

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: **Město Uherské Hradiště**
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Uherské Hradiště
Ve věcech technických: Ing. Alena Šlapanská, odbor správy majetku města, tel.: 572 525 386, mob.: +420 733 696 927 , e-mail: alena.slapanska@mesto-uh.cz

na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **HaServices s.r.o.**
Sídlo: Huštěnovice 367, 687 03 Huštěnovice
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Habáňem, jednatelem
IČ: 04877551
DIČ: CZ04877551
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4216456339/0800
Ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Habáň, jednatel
Ve věcech technických: Ing. Zdeněk Habáň, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, spis. zn. C92367

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

II. Předmět plnění

Demontáž celé nadzemní stavby hrobky „Pražák“ a sanace její spodní části

hrobka Aloise Pražáka a Vladimíra Nedvěda (UH – A/48/H)

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele demontáž a uskladnění nadzemních částí náhrobku a sanace spodní stavby hrobky „Pražák“ v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu s výkazem výměr. Tento dokument je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele shora uvedené dokumenty na provedení díla, se kterými se podrobně seznámil a prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a příložených dokumentech je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s dokumenty k provedení díla, s místem plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v následujících termínech:
 - zahájení díla, předání staveniště 17. 10. 2019
 - dokončení a předání díla 30. 4. 2020
2. Místem plnění je pohřebiště Mařatice umístěné na pozemku p.č . 1007, 1022/3, 3005/25 v k.ú. Mařatice.

IV. Cena

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Cena díla je sjednána jako maximální smluvní cena a zahrnuje veškeré náklady související s předmětem díla. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH **578.535,52 Kč**

DPH 21% **121.492,46 Kč**

Cena s DPH **700.027,98 Kč**

2. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zřízení a provoz staveniště, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu energií a dopravu.
4. Cena za dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran a to pouze v těchto případech:
 - při změně rozsahu dodávek a prací oproti nabídce zhotovitele
 - při změně v druzích či kvalitě materiálů oproti nabídce provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.

Změny budou řešeny formou víceprací či méněprací, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na financování díla následovně: splatnost faktur 15 dní od data doručení faktury. Záloha na nákup materiálu ve výši 0% ceny díla, tj. 0,-Kč, splatná oproti zálohové faktuře zhotovitele do 0 dnů od data podpisu smlouvy oběma stranami. V průběhu realizace bude úhrada faktur prováděna objednatelem měsíčně na základě vystavených a objednatelem odsouhlasených faktur vystavených zhotovitelem, dle soupisu provedených prací, se splatností patnácti dnů od převzetí faktury, přičemž zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet zhotovitele. Soupisy budou odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné na provedení díla.
3. K dohodnuté ceně nebudou účtovány žádné další náklady povahy tzv. víceprací, pokud v průběhu stavby nedojde k zásadní změně koncepce nebo vyžádání dalších prací mimo projekt stavby, nebo tuto smlouvu. Nabídkovou cenu je možné změnit jen po dohodě obou stran a po vypracování a odsouhlasení „Dodatku“ k této SoD. Uvedená cena může být změněna jen v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě, změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele

- c) změně technologie opravy, resp. z podmětu objednatele

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku prací, odpočtů a změn nebo ve stavebním deníku, a to včetně jejich způsobu provedení a ocenění. Zhotovitel je ocení dle cen použitých pro návrh ceny díla a předloží tento soupis objednateli ke schválení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jejich odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a přiměřeně, tj. odpovídající době odsouhlasení, posunutí termínu dokončení díla.

4. Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně, jsou zásadně fakturovány vždy po jejich provedení a po předchozím odsouhlasení oběma stranami a stanovení ceny, samostatnou fakturou, včetně příslušné DPH. Faktury za vícepráce nelze započíst vůči zaplaceným zálohám.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou dílčích faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla na dobu, než budou tyto faktury uhrazeny. O tuto dobu se posouvá termín plnění díla na dobu, než budou tyto faktury uhrazeny. O tuto dobu se posouvá termín plnění díla a nemá se za to, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Daný předmět díla nebude ze strany objednatele předmětem žádných pozastávek úhrady ceny díla po dobu záruky na dílo ani předmětem zápočtu vůči třetím stranám.

