Ev. č.: 2019/ 0506
Ginis : S/2019/00291

SMLOUVA O DÍLO č. 80/2019/OMM
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:
Město Kopřivnice
Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: …….
Č. účtu: ……

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

……..

(dále jen „objednatel“)

MPD Sanace s.r.o.
Adresa: Ahepjukova 2809/9, 702 00 Ostrava
Zastoupeno: Petr Laník – jednatel společnosti
IČ: 286 31 099
DIČ: CZ 28631099
Bankovní spojení: …….
Č. účtu: …….
Zapsán v OR vedeným u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 35663
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

…….

(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu **„ZŠ a MŠ 17. listopadu 1225, Kopřivnice – úklid a sanace škod po požáru na soc. zařízení "**

   Předmětem díla je:

   - úklid a sanace škod způsobených požárem na sociálním zařízení WC dívky v 1. PP pavilonu „U2" ZŠ a MŠ 17. listopadu

   Podrobný rozsah prací je specifikován položkovým rozpočtem příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

   Součástí díla jsou dále následující úkony:
   - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
   - zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku objednatele i třetích osob.
   - kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
   - průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích.
   - uvedení veškerých vnitřních a venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu
   - v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd…), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právnímu předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

4. Doba a místo plnění

1. Předání staveniště a zahájení díla : po podpisu SOD nejpozději 23. 10.2019

   Ukončení a předání kompletního díla : 15.11. 2019

Dílo bude realizováno tak, aby nebyl narušen školy – nutná domluva s provozovatelem školy – kontakt : Mgr. Zdeňka Havlíková, ředitelka – tel. 556 812 566, e-mail : zskop17@gmail.com

2. Místem plnění je ZŠ a MŠ 17. listopadu 1225, Kopřivnice, pavilon U2, 1.NP .

5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo bez DPH	51 809,50 Kč
21% DPH	10 879,99 Kč
Cena včetně DPH	62 689,50 Kč

2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.

3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle výpočtu jednotkových cen, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od zadávacích podkladů objednatele nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou

zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 10 dní od jejího doručení.

2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Staveniště

1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

5. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvnímu stranami sepsán zápis.

8. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor při realizaci stavby . V případě zjištění rozporu zadávacích podkladů objednatele se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou vykonávající technický dozor při realizaci stavby, a to bezodkladně.

3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

4.1 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.

4.2 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

4.3 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

4.4 Materiály, které neodpovídají zadávacím podkladům objednatele, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu se zadávací dokumentací.

7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 2 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.

2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
- datum zahájení a dokončení prací na díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
- osvědčení použitých materiálů,
- doklad o likvidaci odpadů
- evidenci odprodeje druhotných surovin.
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů

nebude dílo převzato.

6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.

7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

8. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

10. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat zadávacím podkladům objednatele platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit

3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.

4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců.**

5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

   Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   a) adresu: MPD Sanace s.r.o., Ahepjukova 2809/9, 702 00 Ostrava, nebo
   b) e-mail: ……..

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

11. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

12. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.

2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

13. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
   - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
   - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
   - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
   - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 8. odst. 4.4., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem,
   - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
   - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č, 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
   - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha :

č.1. – položkový rozpočet

č.2 – půdorys 1. NP – soc. zařízení

V Kopřivnici dne 21.10.2019

Za objednatele:

……
Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM

V Ostravě dne 23.10.2019

Za zhotovitele:

……
p. Petr Laník, jednatel