

## Smlouva o koupi nemovité věci

### Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01  
zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským  
na straně jedné jako **prodávající**

**a**

**manželé Mgr. Bohumír Šraut**, nar. [REDACTED] 1975, r.č. [REDACTED], trvale  
bytem [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto a

**Mgr. Lenka Šrautová**, nar. [REDACTED] 1980, r.č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]  
[REDACTED] 549 34 Hronov

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

### Článek 1

#### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

### Článek 2

#### Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4666/407 v obci a k.ú. Vysoké Mýto. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., smlouvy kupní ze dne 16.05.2001 a smlouvy kupní ze dne 08.08.2013.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc. č. 4666/407 v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

### Článek 3

#### Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi včetně všech inženýrských sítí a přípojek nacházejících se na předmětu převodu, a umožnit kupujícím nabýt k předmětu převodu vlastnické právo do jejich společného jmění. Kupující se zavazují předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže. Příslušenstvím se rozumí vodovodní a kanalizační přípojka, elektroměrový pilíř pro připojení přípojky elektrické energie a plynoměrový pilíř pro připojení plynové přípojky.

2. Kupující nabývají předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého společného jmění.

#### **Článek 4 Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.438.500,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístatřicetisíc pětset korun českých). Kupní cena je včetně DPH.

2. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu tuto dohodnutou kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději do 30.11.2019, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303612019. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.

3. V případě prodloužení kupujících s úhradou kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku přesahujícího třicet dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Za datum účinnosti odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícím; v případě různých dat doručení, se použije datum pozdější.

#### **Článek 5 Stav předmětu převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že:

a) na předmětu převodu se nevyskytují kromě věcného břemene uvedeného níže v odst. 2 tohoto článku žádná jiná omezení, závazky či právní závady, zejm. že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy či zástavní práva, služebnosti/věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady a že ke dni podpisu této smlouvy jsou zaplacený veškeré daně, či poplatky týkající se předmětu převodu;

b) ohledně předmětu převodu není vedeno exekuční řízení, či výkon rozhodnutí, restituční nárok ani soudní (rozhodčí) nebo správní řízení, že nevázne na něm soudcovské zástavní právo, že předmět převodu není předmětem veřejné dražby a nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní korporace či družstva a že neexistuje žádná skutečnost, resp. není mu známa skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno - služebnost, jehož obsahem je právo umístění zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, přípojkového pilíře, právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. II, III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.11.2018 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 4219-407/2018 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

3. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že jim je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

4. Kupující berou na vědomí, že jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále berou na vědomí, že pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch v lokalitě za pivovarem



musí požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a následně uhradit odvod určený příslušným rozhodnutím orgánu státní správy.

5. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

## **Článek 6** **Podání návrhu na vklad**

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva s ověřenými podpisy bude po podpisu obou smluvních stran uložena u prodávajícího a výlučně prodávající je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se prodávající zavazuje podat do pěti pracovních dní po připsání celé kupní ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy na účet města Vysokého Mýta.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

## **Článek 7** **Povinnosti kupujícího a zajištění jejich splnění**

1. Kupující se zavazují postavit na předmětu převodu stavbu rodinného domu v souladu s platným Územním plánem Vysokého Mýta a navazující ÚZEMNÍ STUDIE POLE ZA PIVOVAREM – VYSOKÉ MÝTO – PEKLOVCE – ZMĚNA 2017. Pro případ porušení této povinnosti si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 657.600,- Kč. Kupující se zavazují tuto smluvní pokutu uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

2. Kupující se zavazují ukončit stavbu rodinného domu na předmětu převodu nejpozději do čtyř let od předání připojovacích bodů inženýrských sítí. Smluvní strany sjednávají, že za ukončení stavby rodinného domu se považuje okamžik zapsání dokončené stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Kupující se dále zavazují, že se do 6 měsíců od ukončení stavby rodinného domu přihlásí v tomto nově postaveném rodinném domě k trvalému pobytu. Pro případ porušení některé z povinností uvedených v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 246.600,- Kč. Kupující se zavazují tuto smluvní pokutu uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

3. Kupující se zavazují nepřevést předmět převodu uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, a to až do okamžiku ukončení stavby rodinného domu dle předchozího odstavce. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 657.600,- Kč. Kupující se zavazují tuto smluvní pokutu uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu do 14 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k její úhradě.

## **Článek 8** **Předání a převzetí předmětu převodu**

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícím předmět převodu do 10 dnů po úhradě celé kupní ceny. O předání bude účastníky sepsán protokol.



2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupující dnem protokolárního předání předmětu převodu.

### Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta  
dne 18.09.2019 usnesením č. 127/19

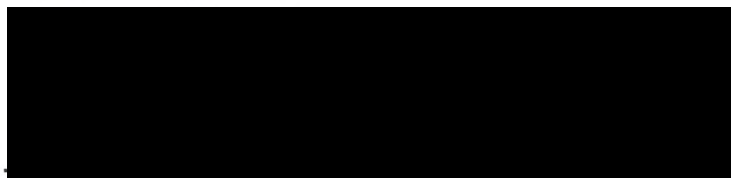
záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.06.2019 do 08.07.2019 pod č. MUV/M/22352/2019

Ve Vysokém Mýtě dne 25. 10. 2019 Ve Vysokém Mýtě dne

.....  
Ing. Fr  
starost



.....  
Mgr. Bohumír Šraut



.....  
Mgr. Lenka Šrautová