

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 10039/2019/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mar & Kat profi gastro s.r.o.

IČO: 294 58 421

dále jen „**nájemce**“

Úvod

1. Dne 29.1.2019 byla smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.4.2019 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.7.2019, na pronájem části pozemků parc. č. 297/13 zahrada o výměře 27 m², parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, na dobu určitou, tj. 5 let, počínaje dnem 1.3.2019. za nájemné ve výši 100 800 Kč/rok (dále jen jako „Smlouva“).

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V čl. VI. Smlouvy odst. 4 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Restaurační zahrádka bude v rozsahu výměry předmětu nájmu vydlážděna rozebíratelnou zámkovou dlažbou a vybavena masivními lavicemi na sezení pro hosty, stoly, židlemi, slunečníky, oplocením, osvětlením, kamerovým systémem, markýzou, květináči s rostlinami, mobilní pódiem pro konání kulturních akcí, objektem zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m a kovovou konstrukcí se zastřešením o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, přičemž žádné z uvedených součástí vybavení nesmí být pevně spojeny s předmětem nájmu pevným základem. Nohy stolů a židlí budou opatřeny podložkami tlumící hluk. Nájemce se zavazuje restaurační zahrádku vybavit stoly, židlemi a oplocením jejichž vzhled vyplývá z vizualizace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 tohoto dodatku. Je výslovně vyloučeno, aby zařízení restaurační zahrádky tj. židle, stoly a oplocení bylo v celoplastovém materiálovém provedení, přičemž tato podmínka platí po celou dobu trvání nájmu.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.

5. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1120/RMOB1822/17/19 ze dne 7.10.2019.

Příloha

1. vizualizace vzhledu stolů a lavic na sezení + vzhledu oplocení

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

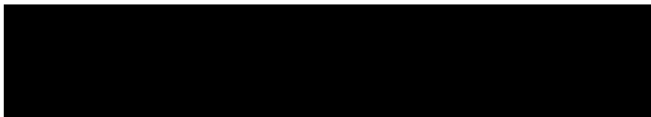
Místo: Ostrava



Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava



Datum: _____

Místo: Ostrava



Příloha č. 1

