

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
zastoupené **Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín**
jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, č. účtu 35-4544580267/0100, KB Praha
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená na základě pověření ev.č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9.4.2016
panem Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2016-0673/OMH

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2590, 2613/1, 2613/2, 2635/1, 2635/2, 2648/1, 2648/2, 2760, 2865, 2225, 2475, 2504, 2888/1, 3022, 3055/34, 3056/1, 3085, 3109 vše ost.pl. a p.č. 2637 trv.trav.p. a p.č. 2546/3 a 2546/4 oba zahrada, vše v k.ú. Podmokly (dále jen „povinný pozemek“). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN umístěného na povinném pozemku.
Smlouva se týká stavby: „IE-12-4002353, DC-Děčín, Hraniční kNN rekonstrukce“.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat energetické zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 3798-645/2015 a č. 3844-645/2015, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je ČEZ Distribuce, a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemeni změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněn uvedení pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města usnesením č. RM 14 21 37 03 ze dne 16.12.2014 a usnesením č. RM 16 19 37 17 ze dne 8.11.2016.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 1650 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, t.j. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **216 614,- Kč** (dvěstěšestnácttisícšestsetčtrnáctkorunčeských), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí 37 594,- Kč a cena bez DPH činí 179 020,-Kč. Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před podpisem této smlouvy, VS 1220000569.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 1 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Tomáš Pippinger
vedoucí odboru Inženýring