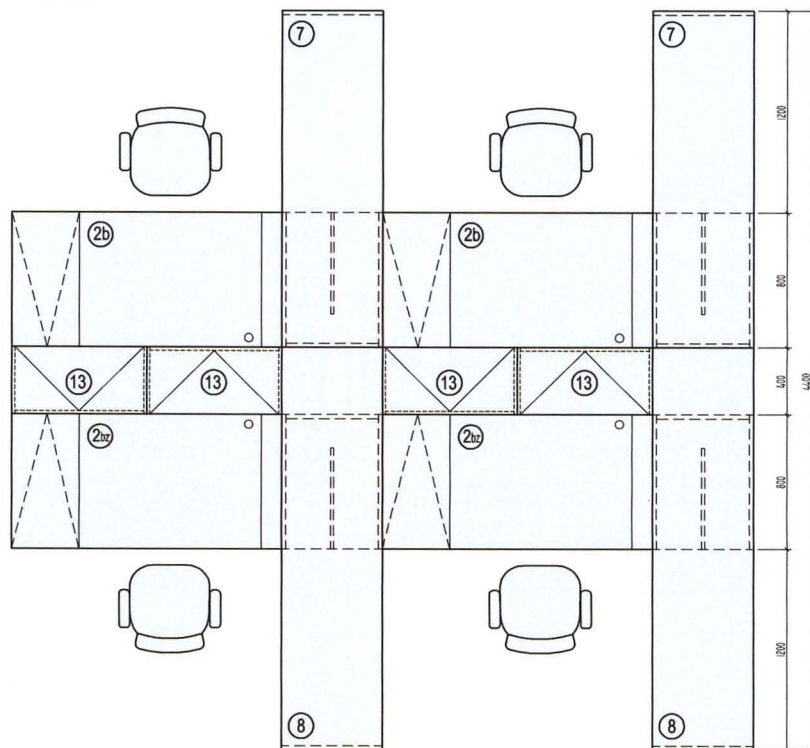
ZF Engineering Plzeň s.r.o.  
Univerzitní 1159/53, 301 00 Plzeň  
Tel.: +420 373 736 311  
Fax: +420 373 736 312 (8)  
IČO 265 43 398 DIČ: CZ26343398

Odpovídá	Datum
PO/OO	23. 10. 19
EO	
Věcně	
Správce rozpočtu	

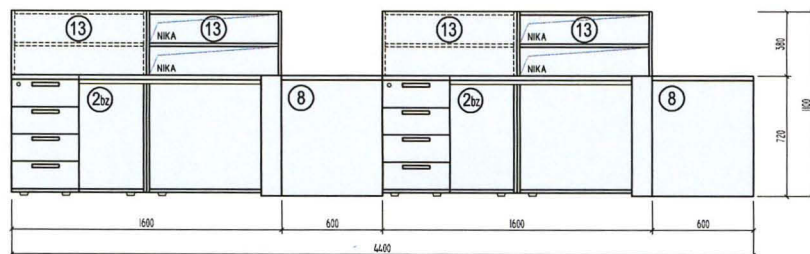


H SESTAVA – 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ  
 2x PŘÍDAVNÝ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ  
 M 1:30

POHLED HORNÍ

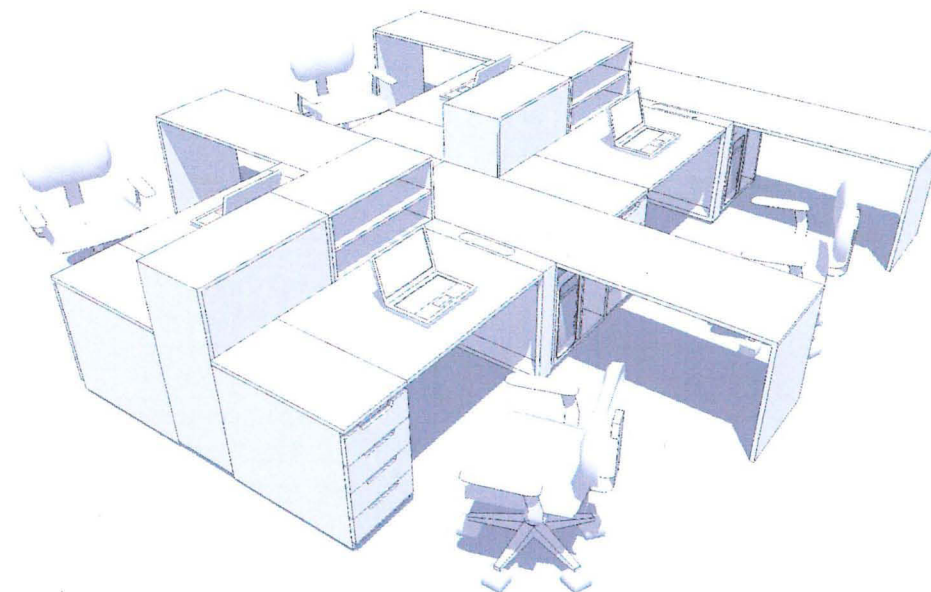


POHLED PŘEDNÍ

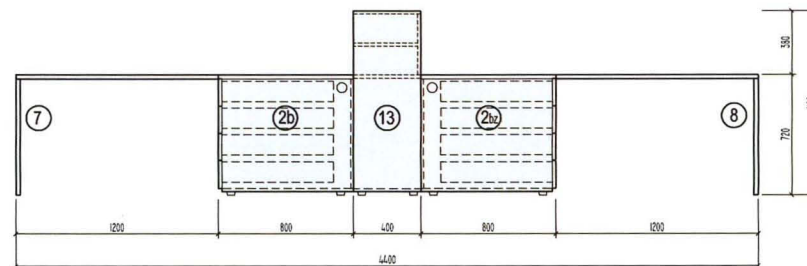


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	2
2bz	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU A S ZRCADLOVĚ OTOČENÝMI PODNOŽEMÍ	1600x720x800	2
13	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ	400x1100x820	4
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
8	PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ	2400x720x600	2
/	ODPADKOVÝ KOŠ OTEVŘENÝ	/	4

VIZUALIZACE



POHLED BOČNÍ



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PROVEDENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

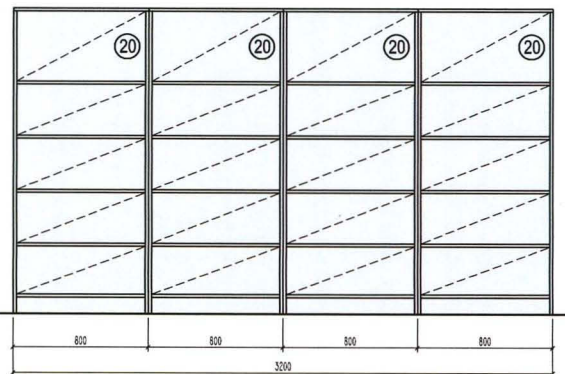
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

Hlav	
Ing	
V	
S	
N	
S	

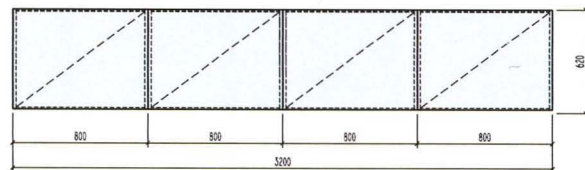


**(XI)** SESTAVA – 4x SKŘIŇ VYSOKÁ REGÁLOVÁ  
3200x1820x600

POHLED 1 M 1:30



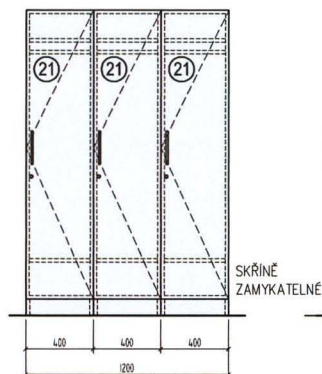
PŮDORYS M 1:30



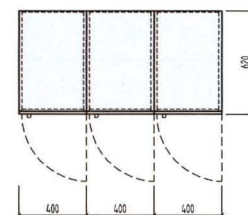
prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
(20)	SKŘIŇ VYSOKÁ REGÁLOVÁ	800x1820x600	4

**(XII)** SESTAVA – 3x ŠATNÍ SKŘIŇKA  
1200x1820x620

POHLED 1 M 1:30

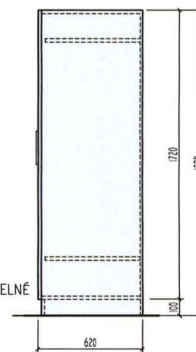


PŮDORYS M 1:30



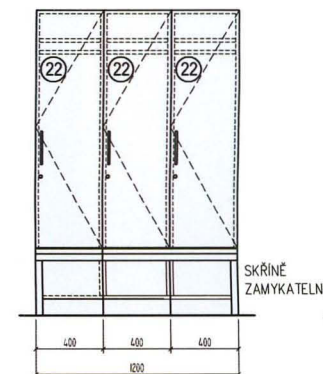
prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
(21)	ŠATNÍ SKŘIŇKA	400x1820x620	3

POHLED 2 M 1:30

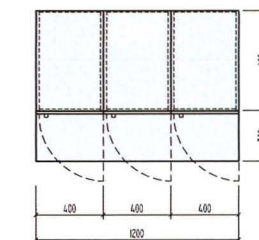


**(XIII)** SESTAVA – 3x ŠATNÍ SKŘIŇKA PRO SESTAVU S LAVIČKOU  
1x LAVIČKA PRO SESTAVU  
1200x1820x900

POHLED 1 M 1:30

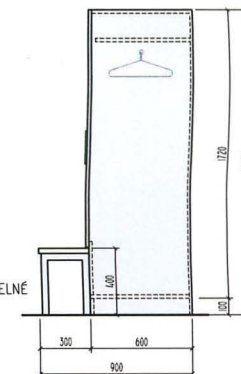


PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
(22)	ŠATNÍ SKŘIŇKA PRO SESTAVU S LAVIČKOU	400x1820x620	3
	ŠATNÍ LAVIČKA	1200x400x300	1

POHLED 2 M 1:30



**POZNÁMKA :**

VŠECHNY SKŘIŇĚ BUDOU ZAMYKATELNĚ

MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval