

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2019-033

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
 „Hradec Králové, Nový areál FVZ UO, kuchyně - rekonstrukce“
 (SMVS: 107V751003947)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] vedoucí oddělení investic Pardubice, odboru
řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele)

[REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
stavebního zákona)

společně dále jen [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

OPTIMA, spol. s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

Sídlo: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 150 30 709

DIČ: CZ15030709

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kordinátor BOZP: [REDACTED]

[REDACTED]

Datová schránka: u2j6wf7

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Hradec Králové, Nový areál FVZ UO, kuchyně - rekonstrukce“** (dále jen „stavba“) s cílem splnění podmínek (odstranění závad) uvedených v Rozhodnutí Ministerstva obrany, vydaném pod čj. MO 54776/2019-3416 dne 18.2.2019 (dále také „Rozhodnutí MO“), nezbytných pro zabezpečení trvalého provozu kuchyně – varny. Rozhodnutí MO je nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohu č. 1.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Hradec Králové, Nový areál FVZ UO, kuchyně - rekonstrukce“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany na pozemku st. p. č. 3435 a objektu č. p. 1575 v k.ú. Nový Hradec Králové 647187 a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.

b) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;

c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti ohlášení stavby pracovaný zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy, nutná pro úspěšné ohlášení stavby, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. Vojenského zdravotního ústavu - hlavního hygienika MO ČR.
2. Ministerstva obrany - sekce dozoru a kontroly, odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru.
3. Vojenského zařízení 2994 - Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany (uživatel).
4. Sekce nakládání s majetkem MO, Odboru ochrany územních zájmů Pardubice.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace zpracovány s prohlášením projektanta o jejich zpracovanosti.

d) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu; členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;

- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
 - f) zpracování návrhu provozního řádu vojenského stravovacího zařízení (každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat zpracování návrhů provozních řádů stravovacího provozu se zpracováním údajů o instalovaných technologických zařízeních).
- 2.1.2. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. zaměření stávajícího stavu apod.).**
- 2.1.3. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).**
- 2.1.4. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání úspěšného ohlášení stavby – zejména doplnění nebo upravení projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Dodání úspěšného ohlášení stavby není předmětem díla.**
- 2.1.5. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.**
- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 - 1. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek), náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 - 2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM.
 - 3. Vedlejší náklady.
 - b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 - 1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 - 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „Technické specifikaci pro zadání VZ“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.

- 2.1.6. Stanovení minimální lhůty výstavby** - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.7. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „2. etapa díla“)

- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1. etapy díla nejpozději 20 pracovních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

65.000,- Kč bez DPH

(slovy: šedesát pět tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 13.650,- Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 78.650,- Kč

(slovy: sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:**a) za 1. etapu díla****55.000,- Kč bez DPH****11.550,- Kč DPH 21%****66.550,- Kč včetně DPH**

(slovy: šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu díla (výkon AD)**10.000,- Kč bez DPH****2.100,- Kč DPH 21%****12.100,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4**Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel provede nejpozději **do 60-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Zhotovitel předá 1. etapu díla objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Výkon funkce AD (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do převzetí stavby.

Článek 5**Podmínky předání díla**

- 5.1.** Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá projektovou dokumentaci v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování. Dále bude zhotovitelem předáno:
- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 6 kopií;
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 2 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2

- smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 6 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.5. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf);
 - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
 - návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3.** Po doručení 1. etapy díla TDO do 5-ti pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od doručení dokončené 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5-ti pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevezme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10-ti kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (AD) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, tj. po převzetí stavby.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen zápis o předání a převzetí 1. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li

některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 50.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu díla, kterou toto dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.

- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5-ti pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro provedení 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.6. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.8. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (v případě navýšení do 5-ti % základní ceny stavby), ve výši 8.000,- Kč (v případě navýšení od 5-ti do 10-ti % základní ceny stavby) a ve výši 16.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným

dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů/vjezdů je nutné požádat objednatele (příмого uživatele) o povolení ke vstupu/vjezdu. Žádost o vstup/vjezd musí být odevzdána písemně na stanoveném formuláři; u jednorázových vstupů/vjezdů je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí objednatel (příмого uživatel);
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.



- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním 1. etapy díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v



rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 12.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.9. Tato smlouva o 12-ti očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Rozhodnutí Ministerstva obrany čj. 54776/2019-3416 ze dne 18.2.2019 - počet stran: 4
- Příloha č. 2: Technická specifikace pro zadání VZ - počet stran: 3
- Příloha č. 3: Cenová kalkulace - počet stran: 1

V Pardubicích dne

Za objednatele:

29.10.2019

[Redacted signature]

vedoucí oddělení investic Pardubice
odboru řízení staveb AHNM

Ve Vysokém Mýtě 25. 10. 2019

Za zhotovitele **OPTIMA s.r.o.**

PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
ŽIŽKOVA 738, 56
tel.: 46
IČO: 15030709

[Redacted signature]
jedenatel
OPTIMA, spol. s r.o.

Nabytí účinnosti dne:

Čj. MO 54776/2019-3416

Praha 18. února 2019

podle rozdělovníku

R O Z H O D N U T Í

Ministerstvo obrany jako příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 78 a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v řízení podle § 84 odst. 1 písm. b) tohoto zákona rozhodlo takto:

Výkon činnosti spočívající v užívání varny a technologicky souvisejících prostor vojenského stravovacího zařízení (dále jen VSZ), u Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové touto Fakultou vojenského zdravotnictví UO se sídlem Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové (dále jen účastník řízení) se

p o z a s t a v u j e

dnem 1. března 2019 do doby odstranění závad uvedených níže, pro které předmětné VSZ nevyhovuje požadavkům právních předpisů na prostory, přípravu, ošetření nebo zpracování potravin, a tím nejsou zajištěny vhodné podmínky pro provádění sanitace. Jeho další provozování představuje porušení plnění povinností účastníkem řízení.

Dne 5. 2. 2019 provedl hlavní hygienik Ministerstva obrany (dále jen HH MO) ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ve VSZ u Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové kontrolu v rámci státního zdravotního dozoru, z níž byl pořízen protokol o kontrole čj. MO 45700/2019-3416 ze dne 8. února 2019.

Obsahem předmětného protokolu je zjištění těchto závad:

1. Svod odpadu od myčky provozního nádobí je veden po podlaze v komunikační zóně, čímž je vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch tak není snadno čistitelný, a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelný.
2. Na plášti digestoří nad varnými bloky a konvektomatem RETIGO dochází ke kondenzaci par a možnému odkapávání kondenzátu do připravovaných pokrmů umístěných v zařízeních pod digestoří, čímž hrozí riziko kontaminace pokrmů a konstrukce potravinářských prostor není taková, aby se zabránilo vytváření kondenzátu na površích.
3. Mezi digestořemi ve varně jsou zavěšena osvětlovací tělesa, avšak daný způsob zavěšení znesnadňuje sanitaci jejich povrchů. Povrchy (včetně povrchů zařízení) v oblastech, kde se manipuluje s potravinami, nejsou snadno čistitelné a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelné.

4. Elektrické přívody k velkokuchyňským zařízením jsou vedeny volně po podlaze. Tento způsob rozvodů znemožňuje provádění účinné sanitace podlahy, čímž je vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch tak není snadno čistitelný, a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelný.
5. Vypínače osvětlovacích těles v digestořích jsou umístěny vysoko, více jak 180 cm nad podlahou, čímž je ztížen dosah horních končetin zaměstnanců kuchyně, kteří toto zařízení obsluhují.
6. Umístěním odskokových vypínačů za kotli vzniká riziko kontaktu pracovníků s povrchem s vysokou teplotou a současně tím jsou porušeny pracovní podmínky na dosahy horních končetin.
7. Na podlaze v komunikační zóně mezi kotli a sporáky nedochází k odtoku vody do podlahového kanálku v důsledku jeho nedostatečných rozměrů a v důsledku nevhodného vypsávání podlahy a dochází tak k hromadění vody, čímž není umožněn vyhovující odvod vody z povrchu

Podle § 84 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. je účastník řízení povinen informovat příslušný orgán ochrany veřejného zdraví o odstranění závad.

