

**Kupní smlouva
na dodávku a odběr tepelné energie
č. SO-479/PTZ/19**

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

601 47 Brno, Bratislavská 251/70

jménem které jedná:

IČ:

DIČ: (pouze plátce DPH):

Bankovní spojení:

č.ú.

k jednání ve věcech technických oprávněn:

e-mail:



(dále jen odběratel)

Mgr. Martin Maleček, starosta

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s.



a

Alfa - COM, s.r.o.

612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a

jménem, které jedná:

IČ:

DIČ:

Firma zapsána u KS v Brně

Bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:



(dále jen dodavatel)

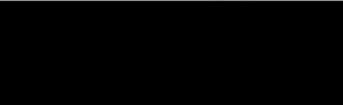
Ing. David Šíla, jednatel společnosti

25325451

CZ25325451

oddíl C, vložka 25941

Oberbank AG



**II.
Předmět smlouvy**

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Cejl 33/68
Tepelný výkon: 200 kW UT/TV

Předpokládaný roční
odběr tepla: 1100 GJ/rok

Zahájení odběru:
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota přívodu je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 80 °C, v mimotopném období je 60 °C

1. Doba trvání smlouvy:

Doba určitá, 15 let. Od 1.10.2019 do 30.9.2034.

2. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenové úrovni platné k 01.01.2019 v návaznosti na nabídku Alfa- COM, s.r.o. ze dne 29.03.2019 na zajištění rekonstrukce výměňkové stanice Cejl 33/68, Brno.

platba za odebranou tepelnou energii 586,22 Kč/GJ.

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně cenové úrovně v době podpisu Kupní smlouvy s respektováním cenových rozhodnutí ERÚ,

3. Postoupení práv a převzetí závazků:

V případě změny vlastnictví objektu, do něhož je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektu. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové Kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

III.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

IV.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Alfa-COM, s.r.o.:

ve věcech obchodních:



ve věcech technických:



za Odběratel:

ve věcech obchodních/technických:



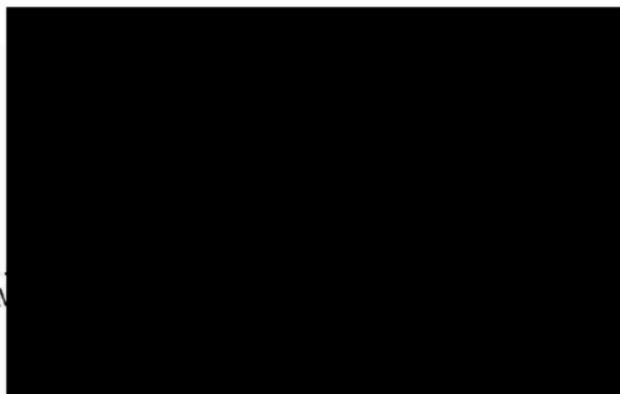
VI.
Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Odběratel. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od **1.10.2019**.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Odběratel a druhé Dodavatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 8/12. schůze Rady MČ Brno-sever konané dne 17.04.2019.
9. Přílohy:
 - č. 1 Protokol o stanovení předběžné ceny tepla
 - č. 2 Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu
 - č. 3 Technické parametry odběrného místa
 - č. 4 Obchodní podmínky

V Brně dne 25. 10. 2019

Odběratel:

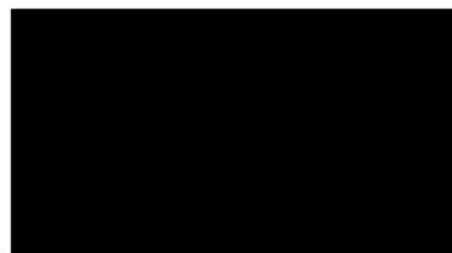
**Statutární město Brno,
městská část Brno-sever**



V Brně dne 23. 10. 2019

Dodavatel:

Alfa-COM, s.r.o.



