

o: 1

SM1900001031

h: 05

KUPNÍ SMLOUVA

č. 9468/K/K

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
v. s.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Pavel Němec

bytem: [REDACTED] Praha 4 [REDACTED]
datum narození: [REDACTED] 1959
Zuzana Němcová
bytem: [REDACTED] Kladno [REDACTED]
datum narození: [REDACTED] 1964

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřely tuto kupní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitosti - pozemku v k. ú. Chodov, ul. Ke Stáčírně:

- pozemek parc. č. 2336/4, zahrada, o výměře 101 m² (oddělen geometrickým plánem č. 4093-15/2019)

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1639 pro katastrální území Chodov, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.

II.**PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11**

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnou nemovitostí není nikterak omezeno a že na úplatně převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob.
2. Předmětná nemovitost – pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen do správy MČ Praha 11.
3. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 06.08.2019 do 22.08.2019.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v ZMČ dne 10.10.2019, číslo usnesení 0002/10/Z/2019 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.**PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém ji sám vlastnil, se všemi právy a povinnostmi. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího tuto nemovitost a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

KUPNÍ CENA

1. Kupující a prodávající se na výši kupní ceny dohodli a za prodej nemovitosti uvedený v Čl. I. této smlouvy sjednali kupní cenu ve výši **563.580 Kč** (slovy Pětsetšedesátřítisícepětsetosmdesát korun českých).
2. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené se zpracováním geometrického plánu **7.000 Kč** (slovy: Sedmtisíc korun českých) a znaleckého posudku **3.000 Kč** (slovy: Třítisíce korun českých), tj. celkem ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých).

V.

SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za prodej nemovitosti ve výši **563.580 Kč** (slovy: Pětsetšedesátřítisícepětsetosmdesát korun českých), se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a. s., Budějovická 1912, Praha 4, číslo účtu: [REDACTED] v.s.: [REDACTED]
2. Částku ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých) jako náklady za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a. s., Budějovická 1912, Praha 4, číslo účtu: [REDACTED] v. s.: [REDACTED]
3. Za den platby se považuje den připsání předmětných částek na účet prodávajícího.
4. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha. Kupující o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající seznámil při převzetí nemovitosti kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitost prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě.

VII.**DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Pro případ porušení závazků kupujícího, dohodnutých v Čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) v případě, že kupující nedodrží termín splatnosti kupní ceny, uvedený v Čl. V. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - b) odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VIII.**SMLUVNÍ POKUTA**

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za každý započatý týden prodlení se zaplacením kupní ceny smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podají smluvní strany do 60 dnů od data připsání částky za prodej nemovitosti - pozemku na účet MČ Praha 11.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

X.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

Prodávající předá a kupující převezme nemovitost do tří pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. O převzetí a odevzdání nemovitosti - pozemku bude sepsán protokol.

XI.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha

Geometrický plán č. 4093-15/2019

V Praze 29. 10. 2019

V Praze 29. 10. 2019

PRODÁVAJÍCÍ

KUPUJÍCÍ

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Pavel Němec

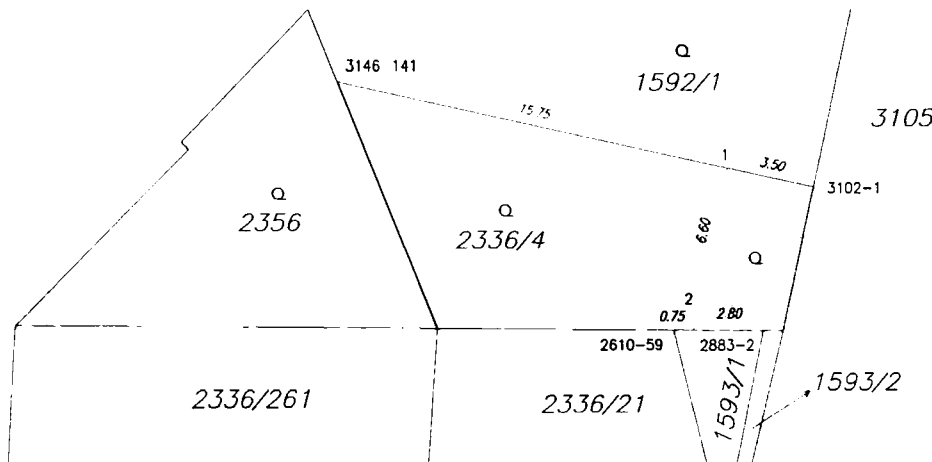
Zuzana Němcová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	určení	výměr			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2336/4	1	23	zahrada	2336/4	1	01	zahrada										
				2336/428		22	zahrada			2	2336/4		1639			22	
	1	23			1	23											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
2336/4		22611		1	01						
2336/428		22611			22						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2610-59	737462.43	1049696.32	3	dř.kolk
2883 2	737458.88	1049696.35	3	"
3102-1	737456.89	1049690.65	3	roh plotu
3146-141	737475.77	1049686.44	3	"
1	737460.31	1049689.89	3	dř.kolk
2	737461.67	1049696.33	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 990/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 990/1995
	Dne: 11.4.2019 Číslo: 16/2019	Dne: 16.4.2019 Číslo: 15/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v státní podobě
Číslo plánu: 4093-15/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1790/2019-101 2019.04.16 07:37:42 CEST	[redacted]
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-4/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolík		