

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2019/OMP/1128

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

osoba oprávněna k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, pověřený zastupováním vedoucího oddělení přípravy a realizace oprav a investic oddělení majetkoprávního ÚMČ Praha 10.

**(dále jen objednatel)**

Dodavatel: **ARW pb, s.r.o.**  
Adresa: Praha 6 - Suchdol, Výchledské náměstí 614/11, PSČ 16500  
Dopisní adresa: [REDAKCE]  
Zastoupený: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel, [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Č. účtu: [REDAKCE]  
IČO: 24161683  
DIČ: CZ24161683

Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184356

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem díla je zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zajištěním občasného autorského dozoru při realizaci stavby: „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, K Botiči, Praha 10“, od jejího zahájení až do protokolárního předání hotového díla objednateli ze strany zhotovitele.
- 2) Autorský dozor vypracoval projektovou dokumentaci stavby: „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, K Botiči, Praha 10“ ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele.
- 3) Předmětem plnění je:
  - a) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace
  - b) v případě zjištění nedostatků v PD zpracované AD je povinen odstranit nedostatky, a to bez požadavku navýšení ceny, bez nároku na provedení vícepráce
  - c) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení
  - d) na požádání zhotovitele poskytovat nutná vysvětlení k PD zpracované AD
  - e) AD má právo zapisovat do stavebního deníku, kromě zápisů, které mají vliv na cenu díla, nebo termínu dokončení realizovaného díla

- f) posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby
- g) pravidelná účast na kontrolních dnech stavby
- h) účast na kontrolní prohlídce stavby svolané stavebním úřadem, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a
- i) případných jednání potřebných k vydání kolaudačního souhlasu
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit AD za řádně a včas poskytnutá plnění cenu sjednanou touto smlouvou

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany se dohodly, že AD bude poskytován po dobu průběhu realizace stavby: „Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, K Botiči, Praha 10“ a to od zahájení výstavby až do dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
- 2) AD je povinen řádně zajistit svůj výkon.

### IV. CENA ZA POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

- 1) Cena za provedené dílo dle čl. II. této smlouvy činí 550,- Kč bez DPH za hodinu. AD vždy předloží Objednateli výkaz práce
- 2) Cena za poskytnutá plnění je určena podle dohody. Celková cena za dílo činí však maximálně 500.000,- Kč bez DPH.
- 3) Cena díla podle odstavce 1 a 2 tohoto článku může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
- 4) V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady na straně AD spojené s realizací předmětu smlouvy, včetně přípravy a započítání času stráveného na cestě ze sídla AD do místa výkonu AD a zpět.
- 5) AD bude pravidelně měsíčně předkládat podrobný rozpis provedených prací, výkonů k odsouhlasení objednateli.
- 6) Odměna za provedené práce bude uhrazena po splnění všech povinností uvedených v čl. II.
- 7) AD vystaví objednateli fakturu – daňový doklad za řádně a skutečně provedené AD nejdéle však do 15 dnů ode dne plnění. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelem podepsaného rozpisu prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství fakturovaných prací, je AD oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura AD obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8) Faktura – daňový doklad, bude objednateli doručena, zaslána ve dvou vyhotoveních s podrobným rozpisem provedených prací. Faktura – daňový doklad je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení do podatelny ÚMČ Praha 10. Faktura – daňový doklad se považuje za včas uhrazenou, když je fakturovaná částka poslední den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 9) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím opětovném, prokazatelném doručení objednateli.

## V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

- 1) AD se zavazuje při výkonu AD dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě díla a při veškerých svých činnostech s řádným provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Veškeré náležitosti vyplývající z plnění povinnosti AD a této smlouvy bude AD zařizovat osobně, popřípadě jím písemně pověřeného zástupce.
- 3) AD se zavazuje, že svoji činnost bude vykonávat po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. II smlouvy s účastí na KD, nebo v případě naléhavých situací na výzvu objednatele, která bude učiněna telefonicky, nebo e-mailem 2 dny předem.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 1) Nebude-li AD provádět svoji činnost v souladu s ustanoveními čl. II. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 2) Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - a) neomluvená neúčast na KD stavby, ze strany AD, či pověřeného zástupce
  - b) neúčast při předávání částí díla
  - c) neúčast na kontrolních prohlídkách stavby svolané stavebním úřadem
- 3) Smluvní pokuta v případě, že objednatel neuhradí požadovanou platbu ve lhůtě její splatnosti, je 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich prokazatelném doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 5)

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 1) AD je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.(např. vyšší moc)

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Každá ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže AD přes upozornění provádí služby v rozporu se smlouvou, nežádí se příkazy objednatele, právními předpisy, nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností AD dochází k poškozování práv objednatele, nebo zbytečným škodám na jeho majetku.
- 3) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) AD není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. AD není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu. Otázky neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 2) Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemně po projednání a odsouhlasení obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel obdrží pět výtisků.
- 3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, mimo ustanovení obsahující utajované informace.
- 4) Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

21-08-2019

ip Kov  
Vedoucí poru m. oprávněno  
UMČ Praha 10



ARW pb, s.r.o.  
IČO: 241 61 683  
DIČ: CZ 241 61 683

Ing. arch. Pavel Bednařík

Jednatel

ARW pb, s.r.o.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

**VĚC : NABÍDKA č. 20190726**

REALIZACE AUTORSKÉHO DOZORU PO DOBU REALIZACE STAVBY A DÁLE PŘÍPADNÉ  
UPŘESNĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVEBNÍ AKCI :

rekonstrukce objektu nízkoprahového sociálního zařízení  
**Objekt bývalé MŠ v ul. K Botiči, Praha 10**

Dodavatel služby:

**ARW pb, s.r.o.**

Sídlo: Výhledské náměstí 614/11, Praha 6, 165 00


Dopisní adresa: 

IČO: 241 61 683

DIČ: CZ 241 61 683

Obchodní rejstřík vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184356

Šměr. kód. peněžního ústavu 2010, Fio banka, a.s.

Číslo účtu 

Datová schránka IDDS: n i q 5 w k z

Zastoupená: Ing.arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti

E: 

Plátce DPH, spolehlivý

Příjemce:

**Městská část Praha 10**

Vršovická 68, Praha 10, 101 38

DIČ: CZ00063941

IČO: 00063941

Dovoluji si vám nabídnout realizaci autorského dozoru po dobu realizace stavby  
a dále případné přidružené aktivity na stavební akci:

rekonstrukce objektu nízkoprahového sociálního zařízení  
**Objekt bývalé MŠ v ul. K Botiči, Praha 10**

Sazba za jednotkovou cenu 550,- Kč/hod bez DPH x skutečný počet hodin

Celkový počet hodin za autorský dozor bude účtován dle skutečnosti s tím, že limitní cena za  
autorský dozor je vymezena částkou 500 000,- Kč bez DPH.

Fakturace autorského dozoru bude probíhat pravidelně měsíčně.



Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti  
autorizovaná osoba ČKA 03 185

**ARW pb, s.r.o.**  
IČO: 241 61 683  
DIČ: CZ 241 61 683