Odůvodnění:

Výše zjištěnými závadami byla porušena ustanovení nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin čl. 4 odst. 2 a ustanovení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů:

1. Svod odpadu od myčky provozního nádobí je veden po podlaze v komunikační zóně, čímž je vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch tak není snadno čistitelný, a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelný, tím jsou porušeny zvláštní požadavky na prostory pro přípravu, ošetření nebo zpracování potravin (s výjimkou prostor pro stravování a prostor uvedených v kapitole III) ustanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen NEP č. 852/2004) čl. 4 odst. 2, příl. II kap. II bodem 1 písm. a).
2. Na plášti digestoří nad varnými bloky a konvektomatem RETIGO dochází ke kondenzaci par a možnému odkapávání kondenzátu do připravovaných pokrmů umístěných v zařízeních pod digestoří, čímž hrozí riziko kontaminace potravin a konstrukce potravinářských prostor není taková, aby se zabránilo vytváření kondenzátu na površích, tím je porušeno ustanovení týkající se potravin a obecných požadavků na potravinářské prostory (kromě prostor uvedených v kapitole III) ustanovených NEP č. 852/2004, čl. 4 odst. 2, příl. II kap. IX ve spojení s kapitolou I bod 2 písm. b).
3. Mezi digestořemi ve varně jsou zavěšena osvětlovací tělesa, avšak daný způsob zavěšení znesnadňuje sanitaci jejich povrchů. Povrchy (včetně povrchů zařízení) v oblastech, kde se manipuluje s potravinami, nejsou snadno čistitelné a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelné, tím je porušeno ustanovení týkající se požadavků na prostory pro přípravu, ošetření nebo zpracování potravin (s výjimkou prostor pro stravování


a prostor uvedených v kapitole III) ustanovených NEP č. 852/2004, čl. 4 odst. 2, příl. II kap. II bod 1 písm. f).

4. Elektrické přívody k velkokuchyňským zařízením jsou vedeny volně po podlaze. Tento způsob rozvodů znemožňuje provádění účinné sanitace podlahy, čímž je vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch tak není snadno čistitelný, a je-li to nezbytné, snadno dezinfikovatelný, tím jsou porušeny zvláštní požadavky na prostory pro přípravu, ošetření nebo zpracování potravin (s výjimkou prostor pro stravování a prostor uvedených v kapitole III) stanovené NEP č. 852/2004, čl. 4 odst. 2, příl. II kap. II bod 1 písmeno a).
5. Vypínače osvětlovacích těles v digestořích jsou umístěny vysoko, více jak 180 cm nad podlahou, čímž je ztížen dosah horních končetin zaměstnanců kuchyně, kteří toto zařízení obsluhují, tím jsou porušeny pracovní podmínky na dosahy horních končetin ve svislé rovině vstoje stanovené nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8 - dosahy horních končetin při práci.
6. Umístěním odskokových vypínačů za kotli vzniká riziko kontaktu pracovníků s povrchem s vysokou teplotou a současně tím jsou porušeny pracovní podmínky na dosahy horních končetin stanovené nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 8 - dosahy horních končetin při práci.
7. Na podlaze v komunikační zóně mezi kotli a sporáky nedochází k odtoku vody do podlahového kanálku v důsledku jeho nedostatečných rozměrů a v důsledku nevhodného vypádování podlahy a dochází tak k hromadění vody, čímž není umožněn vyhovující odvod vody z povrchu a tím jsou porušeny zvláštní požadavky na prostory pro přípravu, ošetření nebo zpracování potravin (s výjimkou prostor pro stravování a prostor uvedených v kapitole III) stanovené NEP č. 852/2004, čl. 4 odst. 2, příl. II kap. II bod 1 písmeno a).

Dle výše uvedeného zjištění nejsou vytvořeny vhodné podmínky pro manipulaci s potravinami a dodržování správné výrobní a hygienické praxe při výrobě, což vede ke zvýšenému riziku možnosti kontaminace potravin a pokrmů a může mít za následek ohrožení života nebo zdraví strávníků.

Poučení o rozkladu:

Podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze proti tomuto rozhodnutí podat rozklad do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k ministroví obrany prostřednictvím hlavního hygienika MO.


hlavní hygienik MO
podepsáno elektronicky

Rozdělovník adresátů stejnopisu dokumentu:

- VÚ 2994 Hradec Králové (2994 - POI FVZ)
- GTH catering a.s., Vyskočilova 1481/4, Praha 4, 140 00, DS: iv98zjn
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice (6440 – POI Pardubice)
- Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, pracoviště stavebního úřadu, Pardubice, [REDACTED] | [REDACTED]
- Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Pardubice, [REDACTED] | [REDACTED]
- Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem MO, odbor nemovité [REDACTED] [REDACTED]
- Agentura logistiky, Brandýs n. Labem – St. Boleslav, [REDACTED] | [REDACTED]
- Vojenský zdravotní ústav (684808 - POI)

Technická specifikace pro zadání VZ

Akce: „Hradec Králové, Nový areál FVZ UO, kuchyně - rekonstrukce“

Předmět zakázky:

Zpracovat **jednostupňovou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby (DSP) a pro provádění stavby (DPS)** v rozsahu specifikovaném v čl.2 smlouvy o dílo.