VI. Základní podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu dodávek a prací dle platných norem a předpisů. Osobou zabezpečující odborné vedení díla a koordinaci všech prací je za zhotovitele Ing. Zdeněk Habáň, mob.: +420 732 868 684.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci, byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochranu životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady v místě realizace díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla likvidovat způsobem předepsaným zákonem o odpadech v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k tomu nezbytnou součinnost.

VII. Předání a převzetí dokončeného díla

1. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem a objednatel je povinen se po uplatnění výzvy k převzetí díla dostavit.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude mimo jiné obsahovat i soupis případných vad a nedodělků (které nebrání používání díla) včetně termínu jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal. Jinak se má za to, že dílo převzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady, které nebrání používání díla.

VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční doby (záruka za jakost).
2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.
3. Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem nebo poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, v opačném případě se považuje reklamace za uznanou.
4. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady na vlastní náklady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 5 pracovních dnů.
5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a odevzdání díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení dohodnutého termínu s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty dle bodu 1-3 jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět dílo řádně a včas a v požadované kvalitě dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech subdodavatelských subjektech zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Objednatel, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným **usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018** ze dne 8. 10. 2018.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.
3. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Za objednatele:
V Uherském Hradišti dne:

Za zhotovitele:
V Uherském Hradišti dne:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Habáň
jednatel

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazem výměr

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Oprava hrobky Pražák, stavební zajištění hrobky, zasypání hrobky

Objednatel: Město Uh.Hradiště
Zhotovitel: HaServices s.r.o., IČ 04877551, Huštěnovice 367, 68703 HuštěnoviceEČO:
Zpracoval: Ing.Z.Habáň
Datum: 26.8.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

CN stavebního zajištění objektu hrobky Pražák 2019, zasypání hrobky.

1		Demontáž celé hrobky	Σ			264 302,00	
	1.1	Nakládka, doprava, vykládka, demontáž objektu				264 302,00	
		Doprava v místě demontáže, auto s hydraulickou rukou	km	28,000	39,00	1 092,00	
		Obnažení, uvolnění původních spár ručně	hod	20,000	440,00	8 800,00	
		Uvolnění čepování	hod	10,000	450,00	4 500,00	
		Fixace kamenných částí lany při uvolňování čepů s pomocí HR ruky, jeřábu	hod	18,000	1 590,00	28 620,00	
		Uvolnění jednotlivých kamenných částí klíny, řez kotvení	hod	14,000	440,00	6 160,00	
		Nakládka kamenných částí, jeřábem a HR rukou	hod	28,000	940,00	26 320,00	
		Doprava do kamenické dílny	km	70,000	39,00	2 730,00	
		Vykládka kamenných částí HR rukou, jeřábem	hod	12,000	940,00	11 280,00	
		Okolní úpravy pro demontáž	hod	8,000	1 250,00	10 000,00	
		Vyztužení podkladů pod jeřáby	hod	8,000	1 250,00	10 000,00	
		Demontáž mikrojeřáby	hod	24,000	6 450,00	154 800,00	
2		Nové podloží pod kamenné konstrukce hrobky	Σ			310 538,52	
	2.1	Výkopové práce po obvodu stěn hrobky, rámu hrobky, pod postranní podestou, pod monumentem, pro uložení ostatků				76 034,71	
		Odstranění zeminy ručně	m ³	9,961	3 699,00	36 845,74	
		4*0,6*0,8 + 0,4*1,9*0,8 + 0,4*3,6*0,8 + 1,9*0,4*0,8 + 1,2*2*2,1 + 3,1*1*0,3*2 - 2,5*1*2*2					
		Demontáž části chodníku	m ²	12,000	220,00	2 640,00	
		Nakládka a manipulace s výkopem zeminy ruční	m ³	9,961	1 255,00	12 501,06	
		Nakládka a manipulace s výkopem zeminy HR rukou	m ³	9,961	625,00	6 225,63	

