

**Smlouva o dílo
a
příkazní smlouva**

**Zpracování projektové dokumentace
„IS za Generála Peřiny“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou
dále jen **objednatel**

a

2. JANČÁLEK s.r.o.

se sídlem U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 38750
IČ: 26234149 DIČ: CZ263414149
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 86-1729390247/0100
Jednající ve věcech smluvních Ing. Hanou Valovou, jednatelkou
dále jen **zhotovitel**

**I.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci inženýrských sítí pro zasíťování budoucí výstavby na pozemcích parc.č. 4542/253, 982/42, 4542/264 v k.ú. Hustopeče u Brna v souladu s urbanistickou studií S5, S9.

Jedná se o projektovou dokumentaci pro umístění stavby, stavební povolení, realizaci stavby. Každý stupeň dokumentace bude konzultován v rozpracovanosti s objednatelem.

Součástí nabídkové ceny bude také cena za autorský a technický dozor stavebníka po celou dobu provádění stavby.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, v souladu s územním plánem a urbanistickou studií S5 a S9, včetně

vyřízení vynětí ze ZPF, na tyto inženýrské sítě:

- Kanalizace, vodovod
- Plynovod
- Veřejné osvětlení a Metropolitní síť města (optická síť)
- Trasa pro EON
- Trasa pro CETIN
- Trasa pro Itself
- Komunikace, chodníky, parkovací místa
- Zeleň, zpevněné veřejné plochy a mobiliář

Projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění na staveb na tyto inženýrské sítě:

- Kanalizace, vodovod
- Plynovod
- Komunikace, chodníky, parkovací místa
- Zeleň, zpevněné veřejné plochy a mobiliář

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění na tyto objekty:

- Kanalizace, vodovod
- Plynovod
- Veřejné osvětlení a Metropolitní síť města (optická síť)
- Komunikace, chodníky, parkovací místa
- Zeleň, zpevněné veřejné plochy a mobiliář

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Součástí dokumentace budou případné sondy a zkoušky potřebné pro zpracování dokumentace, potřebné průzkumy, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení, veškeré doklady potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení jednotlivých stavebních úřadů. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 1x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla na každý stupeň dokumentace.

Součástí PD pro realizaci stavby bude také týdenní harmonogram prací včetně finančního plnění, s členěním dle jednotlivých inženýrských sítí, na základě, kterého bude stanovena lhůta výstavby při zadání realizace zakázky.

Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚŘ, 3x SP, 4x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

Součástí dokumentace pro realizaci stavby bude také podrobný položkový rozpočet stavby v aktuální cenové úrovni s uvedením cenové soustavy, v jaké byl zpracován

Součástí předmětu zakázky bude dále autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka dle §152 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Součástí výkazu výměr bude:

- Náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí
- Náklady na ochranu a případné přeložky inženýrských sítí
- Náklady na odvoz a likvidaci sutí, odpadů a přebytečné zeminy
- Náklady na vyřízení a realizaci zvláštního užívání komunikace
- Náklady na dokumentaci skutečného provedení
- Náklady na geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí
- Náklady na zpracování geometrických plánů komunikací, chodníků, parkovacích míst, břemen na kanalizace a vodovody na pozemcích jiných vlastníků
- Rezerva stavby ve výši 3%

1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.5 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplaty inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných ke stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II.

Předpokládaný termín realizace díla:

2.1 Realizační dokumentace včetně podkladů pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách bude zhotovena do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Dokumentace pro stavební povolení bude zhotovena a žádost o stavební povolení podána do tří měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní řízení odevzdána a žádost o územní řízení bude podána nejpozději do 31.3.2020.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.09.2019:

PD pro územní rozhodnutí	485.000,- Kč bez DPH
PD pro stavební povolení	637.000,- Kč bez DPH
PD pro provádění stavby	436.000,- Kč bez DPH
Autorský dozor	70.000 Kč bez DPH
Technický dozor stavebníka	369.000,- Kč bez DPH
Celkem cena bez DPH:	1.997.000,- Kč
DPH (21%):	419.370,- Kč
Cena včetně DPH:	2.416.370,- Kč

Slovy: Dva miliony čtyři sta šestnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých včetně DPH.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 1.7 této smlouvy.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci ze dne 7.2.2019.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné,

platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

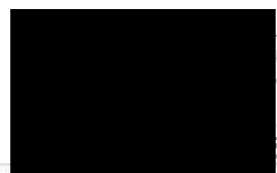
7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Břeclavi

 **JANČÁLEK s.r.o.**
U Tržiště 22
690 02 Břeclav
IČ: 690 22 512 DIČ: CZ6234149

V Hustopečích dne 21.10.2019


Hustopeče
nám. 2/2
STOPEČE
8 31 93

objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 08.10.2019.

V Hustopečích dne 21.10.2019


Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka zhotovitele ze dne

Plná moc

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

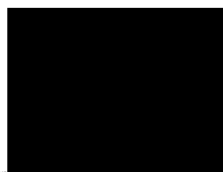
tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne 21. 10. 2019 příkazníka:

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem: zajištění vyjádření a stanovisek nutných ke společnému povolení na stavbu:

„IS za Generála Peřiny“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydána na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 21.10.2019



za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

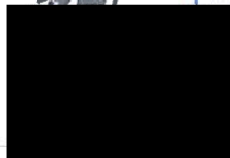
Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

V Břeclavi, dne 21. 10. 2019

Zmocnění přijímám.



JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 22
Břeclav
692 02 149



za příkazníka
Ing. Hana Valová
jednatelka JANČÁLEK s.r.o.