Návrh provozního řádu vojenského stravovacího zařízení specifikovaném v čl.2 smlouvy o dílo.

Výkon funkce **autorského dozoru** v rozsahu specifikovaném v čl.2 smlouvy o dílo.

Účel a cíl:

Účelem je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Hradec Králové – nezbytné úpravy pro provozování kuchyně“** s cílem provedení nezbytných stavebních úprav varny a technologicky souvisejících prostor vojenského stravovacího zařízení (VSZ) u Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany (FVZ UO) pro splnění požadavků právních předpisů na prostory, přípravu, ošetření nebo zpracování potravin, a tím zajištění hygienicky vhodných a bezpečných podmínek pro provádění sanitace a pro uvedené zařízení získat kolaudační souhlas.

Stávající stav:

Dotčeným prostorem je budova kateder č.001, CE 05-15-51-001, Nový areál Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany, v k.ú. Nový Hradec Králové, st.p.č. 3435, Třebešská 1575.

Celková rekonstrukce části kuchyňského bloku varny a výdejny stravy proběhla v roce 2016 – stavební část, světelné a silnoproudé rozvody, výtah, vzduchotechnika, zdravotní technika, ústřední topení.

V roce 2017 byla provedena realizace proudové ochrany kuchyňských spotřebičů – provedení osazení odskokových vypínačů.

Dne 3.12.2016 bylo VSZ povoleno ke zkušebnímu provozu, který byl prodloužen do roku 31.12.2019. Pro vydání kolaudačního souhlasu je nutné předložit kladné stanovisko hlavního hygienika.

Rozhodnutím hlavního hygienika MO, čj. MO 54776/2019-3416 ze dne 18.2.2019 došlo k 1.3.2019 k pozastavení provozu činnosti spočívající v užívání varny a technologicky souvisejících prostor VSZ FVZ UO.

Pravidelnou revizí elektrického zařízení č.034/Ho/2019 ze dne 14.2.2019 došlo ke zjištění závad, které doporučují zákaz oplachování vodou a některé z nich zakazují zařízení provozovat.

Předpokládaný rozsah projektových prací – požadavky na technické řešení:

V rámci dodatečných stavebních úprav je uvažován předpokládaný rozsah prací, který se však může dle podmínek vyplývajících z příslušných zákonů a norem při vypracování projektové dokumentace upřesňovat, jedná se zejména o :

1. Svod odpadu od myčky provozního nádobí napojit tak, aby nebyl veden po podlaze v komunikační zóně, a tím nebude vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch bude snadno čistitelný a dezinfikovatelný.
2. Osvětlovací tělesa, která jsou zavěšena mezi digestořemi ve varně vyměnit za nová, technologicky vhodnější, vč. způsobu zavěšení tak, aby byla umožněna snadná sanitace jejich povrchů, byly snadno čistitelné a dezinfikovatelné a splňovala ČSN pro vnitřní osvětlení daného provozu (min. 500 lux).
3. Elektrické přívody k velkokuchyňským zařízením zapojit tak, aby nebyly vedeny volně po podlaze a bylo tak umožněno provádění účinné sanitace podlahy a tím nebude vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch bude snadno čistitelný a dezinfikovatelný a u zařízení mohly probíhat servisní činnosti.
4. Vypínače osvětlovacích těles na digestořích posoudit a navrhnout řešení osvětlení digestoří tak, aby byl splněn požadavek na dosah horních končetin zaměstnanců kuchyně, kteří toto zařízení obsluhují, např. centrálním vypínačem a v provozním řádu uvést jak a kde se budou osvětlovací tělesa digestoří rozsvěcet (v současné době je osvětlení digestoří řešeno centrálním vypínačem u vstupu do varny).
5. Posoudit současný stav umístění odskokových vypínačů velkokuchyňských zařízení a navrhnout řešení dle platné legislativy a norem (ČSN) a v souladu s podmínkami doporučení výrobců těchto zařízení a tak, aby nevznikalo riziko kontaktu pracovníků s povrchem s vysokou teplotou a současně byly tak dodrženy pracovní podmínky na dosah horních končetin, např. doplnit min. 2 ks centrálních odpínačů CENTRAL STOP do prostoru varny.
6. Posouzení odtoku vody v komunikační zóně mezi kotli a sporáky do podlahového kanálu v důsledku jeho rozměrů a spádu bezprostředního okolí a v důsledku hromadění vody v tomto prostoru a navržení řešení tak, aby v okolí kanálu nedocházelo k hromadění vody a byl tak umožněn odvod vody z povrchu, např. úprava přechodu podlahy k rámu podlahového kanálu (žlabu) nebo lokální úprava osazení dlažby nebo přidání odvodňovacího žlabu.
7. Úprava elektrické instalace vč. úpravy v rozvaděčích tak, aby nebyly zjištěny závady ve zprávách o revizi elektrického zařízení, byl umožněn oplach podlah vodou do výšky 0,5m nad podlahou dle protokolu o určení vnějších vlivů (aktualizace ze dne 20.2.2019) a tím nebude vytvořena překážka v provádění řádného úklidu a podlahový povrch bude snadno čistitelný a dezinfikovatelný.
8. Veškeré stavební úpravy a úpravy elektrické instalace provést tak, aby byly schváleny Sekcí dozoru a kontroly MO, Odborem státního dozoru, Hlavním hygienikem MO uživatelem FVZ UO, dle platné legislativy za dodržení technických norem a právních předpisů, pro zajištění hygienicky vhodných podmínek a bezpečný provoz varny a technologicky souvisejících prostor VSZ FVZ UO.

9. Navržená řešení budou systémová pro případnou výměnu velkokuchyňského zařízení uživatelem za nová.
10. V rámci úprav přemístění a zpětné umístění (manipulace) dotčených velkokuchyňských zařízení a jejich zapojení do elektrické sítě vč. požadavku na vypracování výchozí revize.
11. Zakrytování prostoru mezi digestoří a stropem varny nerezovým plechem a prodloužení současných výdechů vzduchu (ve zdi) do obvodu zakrytování digestoře, aby se zamezilo usazování nečistot na její horní ploše. Plocha zakrytování musí být snadno čistitelná a dezinfikovatelná. Toto provést u všech digestoří instalovaných ve varně. Projektant nejprve posoudí možnost zakrytování prostoru mezi digestořemi a stropem (meziprostor) ve vztahu k zásahu do certifikovaného výrobku a vyhodnotí náklady k účelnosti úprav při splnění hygienických požadavků, sanitace a servisních činností. V návrhu provozního řádu uvést kdy a jak se bude meziprostor sanitovat.

Navržená řešení budou max. finančně hospodárná a budou splňovat účel realizace akce, popsany v návrhu smlouvy o dílo.

Požadavky na potřebné průzkumy:


Zaměření stávajícího stavu a další průzkumy v rozsahu potřebném pro zpracování DSP a DPS a pro vydání kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce je realizována na pozemku v k.ú. Nový Hradec Králové 647187, st.p.č. 3435 a objektu č.p. 1575 jehož vlastníkem je Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu je Ministerstvo obrany (LV 216).

Podklady pro zadání:

Součástí podkladů pro zadání, resp. pro zpracování DSP a DPS, tj. předmětu této zakázky, je stávající technická dokumentace kuchyňských spotřebičů, vč. zákresu umístění od uživatele dle stávajícího stavu, zpráva o revizi elektrického zařízení č.034/Ho/2019 ze dne 14.2.2019, rozhodnutí hlavního hygienika MO, čj. MO 54776/2019-3416 ze dne 18.2.2019, protokol o určení vnějších vlivů ze dne 20.2.2019, dokumentace skutečného provedení stavby celkové rekonstrukce části kuchyňského bloku varny a výdejny stravy z roku 2016, vč. výchozí revize elektrického zařízení č.10/16 ze dne 26.2.2016, povolení ke zkušebnímu provozu čj. MO 9371/2016-1216 ze dne 3.12.2016 a usnesení o prodloužení zkušebnímu provozu čj. MO 22973/2019-1216Pa

Dne: 15.8.2019, vypracovali na základě závěrů jednání odborných orgánů MO provedených v 07-08/2019: 

Příloha č.3 k SoD č. 6440-OŘS2-2019-033

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

„Hradec Králové, Nový areál FVZ UO, kuchyně - rekonstrukce“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena za soubor*	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	55 000,00	11 550,00	66 550,00	
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00	
CELKEM za PD			65 000,00	13 650,00	78 650,00	

* doplnit ceny bez DPH

Ve Vysokém Mýtě 5.9.2019

OPTIMA s.r.l.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. Č.
ŽIŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÝ
tel.: 465 420 911
IČO: 15030709 DIČ: CZ18