	Odvoz zeminy na dočasnou skládku 9,961*1800	t	17,930	644,00	11 546,79
	Poplatek za dočasnou skládku zeminy	t	17,930	350,00	6 275,50
2.2	Betonářské práce				114 553,87
	Beton C20/25 XC2, XF2, voděodolný beton	t	22,263	3 560,00	79 255,57
	0,25*3,1*1*2 + 2,1*1*0,8 + 4*0,6*0,8 + 1,9*0,5*0,8 + 3*0,4*0,8 + 3,6*0,8*0,4 + 2,2*0,4*0,8				
	Betonování, vibrování betonu, vyrovnání do libely základy a podesty	hod	6,000	2 462,00	14 772,00
	Doprava, nakládka, vykládka, betonové čerpadlo, obsluha, čištění potrubí	t	22,263	922,00	20 526,30
2.3	Bednění				39 639,76
	Bednicí desky OSB	m ²	22,000	236,00	5 192,00
	Kotevní výstuha střešní lať	bm	108,000	68,00	7 344,00
	Spojovací materiál	kg	4,200	125,00	525,00
	Zhotovení bednění	hod	44,000	550,00	24 200,00
	Doprava, nakládka, vykládka HR ruka, manipulace	t	1,290	1 844,00	2 378,76
2.4	Zhotovení železobetonové konstrukce základů a podesty hrobky				18 691,64
	Svařování základové a podestové rámovéocelové konstrukce	hod	12,000	650,00	7 800,00
	Uložení konstrukce do výkopu, manipulace	hod	2,000	520,00	1 040,00
	Doprava, nakládka, vykládka, auto HR ruka	t	0,341	680,00	231,54
	Žebírková ocel pro zhotovení obvodových základů pro rámy hrobky a podestu	kg	136,000	26,48	3 601,28
	Kari šit'	m ²	31,680	112,00	3 548,16
	6*0,5*2 + 3,6*0,4*2 + 3*0,4*2 + 2*1*3 + 3,6*1*2,2				
	Doprava, nakládka, vykládka HR ruka, manipulace	t	1,340	1 844,00	2 470,66
2.5	Dokončovací práce				61 618,54
2.5	Dokončovací práce				61 618,54
2.5.1	Chodník, montáž, demontáž, obrubníky				13 271,80
	Kamenivo 4/8 chodníkovou dlažbu	t	1,800	288,00	518,40
	Kamenivo 16/32 pod chodníkovou dlažbu	t	4,600	344,00	1 582,40
	Dláždění chodníku	m ²	12,000	650,00	7 800,00
	Spárování zámkové dlažby	m ²	12,000	128,00	1 536,00
	Chodníkový obrubník	ks	8,000	65,00	520,00
	Pokládka obrubníku	hod	2,000	320,00	640,00
	Beton B20	t	0,500	1 350,00	675,00
2.5.2	Podklady pod betonové konstrukce				31 636,74
	Kamenivo 4/8 mm pod postranní podesty a základy	t	2,845	396,00	1 126,62
	Kamenivo 16/32 pod postranní podesty a základy	t	12,480	459,00	5 728,32
	Pokládka kameniva pod postranní podesty a základy	hod	4,000	280,00	1 120,00

	Doprava, nakládka, vykládka HR ruka, manipulace kamenivo	t	15,325	1 544,00	23 661,80
2.5.3	Borací práce na hrobce				12 960,00
	Bourání bočních stěn hrobky, proti zamezení zadržování průsakové vody	hod	8,000	1 260,00	10 080,00
	Zasypání podloží hrobky do nivelety -2.5m od úrovně terénu sutí z bočních stěn hrobky ruční	hod	8,000	360,00	2 880,00
2.5.4	Zařízení staveniště				3 750,00
	Zařízení staveniště, zajištění hrobky	1	1,000	3 750,00	3 750,00
3	Demontáž zábradlí				3 695,00
	Demontáž kovového zábradlí se vstupní brankou	obj.	1,000	3 695,00	3 695,00

Celkem bez DPH 21%

578 535,52

DPH 21%

121 492,46

Celkem s DPH 21%

700 027,98