Ing. David Šila
jednatel společnosti

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.10.2019

Zdroj - adresa **Cejl 33/68** Brno
Partner 479 Statutární město Brno Městská část Brno-sever Zakázka 11479146000
Provozovatel Alfa-COM, s.r.o.
Údaje o zdroji Výměňiková stanice

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné

Nakup tepelné energie	510 400,00 Kč	79,15 %
Elektrická energie	8 930,00 Kč	1,38 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %

Náklady stálé

Mzdy a zákonné pojištění	24 200,00 Kč	3,75 %
Revize, servis apod.	1 500,00 Kč	0,23 %
Opravy a údržba	500,00 Kč	0,08 %
Režie výrobní	16 100,00 Kč	2,50 %
Režie správní	15 900,00 Kč	2,47 %
Odpisy	40 000,00 Kč	6,20 %
Poplatky	20 700,00 Kč	3,21 %
Pachtovné (nájmy)	1 000,00 Kč	0,16 %
Ostatní stálé náklady	500,00 Kč	0,08 %

Zisk 5 110,00 Kč 0,79 %

Náklady stálé a zisk celkem 125 510,00 Kč 19,46 %

Náklady celkem 644 840,00 Kč 100,00 %

Množství tepelné energie [GJ] 1 100,00 GJ

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	586,22 Kč/GJ	674,15 Kč/GJ
	TV	586,22 Kč/GJ	674,15 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

pr

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole

IČO: 2781121027/3040
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

z tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Statutární město Brno**
(odběratel) **Městská část Brno-sever**
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Cejl 33/68	11479146000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
			ÚT	TV	
odběrné místo					
146001 Cejl 33/68		401,510	586,22	586,22	235 373,20
Celkem		401,510			235 373,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané náklady	235 373,20 Kč	15%	35 305,98 Kč	270 679,18 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.10.2019** a končí **31.12.2019**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: **[REDAKCE]** variabilní symbol:
[REDAKCE]
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
říjen	15.10.2019	78 457,39	15	11 768,61	90 226,00
listopad	15.11.2019	78 457,39	15	11 768,61	90 226,00
prosinec	15.12.2019	78 457,39	15	11 768,61	90 226,00
celkem		235 372,17			270 678,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/3 předpokládaných nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

401,50 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	0,00
únor	14,5	0,00
březen	14,0	0,00
duben	9,0	0,00
květen	1,6	0,00
červen	1,6	0,00
červenec	1,6	0,00
srpen	1,6	0,00
září	1,6	0,00
říjen	8,0	88,00
listopad	12,0	132,00
prosinec	16,5	181,50
Celkem	100,0	401,50

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

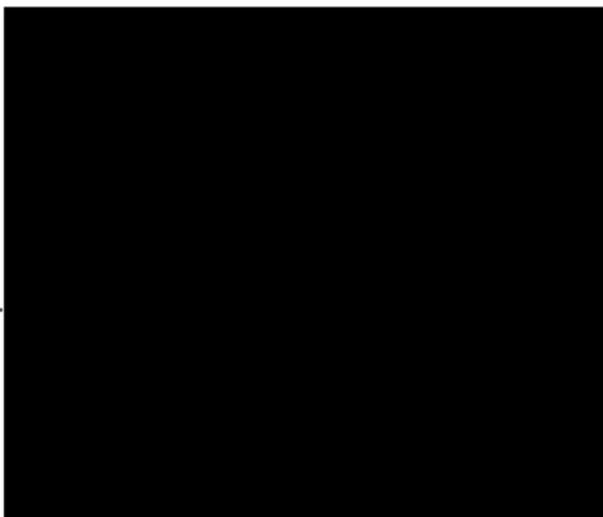
Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.10.2019

V Brně dne : 25. 10. 2019
Vypracoval : Jiřina Mužíková



TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Smlouva SN-479/PTZ/16	Evidenční číslo odběrného místa 11479146001	Platnost ode dne 1.10.2019
--------------------------	--	-------------------------------

1. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

601 47 Brno, Bratislavská 251/70

jménem které jedná:

IČ:

DIČ: (pouze plátce DPH):

Bankovní spojení:

č.ú.

k jednání ve věcech technických oprávněn:

e-mail:



(dále jen odběratel)

Mgr. Martin Maleček, starosta

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s.



a

Alfa - COM, s.r.o.

