



S00GP006FHS3

201600198

Smlouva č.**o přeúčtování nákladů na úklidové služby na základě nájemní smlouvy č. 2937701615**

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, s. o.
 sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
 zastoupena ve věcech Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno
 smluvních:
 zastoupena ve věcech Tomášem Venerou, správcem budov, tel. 972 621 016,
 technických: GSM: 606 669 671, e-mail: venera@szdc.cz
adresa pro doručování písemnosti Správa železniční dopravní cesty, s. o., Správa osobních nádraží Brno
 Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen SON Brno)
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol:

(dále jen „SZDC“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: Město Telč
 sídlo: Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10, PSČ 588 56
 IČO: 002 86 745
 DIČ: CZ00286745
 zastupuje: Mgr. Roman Fabeš, starosta města
 zastoupena ve věcech Mgr. Jirí Křenek; tel.: 567112428 ; e-mail: Jiri.krenek@telc.eu
 technických:

(dále jen „Město“ na straně druhé)

(společně také uváděni jako „smluvní strany“)

Článek I.**Předmět a místo plnění smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je přeúčtování poměrné části nákladů za provádění úklidových prací, na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2937701615 ze dne 30.11.2015, Města pro SZDC, které budou Městem vykonávány v níže specifikovaných veřejně přístupných prostorách SZDC ve výpravní budově Správy železniční dopravní cesty, s.o. ve správě SON Brno na ulici Nádražní v žst. Telč.

Číslo místnosti	Název	Výměra v m ²
0P12	Vestibul	59,70
0P15	Předsíň	3,23
0P16	WC ženy	5,37
0P17	WC bezbariérové	2,98
0P18	Předsíň	1,70
0P19	WC muži	10,95
0P21	WC	6,57
0P24	chodba	11,14
0P25	čekárna	18,90

2. Pro účely této smlouvy je poměrná část nákladů za provádění úklidových prací odvozena od poměrné části ploch, které jsou dle uzavřené nájemní smlouvy č. 2937701615 předmětem nájmu Města. Na základě nájemní smlouvy je Město povinno zajišťovat úklidové práce. Prováděním úklidových prací se rozumí udržování čistoty a pořádku ve veřejně přístupných prostorách SZDC ve výpravní budově Správy železniční dopravní cesty, s.o. na ulici Nádražní v žst. Telč, zejména v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Případné větší úklidy (např. úklid po malování atd.) budou řešeny samostatnou objednávkou na vícepráce.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město je povinno provést úklidové práce ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době a s vynaložením odborné péče. Město si budou na vlastní náklady obstarávat pracovní pomůcky a čisticí prostředky.
2. Zjistí-li některá ze smluvních stran při provádění úklidových prací překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a navrhnout jí změnu v provedení úklidových prací.
3. Město přejímá odpovědnost za své zaměstnance či subdodavatele po dobu provádění díla, jsou povinni zajistit, aby se tito zaměstnanci zdržovali jen na určeném pracovišti a rovněž plně odpovídají za dodržování zásad bezpečnosti práce.
4. SZDC i město jsou oprávněni průběžně kontrolovat prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců kvalitu a rozsah úklidových prací, okamžitě upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasné nápravě.
5. Zaměstnanci smluvních stran jsou povinni při provádění úklidových prací hospodárně zacházet s energiemi a vodou, bezodkladně ohlašovat případné poruchy na technickém vybavení a zařízení objektů SZDC resp. města.
6. Postup smluvních stran při oznámení vad díla, nároky smluvních stran z titulu vadného plnění a rozsah odpovědnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují k zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidových prací.

Článek III.

Platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za poskytované úklidové práce ze strany města Je stanovena Přílohou č.3 „Úklid ve veřejně přístupných prostorách SZDC ve výpravní budově Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ve správě SON Brno na ulici nádražní č.p. 156 v obci Telč - kalkulace/rozpis nákladů“, dále jen „Příloha č. 3“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Částka uvedená v Příloze č. 3 zahrnuje náklady Města na materiál, úklidové prostředky, mzdy, pojištění, provozní náklady a spotřební materiál.

Ceny jsou platné pro rok 2016 a mohou být změněny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

3. Ceny budou splatné na základě příslušné faktury Města, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, vystavené Městem vždy za uplynulý rok. Splatnost předmětných faktur je 30 dnů od jejich doručení druhé smluvní straně na adresu pro doručování, a to bezhotovostním převodem na účet Města.

