

**DODATEK č. 1**

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/038/UPV

uzavřené dne 20.5.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Ječná 29 – rekonstrukce kotelny“**SMLUVNÍ STRANY:****Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387

Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200

IČ: 28422406

DIČ: CZ28422406

Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Ječná 29 – rekonstrukce kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny + podklady ke kolaudaci – INVESTICE (DPH 15%)	3 815 672,63	572 350,89	4 388 023,52
Výměna ležatých rozvodů otopné soustavy – OPRAVA (DPH 15%)	439 925,55	65 988,83	505 914,38
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Celková cena	4 315 598,18	650 939,73	4 966 537,91

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 1.8.2019 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 2 ze dne 5.8.2019 (Příloha č. 2) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 3 ze dne 26.9.2019 (Příloha č. 3) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

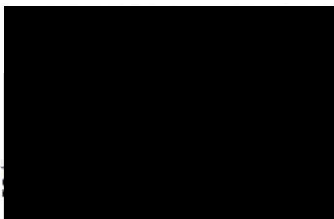
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.



V Praze dne *11.10.2019*

Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

a.s.
aha 2
8268

2, a.s.

Za zhotovitele:



PR CZ s.r.o.

Ing. vský
jednatel společnosti



①

Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Host
IČ: 28422408
DIČ: CZ28422408



P1

NÁZEV AKCE:

**VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY,
JEČNÁ 529/29, PRAHA 2**

Změnový list č.1

Datum: 1.8.2019

POPIS ZMĚNY:

Demontáž původní vzduchotechniky vedené z kotelny až na střechu domu, která sloužila jako odvětrání původní uhelné kotelny a v současné době již není potřeba.

Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o.

Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

*Důvod:
vícepráce*

*záměr
objednatele*

*opomenutí v
projektové
dokumentaci*

*chyba
zhotovitele*

vyšší-moc

*jiné
okolnosti*

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 22.7.2019

Celkem za vícepráce bez DPH : 23 940,00 Kč

Předkládá:

Zpracovaný výkaz výměr

PROFI
THERM CZ ©

Strašnická 1397/2
102 00 Praha 10 -
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 1.8.2019

Zápis z kontrolního dne str.č. 2 žlutě zvýrazněno – viz. příloha

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor: 2.10.2019

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

Rekapitulace ocenění víceprací č. 1

Plynová kotelna Ječná 529/29, Praha 2

demontáž původní vzduchotechniky vedené z kotelny až na střechu domu, která sloužila jako odvětrání původní uhelné kotelny 23 940,00

Celkem za vícepráce bez DPH 23 940,00

V Praze dne 22.7.2019

vypracoval : 

PROFITHERM CZ s.r.o.



Strašnická 1397
102 00 Praha 10
IČ: 29422406
DIČ: CZ28422406



Akce: demontáž vzduchotechniky ul. Ječná 29 P-2.

Zadavatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zpracovatel : PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10

SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU

Rozpis prací	Množství	Jed. Cena	Práce	Materiál	Cena celkem
Přípravné práce na slaňovací techniku	1,00 kpl.	0,00 Kč	1 260,00 Kč	0,00 Kč	1 260,00 Kč
Demontáž vzduchotechniky	1,00 kpl.	0,00 Kč	12 600,00 Kč	0,00 Kč	12 600,00 Kč
Pomocná pracovní síla	1,00 kpl.	0,00 Kč	3 780,00 Kč	0,00 Kč	3 780,00 Kč
Likvidace potrubí	1,00 kpl.	0,00 Kč	2 100,00 Kč	0,00 Kč	2 100,00 Kč
Pořádek a úklid	1,00 kpl.	0,00 Kč	1 050,00 Kč	0,00 Kč	1 050,00 Kč
Manipulace	1,00 kpl.	0,00 Kč	1 050,00 Kč	0,00 Kč	1 050,00 Kč
Doprava a ostatní náklady	1,00 kpl.	0,00 Kč	2 100,00 Kč	0,00 Kč	2 100,00 Kč
CENA BEZ DPH					23 940,00 Kč

V Praze dne : 22.7.2019

Vypracoval :

PROFITHERM CZ s.r.o.



Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10
IČ: 28422408
DIČ: CZ28422408

72

NÁZEV AKCE:
**VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY,
 JEČNÁ 529/29, PRAHA 2**

Změnový list č.2 Datum: 5.8.2019

POPIS ZMĚNY:
Vícepráce :
 1.dodávka a montáž vyvažovacích ventilů STAD,
 2.regulátoru tlakové difference STAP,
 3.nerezového a ocelového potrubí včetně izolace.
Zdůvodnění :
 bod č. 1 - původní úmysl projektanta [redacted] ponechat stávající vyvažovací ventily STAD nebylo možné v důsledku jejich zanesení a tudíž nefunkčnosti,
 bod č.2 – po demontáži podhledů bylo zjištěno, že se ležaté potrubí rozvětňuje jinak, než bylo zakresleno v PD – zjištěna další stoupačka, kterou bylo nutné osadit regulátorem STAP,
 bod č.3 – potrubí, vč. izolace bylo použito rovněž k nově zjištěné stoupačce. K dodávce a montáži nových ventilů, regulátoru a potrubí došlo po odsouhlasení projektantem.
Méněpráce:
 Po dohodě s projektantem došlo ke změně vedení plynového potrubí před vstupem do kotelny.
Zdůvodnění :
 Snížení počtu odstavek plynu ze dvou na jednu a zároveň také zkrácení doby té odstavky.

Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o. Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Důvod: Vícepráce + méněpráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší-moc	jiné okolnosti
---	-----------------------------	---	-----------------------------	------------------	--------------------------

OHODNOCENÍ ZMĚNY: Datum: 5.8.2019

Celkem za vícepráce bez DPH : 41 685,14 Kč
Celkem za méněpráce bez DPH : 1 719,42 Kč
Cena bez DPH celkem : 39 965,72 Kč

Předkládá:
 Zpracovaný výkaz výměr a fotografie zanesených vyvažovacích ventilů [redacted]
 Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 102 00 Praha 10 - Měškovice
 IČ: 20422408
 DIČ: CZ20422408

POTVRZENÍ ZMĚNY: Datum: 5.8.2019

TDI: [redacted] *Architekt stavby - autorský dozor* Investor: 1.10.2019

[redacted] **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz
 -14-

Rekapitulace ocenění víceprací č. 2

Plynová kotelna Ječná 529/29, Praha 2

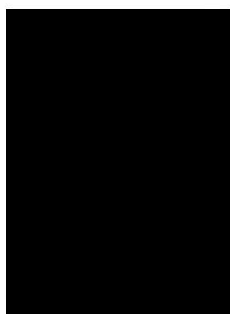
vícepráce - dodávka a montáž vyvažovacích ventilů STAD, regulátoru tlakové
diference STAP, nerezového a ocelového potrubí včetně izolace 41 685,14

méněpráce na plynovém potrubí před vstupem do kotelny -1 719,42

Celkem za vícepráce a méněpráce bez DPH 39 965,72

V Praze dne 5.9.2019

vypracoval : 
PROFITHERM CZ s.r.o.




Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - M
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406 / 

Vícepráce a méněpráce
**Výměna ležatého potrubí okruhu bytového domu v suterénu,
instalace stoupačkových armatur, Ječná 529/29, Praha 2**