612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a

jménem, které jedná:

IČ:

DIČ:

Firma zapsána u KS v Brně

Bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:



(dále jen dodavatel)

Ing. David Šíla, jednatel společnosti

25325451

CZ25325451

oddíl C, vložka 25941

Oberbank AG



2. Údaje o zdroji tepla

Název/označení zdroje tepla/lokalita	výměníková stanice
Adresa	Brno, Cejl 33/68

3. Údaje o odběrném místě

Město	Ulice	Č.p.	PSČ
Brno	Cejl 68	33	602 00

Místo předání dodávky tepla a TV

Odběrné místo	Teplota	TV
Cejl 68 byty	na výstupu z rozdělovače	Na výstupu z ohříváku
Cejl 68 nebyty	na výstupu z rozdělovače	Na výstupu z ohříváku

4. Technické podmínky dodávky

Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě		
Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]	
	základní	noční útlum
13	36,0	snížení o 10 °C
10	39,0	
8	42,0	
6	45,0	
4	48,0	
2	51,0	
0	54,0	
-2	57,0	
-4	60,0	
-6	63,0	
-8	66,0	
-10	69,0	
-12	72,0	

Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Změna parametrů dodávky je možná pouze dohodou s dodavatelem se zohledněním charakteru celé otopné soustavy.

Dodávka tepla pro vytápění - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa							
Odběrné místo	Teplota při -12°C přívod/zpátečka °C		Celkový přípojný příkon kW	Předpoklad spotřeby tepla (roční) GJ	Tlak P _{max.} MPa	Tlakový rozdíl MPa	Objem. průtok V _{max.} m ³ /hod.
	72	55					
Cejl 68 byty	72	55	200	790			
Cejl 68 nebyty	72	55		310			

Dodávka TV - přípojné podmínky		
Odběrné místo	Centrální dodávka TV do objektu	Dodávka tepla pro ohřev TV v objektu
Cejl 68 byty	ano	--
Cejl 68 nebyty	ano	--

Dodávka TV- parametry v předávacím místě (nevyplňovat hodnoty dle vyhl. 194/2007 Sb.)	
Minimální teplota TV	45°C
Maximální teplota TV	60°C

5. Výměra podlahových ploch dle vyhl. 269/2015 Sb.

Odběrné místo	Započitatelná plocha pro vytápění		Podlahová plocha pro poskytování TV	
	BYTY m ²	NEBYTY m ²	BYTY m ²	NEBYTY m ²
Cejl 68 byty	1 787,26		1735,16	
Cejl 68 nebyty		291,89		59,08

6. Měření odběru

Měření tepla - ÚT			
Odběrné místo	Evidenční číslo měřidla	Umístění měřidla	Měřidlo ve vlastnictví
Cejl 68 byty			
Cejl 68 nebyty			

Měření TV			
Odběrné místo	Evidenční číslo měřidla	Umístění měřidla	Měřidlo ve vlastnictví
Cejl 68 byty			
Cejl 68 nebyty			

7. Pověření kontaktních osob dodavatele dle specifikace oblastí

	Jméno	Adresa	☎ Telefonické spojení
Technická oblast		Brno	
Platební styk		Herčíkova 246/1a	
Kontr.kvality dodávky		Brno	
		Herčíkova 246/1a	
		Brno	
POHOTOVOST			

8. Pověření kontaktních osob odběratele dle specifikace oblastí

	Jméno	Adresa	telefonické spojení
Technická oblast		Brno	
Technická oblast		Bratislavská 265/71	
Technická oblast		Brno	
Technická oblast		Bratislavská 265/71	
Platební styk		Brno	
		Bratislavská 265/71	
		Brno	
		Bratislavská 265/71	
HAVARIJNÍ SLUŽBA			

V Brně dne 25. 10. 2019

Odběratel:

Statutární město Brno
městská

Mgr. N

V Brně dne 23. 10. 2019

Dodavatel:

Alfa-COM s.r.o.

