

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	06 4 7 / 1 9

přijato na PRO:	21. 10. 19
zveřejněno v RS:	29. 10. 2018

Smlouva o poskytování služeb stavebního dozoru a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „MZČR Praha – Modernizace klimatizace“ v budově Ministerstva zdravotnictví

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví  
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
IČO: 00024341  
DIČ: CZ00024341  
Jednající: [redacted]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** KOSING.CZ s.r.o.  
Se sídlem/místem podnikání: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov  
Jednající: [redacted]  
IČO: 28497813  
DIČ: CZ28497813  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145952  
Korespondenční adresa: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov  
na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

### Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá s poskytovatelem tuto smlouvu na základě nejuhodnější nabídky podané poskytovatelem v poptávkovém řízení na zabezpečení TDI a dozoru nad BOZP na stavbě „MZČR Praha – Modernizace klimatizace“.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli následující plnění:
  - a) zabezpečení stavebního dozoru pro rekonstrukci (modernizaci) klimatizace 2. patra v budově Ministerstva zdravotnictví v souladu s §§ 2, 152, 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v účinném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v účinném znění (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
  - b) zabezpečení činností pro rekonstrukci (modernizaci) klimatizace 2. patra v budově Ministerstva zdravotnictví (dále jen „stavba“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v účinném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), dále v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“), jako i Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v účinném znění (dále jen „NV č. 591/2006 Sb.“) a Nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění (dále jen „NV č. 101/2005 Sb.“).
  
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté plnění zaplatit poskytovateli odměnu.

## Čl. 3 – Termín a místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je budova sídla objednatele (dále jen „budova“).
2. Poskytovatel se zavazuje, že s plněním dle této smlouvy bude započato ihned po nabytí účinnosti smlouvy s tím, že se tato smlouva uzavírá na celou dobu realizace stavby až do dne převzetí ukončené stavby objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Činnost ze strany poskytovatele bude ukončena po konečném převzetí stavby objednatelům a ukončení vyhodnocení stavby.

## Čl. 4 – Komunikace smluvních stran

1. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a poskytovatele nebo prostřednictvím jejich datových schránek.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena [REDACTED] ve

věcech technických a organizačních [REDAKCE]

[REDAKCE] kontaktní osobou poskytovatele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]. Změna kontaktní osoby není považována za změnu smlouvy. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

## Čl. 5 – Způsob plnění

1. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli při podpisu této smlouvy dokumentaci skutečného provedení stávajícího klimatizačního systému (zpracovanou [REDAKCE] a výkaz výměr (zpracovaný společností [REDAKCE])).
2. Poskytovatel se zavazuje k poskytování následujících služeb a činností:
  - a) **Před zahájením stavby**
    - Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby.
    - Převzít a prověřit soulad dokumentace pro provádění stavby se smlouvami týkajícími se provádění stavby, seznámení se s jejich obsahem a podmínkami.
    - Předat v součinnosti s objednatelem staveniště zhotoviteli stavby, a to vcelku nebo po částech. Předání potvrdit zápisem do stavebního deníku.
    - Zabezpečit zavedení stavebního deníku (dále jen "SD") zhotovitelem stavby, zapsat do úvodního listu předepsané údaje a potvrdit převzetí příslušných dokladů, informací, údajů nezbytných pro zahájení prací a vlastní zhotovení stavby a učinit o tom zápis do SD.
  - b) **Po předání staveniště zhotoviteli stavby**
    - Zajistit svou osobní účast na stavbě a v případě technologických postupů i ve dnech pracovního volna.
    - Kontrolovat postup prací dle časového plánu výstavby a technické podklady zhotovitele stavby a dodržování bezpečnosti práce na staveništi.
    - Kontrolovat čerpání nákladů a zpracovávat přehled financování stavby.
    - Postupně přejímat změny projektu pro provedení stavby a ověřovat jejich soulad s předchozími stupni dokumentace stavby.
    - Potvrzovat zahájení prací (na jednotlivých souborech).
    - Sledovat provedení přípravných prací a dále vyžadovat, aby zhotovitel stavby dodržoval pořádek, čistotu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a chránil prvky životního prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí.
    - Sledovat obsah SD a dbát o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů zhotovitele stavby, k zápisům ve SD připojovat stanovisko, souhlas nebo námitky.

- Zajišťovat dodržování projektovaného technologického postupu, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platných technických norem a jiných předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- Upozorňovat zápisem do SD na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a dodávek a požadovat okamžité zjednání nápravy.
- Účastnit se předání prací subzhotovitelů zhotoviteli stavby.
- Prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými. Provádět dohled nad řádným průběžným dokumentováním skutečného stavu.
- Kontrolovat, zda zhotovitel stavby a jeho subzhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí a zda evidují doklady o jakosti nebo o vlastnostech a činí o tom zápisy do SD.
- Do SD poznamenat každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodů, pokud tak neučiní zhotovitel stavby; vyjadřovat se k důvodům zhotovitelem uváděným.
- Kontrolovat kvalitu prací, a to zejména betonáže, montáže dílů a konstrukcí, provedených záливоk a provádění prací dokončovacího cyklu a kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, zápisy o tom činit do SD.
- Vyžadovat, aby zhotovitel stavby zakresloval do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících geodetických prací (dále jen "dokumentace skutečného provedení stavby").
- Se zhotovitelem stavby činit opatření k odvracení nebo omezení škod, při vzniku škody zjišťovat se zhotovitelem stavby její příčiny a rozsah a zajišťovat důkazní prostředky; o svém zjištění provést zápis do SD.
- Spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
- Kontrolovat řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí, kontrolovat čistotu a pořádek na staveništi, kontrolovat nakládání s odpady.
- Hlásit archeologické nálezy.
- Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny stavby a pořizovat z nich zápisy.
- Provádět věcnou cenovou kontrolu faktur a fakturačních podkladů a potvrzovat je způsobem stanoveným investorem.
- Soustavně sledovat návaznost splátkových a fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
- Sledovat dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby.
- Projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby.

- Zpracovávat odborná stanoviska k požadavkům zhotovitele stavby na změnu projektové dokumentace, které budou mít dopad na navýšení ceny či prodloužení lhůty výstavby a předkládat je objednateli.

**c) Při odevzdání a převzetí stavby a jeho dokončených částí**

- Vyhотовit pro převzetí stavby (či její části) přejímací protokol stavby včetně:
  - i) zprávy TDI obsahující rozbor, jak provedení odpovídá projektu, smluvním podmínkám, technickým normám a dalším předpisům a stavebnímu povolení,
  - ii) vyhodnocení zkoušek, které byly provedeny, a návrhy na zkoušky, které mají být provedeny při odevzdání a převzetí,
  - iii) soupisu vad a nedodělků; a toto převzetí stavby (či její části) organizovat.
- Účastnit se individuálního nebo komplexního vyzkoušení a provozních zkoušek a zabezpečit pro ně za objednatele veškeré prostředky dohodnuté ve smlouvě.
- Převzít od zhotovitele stavby revizní zprávy a předepsané kontroly, provozní předpisy k obsluze zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně měřických náčrtů.
- Kontrolovat vyklizení staveniště a převzetí staveniště od zhotovitele stavby.

**d) Další činnosti spojené s výkonem TDI a kontroly bezpečnosti na stavbě**

- Projednat případné změny smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, připravit podklady pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.
- Organizačně zabezpečit přejímací řízení.
- Zpracovat podklady pro zastupování v případných sporech před soudy a zastupování před správními orgány v náležitostech, jejichž předmět jednání souvisí s výše uvedenou stavbou a účast na případných právních sporech se zhotovitelem stavby.
- Spolupracovat při zpracování závěrečného vyúčtování stavby.
- Přípravovat podklady pro pravidelná hlášení o průběhu realizace stavby a spolupracovat při zpracování závěrečného vyhodnocení stavby.
- Kontrolovat dodržování bezpečnosti práce na stavbě (dle zákona č. 309/2006 Sb., dle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., dle NV č. 101/2005 Sb. a dle NV č. 591/2006 Sb.); koordinátor bezpečnosti práce **není požadován**.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh tohoto plnění.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy s nejvyšší možnou odbornou péčí.
5. V případě, že poskytovatel nesplní svůj závazek, se kterým je v prodlení, ve lhůtě 10 dnů od písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele.

## **Čl. 6 - Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit za řádné a včasné plnění, jehož rozsah je specifikován v čl. 5 odst. 2 této smlouvy, částku ve výši **36.000,- Kč** (slovy: třicetšesttisíc korun českých) bez DPH a 21 % DPH ve výši **7.560,- Kč** (slovy: sedmtisícpětsetšedesát korun českých), celkem tedy včetně DPH částku ve výši **43.560,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetšedesát korun českých), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
2. Dohodnutá cena je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy. Dohodnutá cena je nepřekročitelná a poskytovatel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Je-li poskytovatel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje poskytovateli zálohy.
4. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu byla faktura (daňový doklad) řádně doručena, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na titulní straně této smlouvy.

## **Čl. 7 – Odpovědnost za vady**

1. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku odpovídá poskytovatel za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.

## **Čl. 8 - Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností a činnostmi (včetně nečinnosti či opomenutí) subjektů, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.

3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Čl. 9 – Sankce**

1. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních nebo zákonných povinností.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v účinném znění.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce poskytovatele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

#### **Čl. 10 - Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 10 této smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytovat služby a provádět činnosti v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže poskytovatel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

## Čl. 11 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah touto smlouvou definovaný obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, a ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy jsou oddělitelná a že neplatnost jen některého z ustanovení nečiní neplatnou celou smlouvu.
5. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jedno vyhotovení pro poskytovatele a dvě vyhotovení pro objednatele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy (na CD nosiči):
  - Příloha č. 1 – projektová dokumentace skutečného provedení současného klimatizačního systému*
  - Příloha č. 2 – Výkaz výměr*
  - Příloha č. 3 – Specifikace zakázky TDI a dozor nad BOZP*

Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

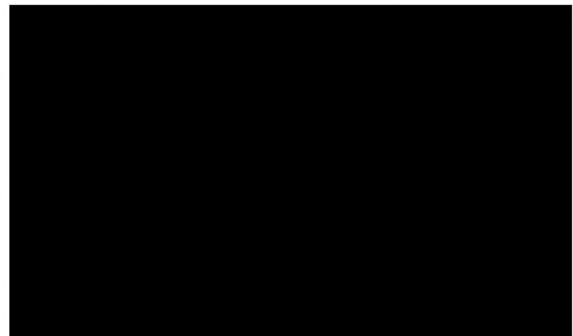
Za objednatele: 21 -10- 2019  
ČR – Ministerstvo zdravotnictví

V Praze dne

Za poskytovatele: 15 -10- 2019  
Kosing.CZ s.r.o.

V Praze dne

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
poštovní příhrádka  
Palackého náměstí č. 128 01  
PRAHA 2









— —

7  
8

— —

7  
8