

## Příloha č. 1 – Standardy prací

### 1. Výpočet plochy pro malířské práce

Množství maleb se určuje v m<sup>2</sup> součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů. Protože všechny místnosti mají dveře a většina nějaké okno, jsou podle toho pro zjednodušení koncipovány i jednotkové ceny a způsob výpočtu plochy.

Vychází se z největších jmenovitých rozměrů místnosti (vč. větších výklenků) a přičítají se průvlaky, sloupy apod.

- a) plocha otvorových prvků a nemalovaných ploch (např. obklady, nátěry, linkustrace) se odečítá pouze v případě, že mají jednotlivě větší plochu než 4m<sup>2</sup> a odečítá se plocha přesahující tyto 4m<sup>2</sup> ;
- b) plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají;
- c) plochy podhledů schodišťových ramen nebo šikmých stropů se určují ve sklonu.

### 2. Kvalita prací

- a) malířské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy;
- b) malířský nátěr musí splňovat veškeré základní požadavky na užité vlastnosti malovaných prostor a trvale garantovat velmi dobrou otěruvzdornost, kryvost a paropropustnost.

### 3. Stanovení rozsahu prací

JEDNOTLIVÉ POSTUPY PRACÍ SE STANOVÍ V ZÁVISLOSTI NA KONKRÉTNÍ KVALITĚ A PROVEDENÍ STÁVAJÍCÍCH MALEB A POVRCHŮ.

### 4. Aplikační postup

#### a) Příprava podkladu

##### Staré omítky s několikanásobnou vrstvou maleb

- Silnější vrstvy starých nátěrů vykazující bobtnání, popraskání, loupání atd.
  - \* oškrábání malby – mechanické odstranění,
  - \* vysádrování větších nerovností, prasklin.
- Provedení lokálního vyrovnání podkladu
  - \* sádrovou stěrkou,
  - \* disperzní stěrkou.
- Celoplošného vyrovnání, vyhlazení podkladové vrstvy
  - \* sádrovou stěrkou,
  - \* dispersní stěrkou.
- Odstranění plísni
  - \* kombinace chemického a mechanického způsobu (podle rozsahu).
- Rozmývání podkladu po škrábání
  - \* k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení.
- Tmelení
  - \* v místech styku různých druhů materiálů (sádrokarton, okenní rám – štuk).
- Bandážování
  - \* v místech deformace většího rozsahu (větší trhliny).
- Izolování
  - \* k zakrytí a zabránění prostupování skvrn způsobených např. sazemi, rzi, dřívějším vytopením atd.
- Broušení
  - \* přebroušení opravovaných lokálních míst.
- Oprášení
  - \* stěny zbavíme prachu otřením.

- Olepování vnitřních ploch
  - \* plochy, které nemají být opatřeny malbou.
- Zakrytí nemalovaných ploch
  - \* nábytku, podlah, obkladů atd.

#### Nové omítky, malby bez potřeby odstranění starého nátěru

- Provedení lokálního vyspravení podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách)
  - \* sádrováním,
  - \* disperzní tmel.
- Celoplošného vyrovnání, vyhlazení podkladové vrstvy
  - \* sádrovou stěrkou,
  - \* dispersní stěrkou.
- Odstranění plísní
  - \* kombinace chemického a mechanického způsobu (podle rozsahu).
- Tmelení
  - \* v místech styku různých druhů materiálů (sádrokarton, okenní rám – štuk).
- Bandážování
  - \* v místech deformace většího rozsahu (větší trhliny).
- Izolování
  - \* k zakrytí a zabránění prostupování skvrn způsobených např. sazemi, rzi, dřívějším vytopením atd.
- Broušení
  - \* odstranění veškerých nepřilnavých povrchových zrn ze štukové omítky.
- Oprášení, omytí
  - \* stěny zbavíme prachu otřením, ometením, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem.
- Olepování vnitřních ploch
  - \* plochy, které nemají být opatřeny malbou.
- Zakrytí nemalovaných ploch
  - \* nábytku, podlah, obkladů atd.

#### **b) Malba, specifikace barvy**

Malbami vnitřních povrchů z malířských směsí se rozumí provedení nátěrů vnitřních prostorů barvami jako je např. Teluria, JUB, Jupol, Fixacil, Primalex, HET, Ekonomik

- Penetrace
  - \* základní nátěr, který zpevní podkladové vrstvy, sjednotí nasákavost podkladu, vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou vrstvou.
- Malby z malířských směsí otěruvzdorných
  - \* dvojnásobný bílý nátěr na interiérové omítky, propustný pro vodní páry,
  - \* za sucha dobře otěruvzdorný,
  - \* bělost (% BaSO<sub>4</sub>) minimálně 75%,
  - \* při obnovení maleb je nutné použít stejný druh materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby sklady, sklepní prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.
- Čištění vnitřních ploch
  - \* hrubý úklid po malbách,
  - \* odstranění zbytků maleb mokrou cestou.

Příloha č. 2 – Harmonogram prací  
 Malířské práce v budově A řešením státního podniku Povodí Labe - 2. a 3. patro

Datum →	říjen 2019							listopad 2019							prosinec 2019													
	po	úř	st	čt	pá	so	ne	po	úř	st	čt	pá	so	ne	po	úř	st	čt	pá	so	ne	po	úř	st	čt	pá	so	ne
Prostor																												
kancelář č. 201																												
kancelář č. 202																												
kancelář č. 203																												
kancelář č. 204																												
kancelář č. 205																												
kancelář č. 206																												
chodba č. 207																												
kancelář č. 208																												
kancelář č. 209																												
kancelář č. 210																												
kancelář č. 211																												
kancelář č. 212																												
kancelář č. 213																												
zasedací sál č. 214																												
kancelář č. 215																												
kancelář č. 216																												
kancelář č. 217																												
kancelář č. 218																												
kancelář č. 219																												
kancelář č. 220																												
kancelář č. 201																												
kancelář č. 202																												
kancelář č. 203																												
kancelář č. 204																												
kancelář č. 205																												
chodbička č. 307																												
kancelář č. 206																												
kancelář č. 210																												
kancelář č. 211																												

červeně zbarvené pole označují termín realizace

### Příloha č. 3 Cenová nabídka - Malířské práce v budově A - 2. a 3. patro

P.č.	Druh činnosti	výměry	MJ	Cena za MJ v Kč	Nabídková cena
1	provedení - malba bílá	1978,5	m2	35,90	71 028,15
2	penetrace - dle zvětralosti stěny	237,24	m2	18,00	4 270,32
3	škrábání starých nátěrů	237,24	m2	22,00	5 219,28
4	stěrkování a sádrování prasklin	35	m2	49,00	1 715,00
5	skvrny (např.protečení u parapetů)	15,75	m2	83,00	1 307,25
6	přípravné a zakončovací práce vč.mat./1 kanc.	31	KS	400,00	12 400,00
<b>Nabídková cena celkem</b>					<b>95 940,00</b>

Malba vnitřních prostorů - název: Het Hetmal Plus

1-2 kanceláře/den dle Harmonogramu