Jednatel společnosti

**Všeobecné obchodní a technické podmínky
dodávky tepla a teplé vody
ke smlouvě č. SO-479/PTZ/19**

platné pro lokality zásobované dodavatelem:
Alfa-COM, s.r.o.

**Část A.
Zásady řízení provozu soustavy CZT**

**Čl. I
Základní ustanovení**

1. "Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem" (dále jen "Zásady") platí pro lokality, provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy).
3. "Zásady" se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav.
4. Pro účely "Zásad" je za dodavatele považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem a teplou vodou (TV).
5. Pro účely "Zásad" je za provozování soustavy považována dodávka tepla a TV v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
7. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

**Čl. II
Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TV se uzavírá písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV, Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

**Čl. III
Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených ve smlouvě k odběru tepla a TV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy,
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele nebo ve smyslu odst. 1 a 4., § 78., zákona č.458/2000 Sb. umožní, odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení a uhradit dodavateli vzniklé škody.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosné médium dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje:
 - a) nezasahovat do systému distribuce a spotřeby tepla bez předchozího souhlasu dodavatele při:
 - změně nastavení provozních parametrů odběrního místa,
 - změně dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí.
 - b) nezasahovat do systému distribuce a spotřeby tepla bez předchozího informování dodavatele při:
 - výměně částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy,
 - vypouštění systému.

Čl. V Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob. Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.
3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Pokud je měřením prokázaná nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady kontrolního měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek dodávky nebylo prokázané, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Čl. VI
Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TV ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76., odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Oznámení dodavatele o přerušení dodávky z důvodu opravy nebo poruchy zařízení, ovlivňující dodávku, se uskutečňuje telefonicky nebo písemně a to pouze tehdy, pokud se předpokládá přerušení dodávky na dobu delší 24 hodin. Oznámení musí obsahovat důvod přerušení dodávky.

Část B
Měření dodávky tepla a teplé užitkové vody
pro účely stanovení úhrady

Čl. VII
Obecná pravidla

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla a TV považuje taková část systému výroby a distribuce tepla a TV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvod, předávací stanice + sekundární rozvod apod.).
2. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
 - a) měřiče tepla na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepla
 - b) měřiče tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací (výměnikové) stanice
 - c) měřiče na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev TV (rozlišovací měření)
 - d) měřiče množství vody, doplňované do soustavy TV
 - e) měřiče tepla na vstupech do odběrných zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)
 - f) měřiče spotřeby tepla a TV u odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele; způsob předávání údajů těchto měřičů pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně.
3. Provozované měřiče má v majetku nebo pronájmu dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii. Provozovatelé měřičů uvedených v OTPD, část B, čl.VII., odst. 2 a) až 2 e) se zavazují provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci.
4. Přístup k měřičům ve správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů.
5. Odběratel je povinen předložit dodavateli údaje o odběru tepla a TV stanovené na základě odečtů měřičů ve vlastnictví odběratele podle OTPD, část B, čl.VII., odst. 2, f), instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:
 - a) údaje z měřičů instalovaných na vstupu do objektu budou předávány účtárně tepla dodavatele samostatně za každé odběrné místo písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího.
 - b) souhrn údajů z měřičů spotřeby TV (vodoměrů) instalovaných v objektu budou předávány účtárně tepla dodavatele samostatně za každý objekt (odběrné místo) písemně vždy do 10. pracovního dne po skončení zúčtovacího období.
 - c) pokud nebudou údaje měřičů předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno způsobem uvedeným v čl.VIII., odst. 2a) a 3b); způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.
6. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Reklamace měření tepla se řídí ustanoveními § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla a TV