Obj. č.	Dodavatel	Druh	Mn.	MJ	Jed. cena Kč	Celkem Kč
	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový DN 20 mosaz	8	ks	1 570,00	12 560,00
52151-025	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový DN 25 mosaz	9	ks	1 660,00	14 940,00
52151-032	IMI, TA STAD	Vyvažovací ventil závitový DN 32 mosaz	1	ks	2 190,00	2 190,00
52265-132	IMI, TA STAP	Regulátor tlakové diference, 10-40 kPa, Kv _m =8,5, DN32 mosaz, včetně sady pro připojení kapiláry (K _{vm} = m ³ /h při tlakové ztrátě 1 bar a otevření odpovídající pásmy proporcionality -20% resp. -25%)	1	ks	5 770,19	5 770,19
		Potrubí				
6900022	Sanha-NiroSan	Trubka nerez Ø 22x1,0	10	m	175,00	1 750,00
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 5/4"	2	m	158,34	316,68
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; třída 11 353.0; 6/4"	10	m	183,49	1 834,90
	ROCKWOOL800	Ø 22/20	10	m	64,93	649,30
	ROCKWOOL800	Ø 42/40	2	m	105,52	211,04
	ROCKWOOL800	Ø 48/40	10	m	111,75	1 117,50
		Samolepící Al páska	1	ks	345,53	345,53
		Méněpráce plyn:				
		Trubka ocelová ČSN 42 5715.01; Ø 76/3,2	-6	m	286,57	-1 719,42
		Celkem za část technologie bez DPH				39 965,72
		DPH 15%				8 592,63
		Celkem za část voda, kanalizace včetně DPH 15%				48 558,35


V Praze dne 5.9.2019

vypracoval :

PROFITHEM CZ s.r.o.


 Strašnická 1397/2
 102 00 Praha 10 -
 IČ: 28422406
 DIČ: CZ28422406

PS

NÁZEV AKCE:					
VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY, JEČNÁ 529/29, PRAHA 2					
Změnový list č.3			Datum: 26.9.2019		
POPIS ZMĚNY:					
<i>Bourání soklu podlahy s dlažbou v prostoru bývalého sociálního zařízení kotelny. Zabetonování díry v podlaze před jejím nátěrem v místnosti hlavního uzávěru vody.</i>					
Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o.			Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Důvod: vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 26.9.2019		
Celkem za vícepráce bez DPH : 8 030,00 Kč					
Předkládá:					
Zpracovaný výkaz výměr.			 Strašnická 1397 102 00 Praha 10 IČ: 28422406 DIČ: CZ28422406		
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 26.9.2019		
<i>Tyto změny byly projednány a odsouhlaseny na kontrolním dnu 26.9.2019.</i>					
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:		Investor: 1.10.2019		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -14-		

Rekapitulace ocenění víceprací č. 3

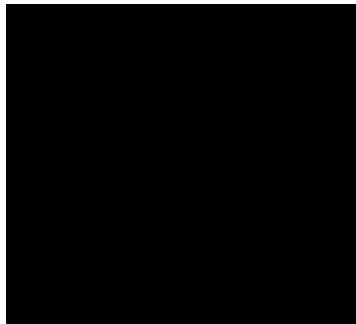
Plynová kotelna Ječná 529/29, Praha 2

vícepráce - stavební práce, bourání soklu s dlažbou a zabetonování díry 8 030,00

Celkem za vícepráce bez DPH 8 030,00

V Praze dne 26.9.2019

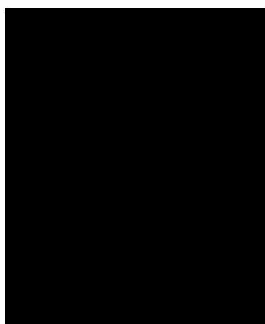
vypracoval : [redacted]
PROFITHERM CZ s.r.o.



Vícepráce č. 3 Výměna ležatého potrubí okruhu bytového domu v suferénu, instalace stoupačkových armatur, Ječná 529/29, Praha 2

Obj. č.	Dodavatel	Druh	Mn.	MJ	Jed. cena Kč	Celkem Kč
		Bourání soklu podlahy s dlažbou v prostoru bývalého sociálního zařízení kotelny	m3	0,944	5 743,38	5 418,86
		Zabetonování díry v podlaze před jejím nátěrem v místnosti hlavního uzávěru vody.	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00
997013211		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,227	516,20	633,38
997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,227	206,00	252,76
Celkem za část stavební bez DPH						8 030,00

Dne : 26.9.2019



Vypracoval : Jaroslav Šebesta



Strážnická 139
102 00 Praha 10
IČ: 28422408
DIČ: CZ000000000

