

Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

(dále jen „pronajímatel“),

a

PV-RECYKLING s.r.o.,

se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00,

IČ: 262 73 993, DIČ: CZ26273993,

zastoupená jednatelem Ondřejem Battou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41272,

(dále jen „nájemce“),

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8011/1 – ostatní plocha o výměře 256 m², p.č. 7468/9 – ostatní plocha o výměře 1.827 m², p.č. 7468/10 – zahrada o výměře 60 m², p.č. 7467/3 – ostatní plocha o výměře 263 m², p.č. 7467/7 – zahrada o výměře 414 m², p.č. 7466/5 – ostatní plocha o výměře 381 m², p.č. 7466/6 – zahrada o výměře 369 m², p.č. 7465/5 – ostatní plocha o výměře 416 m² a p.č. 7465/6 – zahrada o výměře 364 m², vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených pozemků je oprávněn je nájemci pronajmout a že na nich nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem provozování výkupny kovů.

III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.11.2019 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

I. Nájemné za pronajaté pozemky činí 47.850 Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc osm set padesát korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005001557, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad. Alikvotní díl nájemného za kalendářní rok 2019 ve výši 9.649,75 Kč včetně DPH zaplatil nájemce pronajímateli při podpisu této smlouvy a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

2. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2020, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2020 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 47.850 Kč za rok bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

VI.

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých pozemků ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn je užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen odstranit z pronajatých pozemků výkupu kovů včetně oplocení a uvést pronajaté pozemky do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a je povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatých pozemcích, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatých pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých pozemcích.
7. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady celoroční údržbu pronajatých pozemků.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 7 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení nájmu s předáním pronajatých pozemků při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemky p.č. 7465/3, p.č. 7467/4, p.č. 7468/3, p.č. 7468/4, p.č. 7468/6, vše v k.ú. Prostějov, nebo jejich část na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté pozemky pronajímatelem fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
12. Tato smlouva o nájmu nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté pozemky dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.

4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté pozemky řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu pronajatých pozemků přecházejí práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 24.09.2019 usnesením č. 9858.

Záměr Statutárního města Prostějova pronajmout předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 04.09.2019 do 20.09.2019.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.11.2019.
5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 24. 10. 2019

V Prostějově dne 24. 10. 2019

za Statutární město Prostějov:

za společnost PV-RECYKLING s.r.o.:

Mgr. Jiří Pošpíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Ondřej Batta
jednatel společnosti PV-RECYKLING s.r.o.