1. **Náklady na dodávku tepla pro vytápění a TV** na jednotlivá odběrná místa se stanoví podle vyhl. č.405/2015 Sb.
2. **Náklady na dodávku tepla pro vytápění**, připadající na jednoho odběratele, se stanoví jako součin celkového množství tepla, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrního zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou, vztaženou na technickou jednotku.
 - a) V případě, že u některého z odběratelů nebyl instalován měřič tepla, nebo odběratel nepředloží v dohodnutém termínu dodavateli stav měřiče tepla, který je ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele podle Čl. VII, odst. 2, písm. f), bude postupováno následovně: z celkového dodaného tepla pro vytápění se odečte součet všech měřených odběrů a zbytek se rozdělí mezi neměřené odběry podle započítatelných podlahových ploch.
 - b) Pokud nejsou instalovány měřiče tepla u žádného z odběratelů, provádí se rozúčtování tepla podle započítatelných podlahových ploch
3. **Náklady na dodávku TV**, připadající na jednoho odběratele, se dle pravidel vyhlášky č. 405/2015 Sb. stanoví jako poměrný podíl odběratele na celkových nákladech.
 - a) Při rozúčtování celkových nákladů dodávky tepla pro TV se použije dělení těchto celkových nákladů na složku základní a spotřební v poměru 30% : 70%.
 - b) Základní složka nákladů se rozdělí na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy.
 - c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV se rozdělí poměrně podle údajů měření předložených v dohodnutém termínu dodavateli.
 - d) Nebyla-li měřená spotřeba některých zúčtovacích jednotek dodavateli dodána ve smluveném termínu nebo nebylo-li prokazatelně doloženo, že měřidla některých zúčtovacích jednotek splňují požadavek předpisu zákona 505/1990 Sb., stanoví dodavatel spotřeby těchto zúčtovacích jednotek jako 1,3 násobek srovnatelné spotřeby.
 - e) V případě, že na celé soustavě nejsou instalovány vodoměry TV, náklady na dodávku TV se rozúčtovávají v poměru podle podlahových ploch odběratelů.
 - f) Pokud údaj měření ve společné přípravě TV je nižší než součet údajů z měření ve všech odběrných místech, nebo když údaj měření ve společné přípravě je vyšší o méně než 15 % oproti součtu údajů měření ze všech odběrných míst, rozdělují se náklady spotřební složky podle c)
 - g) Pokud údaj měření ve společné přípravě TV je vyšší o 15 % nebo více než součet údajů z měření ve všech odběrných místech, rozdělují se náklady spotřební složky ze všech odběrných míst odpovídající součtu údajů z měření ve všech odběrných místech podle písm. c), zbývající náklady se rozúčtují jako základní složka podle písmene b).
 - h) Náklady na pitnou vodu doplňovanou do soustavy a distribuce TV budou v průběhu účetního období účtovány zálohově. Po skončení účetního období bude provedeno jejich konečné vyúčtování.
4. **Jednotkové ceny tepla pro vytápění a ohřev TV v místech předání** vztažené na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům. Do kalkulace jednotkové ceny tepla nesmí být zahrnuty náklady na pitnou vodu, doplňovanou do soustavy ohřevu a distribuce TV.
5. **Stanovení náhradních údajů** V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů množství stanoveno náhradním způsobem:
 - a) porucha měřiče tepla na vstupu do objektu - množství bude stanoveno přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období a z tepelné bilance ostatních napojených objektů

