

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/3104/2019

uzavřená podle ustanovení §1785a a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

## **N\_SYS, s.r.o.**

se sídlem Žižkova 89, 542 32 Úpice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10275

IČO: 252 54 405, DIČ: CZ252 54 405

zastoupená [REDACTED] jednatelem

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 2239/1** o výměře 13539 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/293, **p.p.č. 2240/1** o výměře 6014 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/293, **p.p.č. 2240/2** o výměře 1534 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ev. č. II/293, **p.p.č. 2240/3** o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ev. č. II/293, **p.p.č. 2247/1** o výměře 509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/2936, **p.p.č. 2247/2** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ev. č. III/2936, **p.p.č. 2320/1** o výměře 7702 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/293 a **p.p.č. 2320/2** o výměře 484 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ev. č. II/293, všechny nacházející se v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, evidované na listu vlastnictví č. 704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemky*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**FTTx\_JILM\_004\_Čsl. Legií, k.ú. Jilemnice**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích.

Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce, které jsou přílohou této smlouvy, a úhrady odpovídající Úplaty ze strany budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3308/064/2019 ze dne 24. 5. 2019 vypracovaným [REDACTED] na částku celkem **62.940 Kč** (slovy: *šedesát dva tisíc devět set čtyřicet korun českých*) (dále jen „**Úplata**“)
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **76.157,40 Kč** (slovy: *sedmdesát šest tisíc sto padesát sedm korun českých, 40 hal.*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného **č. 19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14310419**.
- (9) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „FTTx\_JILM\_004\_Čsl. Legií, k.ú. Jilemnice“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*

- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 3308/064/2019 vypracovaným Ing. Jiřím Antošem ze dne 24. 5. 2019.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

### **Článek III.**

#### **Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti**

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 704 ze dne 5. 8. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „FTTx\_JILM\_004\_Čsl. Legií, k.ú. Jilemnice“**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.

- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec .....

Úpice.....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti N\_SYS, s.r.o.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 15:55:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659959 Jilemnice

List vlastnictví: 704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

**Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec**

*Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec**

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2239/1	13539	ostatní plocha	silnice	
2240/1	6014	ostatní plocha	silnice	
2240/2	1534	ostatní plocha	jiná plocha	
2240/3	218	ostatní plocha	jiná plocha	
2247/1	509	ostatní plocha	silnice	
2247/2	6	ostatní plocha	jiná plocha	
2320/1	7702	ostatní plocha	silnice	
2320/2	484	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování sjezdu s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v části dle GP č. 1641-36/2011**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1388, Parcela: 1391/4**

*Povinnost k*

**Parcela: 2239/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2011.**

V-845/2011-631

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**kanalizace s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav v části vyznačené v GP č. 1562-133/2009**

*Oprávnění pro*

**Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,  
51101 Turnov, RČ/IČO: 49295934**

*Povinnost k*

**Parcela: 2239/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2012; uloženo na prac. Semily**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 15:55:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659959 Jilemnice

List vlastnictví: 704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-278/2012-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav a údržby veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav, v rozsahu dle geom.plánu č. 1845-171/2014  
doba trvání: po dobu provozu stavby

Oprávnění pro

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 51401  
Jilemnice, RČ/IČO: 00275808

Povinnost k

Parcela: 2239/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3623/2017 ze dne 22.02.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 27.03.2018.

V-1223/2018-608

Pořadí k 05.03.2018 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geom.plánu č. 1923-125/2017 po dobu provozu stavby

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2239/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/5000/2018, IE-12-4004132 ze dne 12.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2018 08:40:00. Zápis proveden dne 27.11.2018.

V-6004/2018-608

Pořadí k 02.11.2018 08:40

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 - 6 - KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

-

Z-2183/2001-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2183/2001-631

Pro:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 15:55:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659959 Jilemnice

List vlastnictví: 704

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006  
Liberec

RČ/IČO: 70946078

o Smlouva darovací ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2008.

V-1323/2008-631

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006  
Liberec

70946078

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.10.2019 14:10:52