4. Za prodlení s placením faktur mají obě smluvní strany nárok na zákonný úrok z prodlení.
5. Smluvní strany se zavazují nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemným očíslovaným dodatkem.
2. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisů souvisejících.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se předmětem této smlouvy řídí beze zbytku již od 1.7.2016.
4. Tato smlouva obsahuje bez přílohy čtyři strany textu smlouvy a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž SZDC i Město obdrží dvě paré smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že ji uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Druhá smluvní strana je srozuměna s tím a bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna objednatelem dle Zákona o registru smluv.

Přílohy: č. 1 – Požadavky na úklid předmětu nájmu

č. 2 – Situační plán úklidových ploch

č. 3 – „Úklid ve veřejně přístupných prostorách SZDC ve výpravní budově Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ve správě SON Brno na ulici nádražní č.p. 156 v obci Telč - kalkulace/rozpis nákladů“

V Brně dne: 22.12.2016...

Za SZDC :
**Správa železniční dopravní cesty
státní organizace**

Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

28.12.2016

V Telči dne:

Za Město :
Město Telč

Mgr. Roman Fabes
starosta města



Požadavky na úklid předmětu nájmu**1. Čekárny**

Dle uzavřené nájemní smlouvy č. 2937701615 jde o prostory:

Číslo místnosti	Název
0P12	Vestibul
0P25	čekárna

A. Denní práce

- Vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- Vyprazdňování odpadkových košů, třídění odpadu, zajištění likvidace odpadu
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky

B. Týdenní práce

- Otírání prachu z nábytku do výšky 1,7 m
- Otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- Otírání prachu z informačních tabulí, internetového kiosku
- Otírání prachu z okenních parapetů, rámu
- Vyčištění skel vývěsek v prostorách čekárny a umístěných na budově

C. Měsíční práce

- Mytí obložení
- Mytí dveří
- Otírání radiátorů
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

2. Chodby

Dle uzavřené nájemní smlouvy č. 2937701615 jde o prostory:

Číslo místnosti	Název
0P24	chodba

A. Denní práce

- Úklid chodeb a schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- Úklid čisticích zón ve vchodech, čištění vstupních rohoží
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- Vyprazdňování odpadkových košů, třídění odpadu

B. Týdenní práce

- Otírání prachu z nábytku do výšky 1,7 m

C. Měsíční práce

- Mytí obložení
- Mytí dveří
- Otírání radiátorů
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin.

3. Hygienické zařízení

Dle uzavřené nájemní smlouvy č. 2937701615 jde o prostory:

Číslo místnosti	Název
0P15	Předsíň
0P16	WC ženy
0P17	WC bezbariérové
0P18	Předsíň
0P19	WC muži
0P21	WC
0P22	Úklidová místnost

A. Denní práce

- Mytí podlah chemickými čistícími prostředky
- Mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků a znečištěného obložení
- Vyprazdňování odpadkových košů, třídění odpadu
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- Otírání předmětů vč. nábytku do výšky 1,7 m

B. Týdenní práce

- Dezinfekce a dezodorace toalet
- Mytí obkladů, osoušečů rukou a zásobníků na toaletní papír

