

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

„Vypracování PD komplexní revitalizace administrativního objektu URAN“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : 2S.201901278
Č. smlouvy zhotovitele :

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupený: MgA. Ondřejem Synkem, jednatelem
IČO: 05559022
DIČ: CZ05559022
Bank. spojení: Fio banka, a.s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265447
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Architektonický návrh komplexní revitalizace administrativního objektu Uran**“ vyhlášeného statutárním městem Liberec, v níž nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky a parametry obsažené v předložené nabídce a zadávací dokumentace této veřejné zakázky jsou pro zhotovitele závazné.

- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele stavby) a pro podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačních zdrojů Operačního programu životní prostředí (dále také OPŽP), včetně zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby a licence k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace zahrnující kompletní obnovu obvodového pláště objektu „URAN“ (viz Čl. 6 odst. 6.3 smlouvy), která bude vytvořena dle požadavků objednatele, poskytovatele dotace OPŽP, v souladu s platnými právními předpisy a na základě návrhu zhotovitele předloženého ve výběrovém řízení specifikovaném v Čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.2 Dokumentace bude především řešit opláštění obvodového pláště z Boletických panelů, nevyhovující stav hydroizolací střešního pláště a konstrukcí pod úrovní terénu a nutné provázanosti detailů řešení. Důraz bude kladen na nové kvalitativní architektonické ztvárnění pláště vyhovujícího zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a prováděcím vyhláškám. Vzhledem k nutnosti kompletního přeláštění střešní konstrukce bude toto nové souvrství střechy řešeno s finální pochozí zelenou extenzivní plochou z důvodu lepšího hospodaření se srážkovou vodou a snížení tepelné zátěže v městském prostředí. V případě, že by statika nedovolovala extenzivní zelenou střechu bez zásahu do nosné konstrukce budovy, nebude objednatel z hlediska hospodárnosti na tomto požadavku trvat. Vzhledem k tomu, že následná realizace díla je předpokládána převážně za provozu, je nezbytně nutné maximálně komunikovat způsob provádění díla navrhovaný v projektové dokumentaci s objednatelem a uživateli objektu.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení projektové dokumentace ve stupních:
- a. **dokumentace pro vydání stavebního povolení - DSP** (ve smyslu § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a to včetně řešení prostředí techniky staveb, odhad nákladů a energetického posudku
 - b. **dokumentace pro zadání stavebních prací, resp. dokumentace pro provádění stavby – DPS** (bude použita dokumentace DSP v podrobnosti pro DPS, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, výkazem výměr a rozpočtem pro části podrobně specifikované v čl. 4)
- 3.4 **Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:**
- a. autorský dozor
 - b. součinnost zhotovitele při projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby (projednání zajišťuje objednatel)
 - c. spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací a autorský dozor pro fázi výrobní dokumentace pořizované zhotovitelem stavby
 - d. poskytnutí licence
 - e. práce neuvedené výše, nutné k řádnému dokončení předmětu plnění

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

- a. **Dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“):
 - aa) DSP bude zpracována pro výše uvedenou stavbu v rozsahu a členění dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

ab) DSP se zhotovitel zavazuje zpracovat na komplexní obnovu obvodového pláště objektu, včetně řešení techniky prostředí stavby a dále se zavazuje zpracovat energetický posudek (v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP).

ac) Zhotovitel se zavazuje DSP zpracovat v souladu s Výkonovou fází 4FS, dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb ČKA 2017.

b. Dokumentace pro zadání stavebních prací, resp. dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“):

ba) Dokumentace pro zadání stavebních prací je ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“), dokumentace, která rozsahem odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dokumentaci pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhl. č. 169/2016 Sb. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině r. 2019.

bb) Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace OPŽP).

bc) DPS se zhotovitel zavazuje zpracovat na kompletní obnovu obvodového pláště objektu, techniku prostředí stavby, dnes umístěnou v obvodovém plášti, kterou bude třeba v souvislosti s realizací obvodového pláště a zajištěním plné funkčnosti objektu a kolaudace úprav zajistit (silnoproud, slaboproud, vytápění), související stavební práce vzhledem k napojení nového opláštění objektu a prostředí interiéru, k zajištění plné funkčnosti objektu a dále přípravu prostupů obvodovým pláštěm pro budoucí realizaci techniky prostředí, navržené ve stupni DSP.

bd) Zhotovitel se zavazuje DPS zpracovat v souladu Výkonovou fází 5FS, dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb ČKA 2017).

c. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zhotovitel se zavazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovat v souladu s Výkonovou fází 6FS, dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb ČKA 2017).

4.2 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

a. Autorský dozor (dále jen „AD“)

zajištění výkonu autorského dozoru dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souvislosti s realizací stavebních prací. Zejména se jedná o účast AD na kontrolních dnech, sledování použití stanovených materiálů, dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů, dodržení dispozičního a konstrukčního řešení, dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení. Z povahy výkonu autorského dozoru AD řeší změny stavby oproti projektové dokumentaci na výzvu zhotovitele.

b. Součinnost zhotovitele při projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby

v rámci součinnosti zhotovitele při projednání dokumentace s dotčenými subjekty pro povolení stavby je zhotovitel povinen poskytnout maximální součinnost při zajišťování stavebního povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem,

za účelem vydání kladných stanovisek orgánů veřejné správy a vydání pravomocného stavebního povolení.

c. Spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací

spolupráce při výběru zhotovitele stavby při posuzování kvalifikace a nabídek uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, tzn. účast v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného odborníka. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.

d. Poskytnutí licence

Licence bude poskytnuta po zhotovení DPS.

e. Práce neuvedené výše, nutné k řádnému dokončení předmětu plnění

- zhotovitel je povinen ověřit poskytnutá zaměření skutečného stavu objektů a případně provést potřebná doměření
- zhotovitel je povinen spolu s dodavatelem stavby zajistit součinnost pro technologický postup prací etapizace díla, časovou náročnost ve vztahu k fungování objektu a dislokaci pracovišť v objektu v rámci stavby
- zhotovitel je povinen zpracovat energetický posudek (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí
- zhotovitel je povinen zpracovat výkaz výměr a rozpočet také ve formátu XC4 zpracovaný dle pravidel poskytovatele dotace Operačního programu životního prostředí
- zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele aktualizovat rozpočet před vypsáním veřejné zakázky

4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby:

a. Zatřídění prací dle kódu CPV:

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

4.4 DSP se zhotovitel zavazuje zpracovat a odevzdat v 6 tištěných paré a 2x v elektronické verzi DWG a PDF.

DPS se zhotovitel zavazuje zpracovat a odevzdat v 6 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve dvou vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase

neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) Zahájení díla: do tří (3) dnů ode dne zaslání výzvy k zahájení plnění. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli výzvu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, tedy po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

b) Dokončení a předání díla: DSP, DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb specifikované v čl. 3 a čl. 4 této smlouvy **do dvanácti týdnů ode dne zaslání výzvy k zahájení plnění objednatelem.** Licence bude poskytnuta po akceptaci DPS objednatelem. Autorský dozor bude poskytován v průběhu fyzické realizace díla. Součinnost zhotovitele při projednání s dotčenými subjekty pro povolení stavby bude probíhat v rámci zajištění inženýrské činnosti objednatelem. Spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací bude probíhat při realizaci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.

6.2 **Místem** předání díla je Magistrát města Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, se sídlem Nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

6.3 **Místo plnění:** budova čp. 108, ul. 1. máje, nacházející se na pozemku p.č. 4097/2, obec Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Architektonický návrh komplexní revitalizace administrativního objektu „Uran“, a to ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP a DPS	990.000,-	207.900,-	1.197.900,-
AD	355.000,-	74.550,-	429.550,-
Spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Licence k výkonu práva dílo užít v neomezeném rozsahu	330.000,-	69.300,-	399.300,-
Celkem	1.725.000,-	362.250,-	2.087.250,-

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3 a čl. 4 způsobem dle čl. 9 odst. 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro práce uvedené v čl. 3 a čl. 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.
- 8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem.

- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části dle čl. 3 a čl. 4 budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli vstup do prostor dotčených úpravami a tyto podklady:

- stavebně technický průzkum ve formátu PDF,
- zaměření objektu stavební části ve formátu DWG,
- situace + zaměření objektu ve formátu DWG,
- energetický audit ve formátu PDF.

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení stavby realizované na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,1% z ceny nedodané části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5. mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

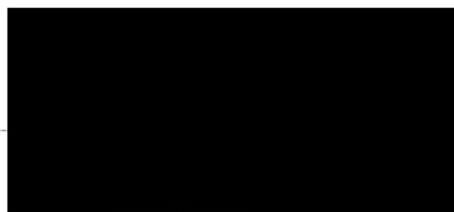
- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 18.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 24. 10. 2019 usnesením č. 1026/2019

V Liberci, dne 29. 10. 2019

V Praze, dne 25. 10. 2019



(Objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města



(Zhotovitel)
MgA. Ondřej Synek
jednatel