


**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

Odpovědný útvar: odbor majetkové správy

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [redacted]

- jako budoucí prodávající

a

**G2 Reality s.r.o.**

se sídlem: č.p. 153, 687 54 Bánov

IČO: 03738442, DIČ: CZ03738442

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86449

zastoupené [redacted] jednatelem společnosti

- jako budoucí kupující

uzavírají následující

## smlouvu o smlouvě budoucí kupní

č. 4000191503

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemku p. č. st. 1721/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 39 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti budovy č. p. 5891. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Zlín a k. ú. Zlín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na příslušných listech vlastnictví.

### II.

1. Touto smlouvou se její účastníci zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu v čl. III. této smlouvy pozemek p. č. st. 1721/1, jehož součástí je budova č. p. 5891 v k. ú. Zlín, obci Zlín.
2. Pokud by kupní cena nebyla zaplacená v termínu do 4. 11. 2019, má se za to, že smluvní strany od uzavření kupní smlouvy za podmínek v této smlouvě dohodnutých, odstoupí.

### III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 1 469 000 Kč,  
 slovy: Jedenmiliončtyřistašedesátdevětkorun českých  
 Jistota byla budoucím kupujícím zaplacená dne 12. 7. 2019 ve výši 145 000 Kč,  
 slovy: Jednostočtyřicetpěttisíckorun českých  
 Doplátek kupní ceny ve výši 1 324 000 Kč,  
 slovy: Jedenmiliontřistadvacetčtyřtisíckorun českých  
 bude uhrazen budoucím kupujícím bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího, číslo účtu [redacted] vedený u České spořitelny, a. s., nejpozději ke dni 4. 11. 2019.
2. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny za nemovitost. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet.
3. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit všechny náklady související s převodem nemovitosti.

#### IV.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je jeho vlastnictvím, že na ni nevážnou žádná dluhy ani jiné právní či faktické vady.
2. Převáděná nemovitost se nachází v městské památkové zóně Zlín.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav převáděné nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

#### V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) tohoto nařízení. Účelem zpracování osobních údajů je evidence smluvních vztahů. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění: 18.06.2019 – 11.07.2019

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.09.2019, usn. č. 48/6Z/2019

Ve Zlíně dne 23. 10. 2019

Ve Zlíně dne 23. 10. 2019

Budoucí kupující

G2 Reality s. r. o.

jednatel

Budoucí prodávající

statutární město Zlín  
Bc. Kateřina Francová  
náměstkyně primátora

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
21 věcně	10. 2019 OK			
21 závěsně	10. 2019			
finančně	OE			