C. Měsíční práce

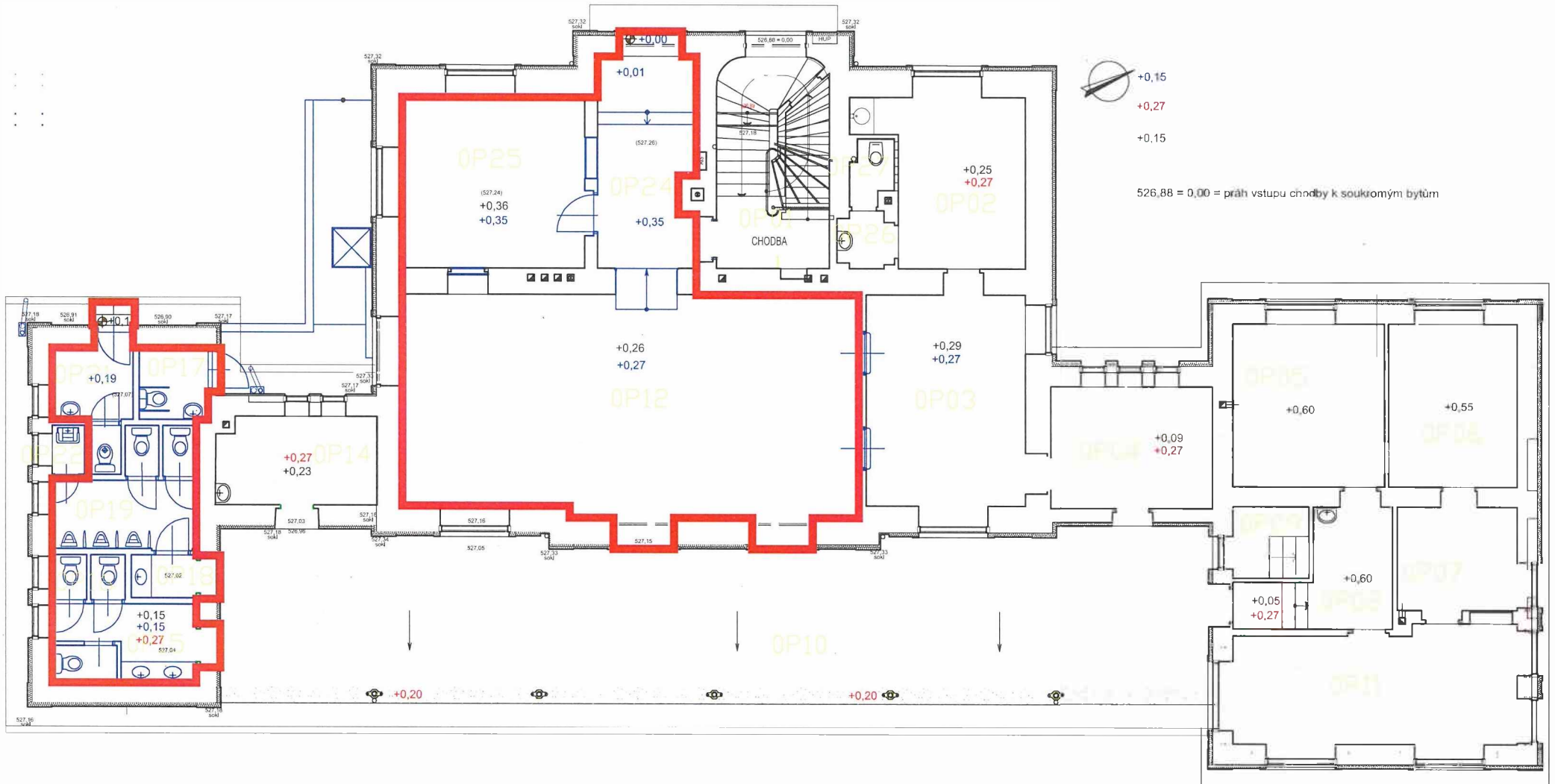
- Důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
- Mytí dveří
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

4. Ostatní práce

- Mytí oken – 2x ročně
- 1x denně doplňování spotřebního materiálu na WC (ručníky papírové, toaletní papír a mýdlo tekuté), který pořizuje a dodává nájemce
- Každodenní otevření a uzavření objektu výpravní budovy a sociálního zařízení, a to otevření ve 4.00 hod., uzavření v 20.30, pokud nebude v budoucnu pronajímatelem stanoveno jinak.

PŘÍLOHA č.2 SITUAČNÍ PLÁNEK ÚKUDOVÝCH PLOCH

1.NP - PŮDORYS PŘÍZEMÍ



**ÚKLID VE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTORÁCH SŽDC VE VÝPRAVNÍ BUDOVĚ
SPRÁVY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE VE SPRÁVĚ SON
BRNO NA ULICI NÁDRAŽNÍ Č.P. 156 V OBCI TELČ**

KALKULACE/ROZPIS NÁKLADŮ

Kalkulace nákladů vychází ze Smlouvy o poskytnutí úklidových služeb uzavřené Městem Telč dne 30.6.2010 na zajištění úklidových prací v prostorách výpravní budovy SŽDC, v prostorách, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937701615 ze dne 30.11.2015 a jsou Městem Telč využívány jako veřejné prostory pro cestující autobusovou dopravou.

Dle uzavřené Smlouvy o poskytnutí úklidových služeb činí roční částka při frekvenci úklidu 2x denně: 141.600 Kč, vč. DPH (měsíčně 11.800 Kč). Tedy při podílu úhrady nákladů 50% SŽDC, 50% Město Telč bude úklid hrazen takto:

Náklady za úklid společných prostor

	Měsíční náklady	Roční náklady
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	5 900,00 Kč	70 800,00 Kč
Město Telč	5 900,00 Kč	70 800,00 Kč
Celkem	11 800,00 Kč	141 600,00 Kč

pozn.: Jde o ceny vč. DPH. Město Telč nemá nárok na odpočet DPH

V Telči dne 19.12.2016

MĚSTO TELČ

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 TELČ

tel.: 567 112 423, IČ: 00286745, DIČ: CZ00286745

úř. č.: 1436015335/0800, Čs. spořitelna Jihlava

67



.....
Bc. Vladimír Švec
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování