**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

|  |  |
| --- | --- |
| Název stavby | Psychiatrická nemocnice Brno |
| Místo stavby | Húskova 2, 618 32 Brno |
| Předmět dokumentace | Rekonstrukce osobních výtahů TOV 400/II. za nové výtahy TOV 630/1,0 v budově F |

**A.1.2Údaje o žadateli**

|  |  |
| --- | --- |
| Stavebník | Psychiatrická nemocnice Brno |
| IČ | 001 60 105 |

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracoval | VÝTAHY BRNO, s.r.o. |

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

* Vyhl.č. 499/2006 Sb. (Příloha č. 5)
* požadavky stavebníka, zaměření skutečného stavu

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

*Rozsah řešeného území:* zastavěné území (intravilán města Brna)

*Údaje o ochraně území:* území stavby se nenachází v žádném chráněném území (památková rezervace nebo zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

*Údaje o odtokových poměrech:* stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

*Údaje o souladu s ÚPD:* navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je podle územního plánu města Brna vyhrazeno pro plochy obytné s bytovými domy. Navrhovanými stavebními úpravami bytového domu se účel užívání stavby z hlediska ÚPD nemění.

*Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:*

 Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území stavby je podle územního plánu města Brna vyhrazeno pro plochy obytné s bytovými domy a jinými domy občanské vybavenosti. Navrhovanými stavebními úpravami se obecné požadavky na využití území nemění.

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:*

 navrhovaná stavba splňuje požadavky dotčených orgánů.

*Seznam výjimek a úlevových řešení:*

 stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení.

*Seznam souvisejících a podmiňujících investic:*

 navrhovaná stavba nebude vyžadovat související nebo podmiňující investice, které by musely být provedené před nebo v průběhu realizace navrhované stavby.

*Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):*

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo:  | 1677 |
| Obec: | Brno 582786 |
| Katastrální území: | Černovice 611263 |
| Číslo LV: | 1580 |
| Výměra [m2]: | 12859m² |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | 1677 |

**A.4 Údaje o stavbě**

*Druh stavby:* Instalace nových výtahů v budově občanské vybavenosti

*Účel užívání stavby:*

Původní objekt psychiatrické nemocnice je stavba s 5 nadzemními podlažími, z toho 4 podlaží obytná s pacienty a 1 podlaží technické. Účelem navrhovaných stavebních úprav je rekonstrukce starých nevyhovujících výtahů. Pro instalaci výtahů nejsou nutné žádné větší stavební úpravy ani zásahy do nosných konstrukcí budovy. Technologická část výtahu bude umístěna do výtahové šachty, rozváděč výtahu s výtahovým strojem bude umístěn nad výtahovou šachtou v samostatné strojovně.

*Charakter stavby:* trvalá stavba

*Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:*

Na navrhovanou stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku, stavba neleží v chráněném území apod.).

*Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*

Dokumentace navrhované stavby splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany před požárem, ochrany veřejných zájmů, ochrany bezpečnosti práce, ochrany osob s omezenou schopností pohybu a orientace apod.

*Základní předpoklady výstavby:*

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 8/2019

Předpokládaný termín dokončení výstavby: 10/2019

Předpokládaná doba provádění výstavby: cca 2 měsíce

Zhotovitel stavby:

*Orientační náklady stavby: 2,3 mil. Kč*