# Dodatek č. 6

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 30.03.2009, ve znění pozdějších dodatků**

**IMMOTEL a.s.**

se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 01842382

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 20864

zastoupena: Petr Čížek, předseda představenstva, a Pavla Kupříková, členka představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČ: 47114983

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce 7565

zastoupen: Bc. Jiří Staněk, manažer útvaru správa majetku, na základě pověření vystaveného dne 04.07.2019

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 30.03.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Dodatek**“):

## Úvodní ustanovení

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce s právním předchůdcem Pronajímatele dne 30.03.2009 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese Uherský Brod, Bří Lužů 107 (jak jsou podrobně specifikovány ve Smlouvě) a která v celém rozsahu přešla zápisem fúze právního předchůdce a Pronajímatele do obchodního rejstříku na Pronajímatele.
  2. Smluvní strany mají zájem na základě tohoto Dodatku zejména prodloužit dobu nájmu podle Smlouvy, změnit výši nájemného a změnit další práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

## Změna smlouvy

* 1. Smluvní strany na základě tohoto Dodatku ruší ustanovení článku IV. odst. 1. Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

*IV. odst. 1.:*

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.03.2009 do 30.9.2029. Nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději* ***šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu*** *dle předchozí věty písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou,* ***prodlužuje se sjednaná doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2032****. Dojde-li k tomuto prodloužení sjednané doby nájmu a nedoručí-li žádná ze smluvních stran nejpozději* ***šest (6) měsíců před uplynutím prodloužené sjednané doby nájmu*** *dle předchozí věty (tj., nejpozději do 30.3.2032) písemné oznámení obsahující nesouhlas s prodloužením sjednané doby nájmu založeného touto smlouvou,* ***prodlužuje se doba nájmu automaticky o další tři (3) roky, tj. do 30.9.2035****. Smluvní strany současně dohodou vylučují pro případ skončení nájmu dle této smlouvy užití ustanovení § 2315 občanského zákoníku.*

* 1. Smluvní strany dále s účinností od 1.10.2019 ruší ustanovení článku V. odst. 1. bod 1. Smlouvy a nahrazují jej v celém rozsahu tímto novým zněním:

*V. odst. 1. bod 1.:*

*Nájemce se zavazuje platit za užívání Nebytových prostor, Pozemku a Parkovacích stání nájemné ve výši 317.214,- Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc dvě stě čtrnáct korun českých) bez DPH čtvrtletně. K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.*

*Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že výši nájemného považuje za přiměřené protiplnění ve vztahu k jeho oprávnění užívat Nebytové prostory a Parkovací stání a vzdává se tímto práva na zrušení této smlouvy dle ustanovení § 1793 občanského zákoníku.*

* 1. Smluvní strany dále v souvislosti s novou právní úpravou účinnou od 1.1.2014 v celém rozsahu ruší ustanovení článku XII. odst. 4. Smlouvy a nahrazují jej tímto novým zněním:

*XII. odst. 4.:*

*Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí v souladu s ustanovením § 3074 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, a to s účinností od 1.1.2014.*

* 1. Smluvní strany dále doplňují do Smlouvy nové ustanovení článku VI. odst. 4. Smlouvy, které zní takto:

*VI. odst. 4. písm. a):*

*Podpisem této Smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.*

*VI. odst. 4. písm. b):*

*Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stánkách Nájemce* [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz)*.*

*VI. odst. 4. písm. c):*

*Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.*

* 1. Smluvní strany dohodly na vypuštění stávajícího článku X. Smlouvy (rozhodčí doložky), a to bez náhrady a přečíslování navazujících článků Smlouvy.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.
  2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy a úpravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, ve lhůtách a v rozsahu specifikovaném v Příloze 1 tohoto Dodatku. V případě, že by byl Pronajímatel v prodlení s provedením uvedených oprav a úprav delším než dva (2) roky, je Nájemce oprávněn zajistit provedení těchto oprav samostatně s tím, že náklady na jejich provedení je oprávněn započítat vůči své povinnosti platit Pronajímateli nájemné dle Smlouvy. Nájemce je oprávněn v této souvislosti požadovat pouze účelně vynaložené náklady nepřesahující výši obvyklou v daném místě a čase.
  3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě požadavku Nájemce na provedení jakýchkoli stavebních úprav či změn prostor, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy, na náklad Nájemce, bude komunikace Smluvních stran prováděna způsobem popsaným v Příloze 2 tohoto Dodatku.
  4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží každý dva originály.
  5. Tento Dodatek včetně všech jeho příloh je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.9.2019 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění Smlouvy poskytnutá v období od 30.9.2019 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
  6. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují Smluvní strany své podpisy.

**Seznam příloh:**

1. **Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Pronajímatele**
2. **Postup komunikace při úpravách Předmětu nájmu**
3. **Pověření pro Bc. Jiřího Staňka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne 30.09.2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **IMMOTEL a.s.**  jméno: Petr Čížek  funkce: předseda představenstva  Pronajímatel  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **IMMOTEL a.s.**  jméno: Pavla Kupříková  funkce: členka představenstva  Pronajímatel |  | V Praze dne 30.09.2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Česká pošta, s.p.**  jméno: Bc. Jiří Staněk  funkce: manažer útvaru správa majetku  Nájemce |

**Příloha 1: - Seznam oprav a harmonogram provádění oprav ze strany Pronajímatele**

**Rekonstrukce výtahu v rámci pronajatých prostor - 2020**

**Příloha 2: - Postup komunikace při úpravách Předmětu nájmu**

1. ve věcech technických

Odpovědný útvar Nájemce: specializovaný útvar provozní činnosti Morava

Adresa odpovědného útvaru: Orlí 655/30, Brno, PSČ 663 00

Gesce: zajišťování technických úprav Předmětu nájmu, vyřizování žádostí na úpravy Předmětu nájmu z pobočkové sítě, zajišťování komunikace s Pronajímatelem, apod.

Kontaktní osoba Nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Morava, telefon: xxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. ve věcech smluvních

Odpovědný útvar Nájemce: útvar správa majetku/specializovaný útvar správa realit a podpora PČ

Adresa odpovědného útvaru: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

Gesce: projednávání a zajišťování změn ve Smluvní dokumentaci, změn v rozsahu Předmětu nájmu apod.

Kontaktní osoba Nájemce: xxxxxxxxxx, manažer specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ, telefon: xxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní osoba za pronajímatele ve všech věcech:**

xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, mob: xxxxxxxxx, Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Gesce:** zodpovědnost za koordinaci vyřízení administrativních požadavků České pošty (souhlasy pronajímatele s provedením úprav – **podléhá rovněž posouzení a schválení správcovské společnosti**, smlouvy o odepisování TZ apod.)

**Příloha 3: Pověření pro Bc. Jiřího Staňka**