

# SMLOUVA O NÁJMU

Č. 19/20-1/061

dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

### **Pronajímatel**

Název : TJ TESLA BRNO z.s.  
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno  
Zastoupená : Petrem Kovaříkem – ředitelem  
Kontaktní osoba : Elvíra Jeronimová - manažerka  
IČO, DIČ : 00214086, [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]

1.2

### **Nájemce**

: Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace  
( adresa ) : Milénova 14, 638 00 Brno  
Zastoupený : Mgr. Jiřím Křenkem – ředitelem školy  
Kontaktní osoba : Mgr. Michal Pokorný – zástupce ředitele pro II.st.  
IČO, DIČ : 49466607, [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM SPORTOVNÍ HALY A GYMNASTICKÉHO SÁLU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOC. ZAŘÍZENÍ U SPORT. HALY A GYM. SÁLU**

2.3

Za účelem : **TRÉNINK SPORTOVNÍCH TŘÍD ZŠ ( ZÁSADNĚ V SÁLOVÉ OBUVI SE SVĚTLOU PODRÁŽKOU ! )**

## III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1

**CENY PLATNÉ DO 31. 12. 2019 !**

SPORT. HALA	06:00 – 15:00	1 hod.	450,- Kč
GYMNASTICKÝ SÁL	06:00 – 15:00	1hod.	250,- Kč
ŠATNOVÁ SKŘÍŇKA		školní rok	800,- Kč / kus

### 3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin :

---

<b>SPORT. HALA :</b>	<b>PONDĚLÍ</b>	<b>12:00 – 12:45 hod. 13:00 – 13:45 hod.</b>
	<b>ÚTERÝ</b>	<b>07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 10:45 hod. , 14:00 – 14:45 hod.</b>
	<b>STŘEDA</b>	<b>08:45 – 10:15 hod. , 12:30 – 14:00 hod.</b>
	<b>ČTVRTEK</b>	<b>07:45 – 08:30 hod. , 08:55 – 09:40 hod. , 10:55 – 11:40 hod.</b>
	<b>PÁTEK</b>	<b>10:00 – 11:30 hod. , 13:15 – 14:00 hod.</b>
<b>GYMNASTICKÝ SÁL:</b>	<b>STŘEDA</b>	<b>08:45 – 10:15 hod.</b>

---

Další případné termíny dle písemné přibjeďnávky.

## IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

### 4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**  
Se splatností faktury : **14 dnů**  
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně :

ZA OBDOBÍ	11 - 12 / 2019 - DO	10. 11. 2019
ZA OBDOBÍ	01 - 03 / 2020 - DO	10. 01. 2020
ZA OBDOBÍ	04 - 06 / 2020 - DO	10. 04. 2020

### 4.2

Smluvní strany dohody, že

- v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do sportovní haly.
- oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn ) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

### 4.3

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100% nájemného.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

### 5.2

Chovat se v pronajatých prostorech tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

### 5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP, PO a návštěvní řád sportovní haly.

### 5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení tréninku **opouští zodpovědná osoba halu jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě.

### 5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

### 5.6

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

### 5.7

Do celkové doby pronájmu je započtena doba potřebná pro přípravu prostor před akcí a závěrečný úklid prostor po akci !

### 5.8

Pronajímatel neručí za případné škody na majetku nájemce, způsobené neuzamčením pronajatých prostor ! Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností nebo hotovosti z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

## VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1

V případě zvláště hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě nesolventnosti nájemce ( neuhrazeného nájmu ) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu .

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01. 11. 2019** do **30. 4. 2020**

### MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY A ŠKOLNÍ PRÁZDNINY DLE PŘÍLOHY

7.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.


7.6

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne 25. 10. 2019



za pronajímatele  
Elvíra Jeronimová  
manažerka TJ TB



za najemce

TJ TESLA BRNO z.s.  
Halasovo nám. 826/7, 638 00 BRNO  
IČO, DIČ : 00214086 , CZ00214086  
www.tjteslabrno.cz  
Bank. spojení :

Reg. u KS v Brně, spis.zn.: L40  
tel. 545 222 672 - manažer  
tel. 545 222 600 - provoz  
manazer@tjteslabrno.cz

PŘÍLOHA č. 1

k nájemní smlouvě č.:

19/20 - 1/061

**JMENNÝ SEZNAM OSOB ZODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ NEBO DOHLED PŘI TRENINKU**

Zakladní škola a Mateřská škola  
Brno, Milénova 14  
příspěvková organizace  
Sídlo: Milénova 14, 638 00 Brno  
IČ: 49466607, Tel: 548 422 944

SPOLEČNOST :

PRO OBDOBÍ :

LISTOPAD 2019 - DUBEN 20

Pozn.: Vyplňte prosím čitelně, **TISKACÍM PÍSMEM**. Tento seznam je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, prosím neoddělujte od smlouvy! V případě potřeby pokračujte na druhé straně.

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY abecedně příjmení a jméno	PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ bazén, hala, gymn. sál	DISLOKOVANÝ TERMÍN den v týdnu, hodina od – do
	HODR	PO 12 <sup>00</sup> - 12 <sup>45</sup> , 13 <sup>00</sup> - 13 <sup>45</sup> ÚT 7 <sup>45</sup> - 8 <sup>30</sup> , 10 <sup>00</sup> - 10 <sup>45</sup> , 14 <sup>00</sup> - 14 <sup>45</sup> ST 8 <sup>45</sup> - 10 <sup>15</sup> , 12 <sup>30</sup> - 14 <sup>00</sup> ČT 7 <sup>45</sup> - 8 <sup>30</sup> , 8 <sup>55</sup> - 9 <sup>40</sup> , 10 <sup>55</sup> - 11 <sup>40</sup> PÁ 10 <sup>00</sup> - 11 <sup>30</sup> , 13 <sup>15</sup> - 14 <sup>00</sup>
	GYMNASTICKÝ SÁL	ST 8 <sup>45</sup> - 10 <sup>15</sup>

Datum

25.10.2019

Razítko

Podpis

TJ TESLA BRNO z.s.  
Halasovo nám. 826/7, 638 00 BRNO  
IČO, DIČ : 00214086, CZ00214086  
www.tjteslabrno.cz  
Bank. spojení :

Reg. u KS v Brně, IČ. zn.: L40  
tel. 545 222 672 - manažer  
tel. 545 222 600 - provoz  
manazer@tjteslabrno.cz