- b) porucha měřiče pro stanovení množství tepla k ohřevu TV (rozlišovací měření): množství tepla bude stanoveno jako v bodě a)
- c) nelze-li z důvodu absence měřidel stanovit náklady na teplo na otop a na přípravu teplé užitkové vody, rozdělí se celkové náklady na teplo v poměru 70% na otop a 30% na přípravu teplé užitkové vody.
6. Pro potřeby rozúčtování tepla je odběratel povinen nahlásit započitatelné podlahové plochy a podlahové plochy bytových a nebytových prostor ve smyslu vyhlášky č. 269/2015 Sb. a dále nahlásit všechny změny v průběhu roku. Dodavatel nezodpovídá za správnost těchto údajů. Obdobně dodavatel nezodpovídá ani za správnost odběratelem nahlášených údajů o naměřených hodnotách měřičů TV (vodoměru) instalovaných v objektech. Pokud některý z odběratelů zpochybní správnost těchto údajů, uplatní tyto výhrady přímo u tohoto odběratele, který podle něj nepostupoval správně. Dodavatel nemá povinnost řešit spory mezi odběrateli.

Čl. IX

Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli konečnou fakturu za dodávku tepla pro vytápění a TV za účtovací období.
2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období, anebo doklad o palivu, pokud byla spotřeba tepla stanovena výpočtem. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění.
4. Protokol vyúčtování účtovacího období musí obsahovat následující údaje:
 - a) Položka obecné a identifikační údaje
 - Dodavatel - identifikace
 - Odběratel - identifikace, vč. uvedení plátce/neplátce DPH
 - Odběrní místo - identifikace
 - Účtovací období - rok, počáteční měsíc období, konečný měsíc období
 - b) Položka dodávka tepla pro vytápění - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolik bylo v účtovacím období uplatněno cen tepla:
 - období od
 - období do
 - jednotková cena
 - množství vyúčtovaného tepla
 - c) Položka dodávka tepla v TV - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolik bylo v účtovacím období uplatněno cen tepla:
 - období od
 - období do
 - jednotková cena
 - množství vyúčtovaného tepla
 - z toho podíl odběratele na základní složce
 - z toho podíl odběratele na spotřební složce
 - d) Položka vvúčtování
 - Teplo – náklady celkem
 - Fakturované zálohy uhrazené celkem
 - K úhradě - přeplatek/nedoplatek
 - Termín splatnosti

Část C

**Čl. X
Závěrečná ustanovení**

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV byly projednány subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Obchodní a technické podmínky jsou přílohou Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody.

V Brně dne 25. 10. 2019

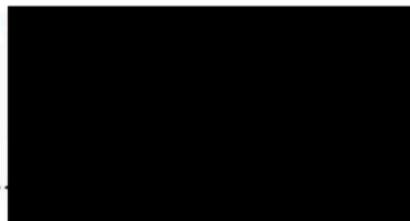
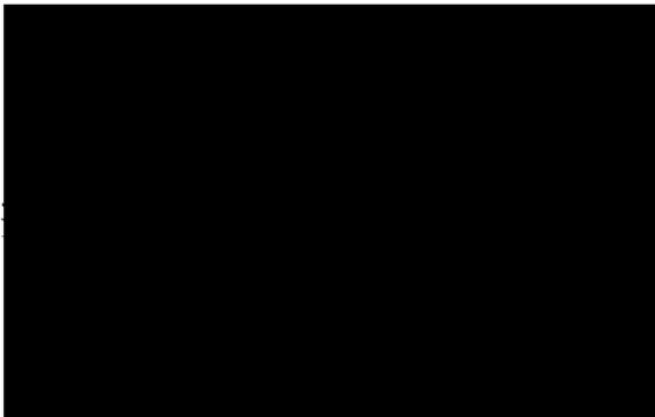
V Brně dne 23. 10. 2019

Odběratel:

**Statutární město Brno,
městská část Brno-sever**

Dodavatel:

Alfa-COM,s.r.o.



jednatel společnosti