

# Smlouva o nájmu

č. pronajímatele .....

č. nájemce .....

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2002 a následujících Zákona č.89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v aktuálním znění)  
těmito smluvními stranami

## 1. Far Data Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

se sídlem: Lipowa 3, Krakow, 30-702

jednající: [REDACTED]

IČ: 120066701

DIČ: PL6751329784

zapsána v OR: Polska, Krakow, 2005

bankovní spojení: Bank Pekao S.A.

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen pronajímatel)

## 2. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, Ostrava – Poruba, PSČ 708 33

jednající: Ing. Michalem Slámou, ředitelem CIS

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

nezapsána v OR

bankovní spojení: ČSBO, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen nájemce)

### Článek 1.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného v článku 2. odst. 1 této Smlouvy v lokalitě města Ostrava, kterým je oprávněn v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě včetně jejích příloh disponovat.

### Článek 2.

#### Předmět smlouvy o nájmu

#### 1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel pronajímá nájemci 2 kusy zkombinovaného měřicího zařízení umožňujícího detekci především kvality životního prostředí a meteorologických podmínek (dále jen „Zařízení“). Detailní popis zařízení je specifikován v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v článku 3. této smlouvy

#### 2. Stav předmětu nájmu:

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není ke dni uzavření této smlouvy kompletně realizován a že ke dni předání/převzetí bude způsobilý k užívání ve smyslu této smlouvy. Nájemce bere tyto skutečnosti na vědomí.

#### 3. Předání a převzetí předmětu nájmu:

O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. V případě, že předmět nájmu nebude odpovídat požadavkům dle této smlouvy, případně platným právním předpisům, je nájemce oprávněn převzetí předmětu nájmu odmítnout. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém sjednanému účelu jeho užívání ve smyslu této smlouvy a nájemce je povinen jej převzít. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat po dobu nájmu specifikovanou v článku 4 této smlouvy.

### Článek 3. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Zařízení k měření především kvality životního prostředí a meteorologických podmínek v minimálně 5 lokalitách.
2. Nájemce není oprávněn postoupit předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

### Článek 4. Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.11.2019 do 31.12.2019., počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle článku 2. odst. 3 této smlouvy oběma smluvními stranami.

### Článek 5. Servisní služby

Pronajímatel se dále zavazuje po celou dobu nájmu specifikovanou v článku 4. této Smlouvy poskytovat nájemci servisní služby ve vztahu k Zařízení. Úhrada těchto služeb je součástí ceny sjednané v čl. 6 odst. 2 smlouvy.

### Článek 6. Cena

1. Nájemné a servisní služby  
Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu za pronájem Zařízení celkem ve výši **268 600,- Kč** bez DPH.
2. Platební podmínky
  - 2.1. Úhrada nájemného a servisních služeb dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy bude fakturována jednorázově a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato platba bude splatná ve lhůtě splatnosti 30 dní ode dne obdržení faktury nájemcem. Den vystavení faktury je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.  
Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
  - 2.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy (v této smlouvě uváděn jen jako „faktura“).
  - 2.3. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího k opravě či k doplnění. Dnem obdržení opraveného (doplněného) daňového dokladu nájemcem začíná běžet nová lhůta splatnosti 30-ti dnů.
  - 2.4. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### Článek 7. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce
  - 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu je povinen odstranit z předmětu nájmu svá zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - 1.3. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
  - 1.4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

- 1.5. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

### **Článek 8.**

#### **Sankce**

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost uhradit nájemné a služby s tím spojené včas, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
2. Nesplní-li pronajímatel svou povinnost předat předmět nájmu v řádném termínu nájemci, má nájemce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
3. Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k jejich úhradě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nepodaří-li se výzva k úhradě smluvní pokuty prokazatelně nájemci doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

### **Článek 9.**

#### **Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou**

1. Vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby trvání je možné jen písemně, a to:
  - a) nájemcem:
    - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k údržbě nebo provozu zařízení po dobu delší než jeden měsíc, s výpovědní lhůtou 1 týden,
  - b) pronajímatelem:
    - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neuhradí dlužné nájemné a toto porušení Smlouvy je delší než 1 týden od obdržení výzvy k nápravě nájemcem, s výpovědní lhůtou 1 týden.
2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

### **Článek 10.**

#### **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.

### **Článek 11.**

#### **Ostatní ujednání**

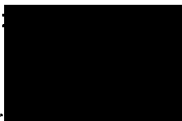
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla Smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za danou stranu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
6. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 – Specifikace předmětu nájmu  
V případě rozporu mezi textem těla smlouvy a příloh má přednost text těla smlouvy.

v Ostravě dne ..... 14.10.2019 .....

v Krakově dne 24. 10. 2019

za nájemce:

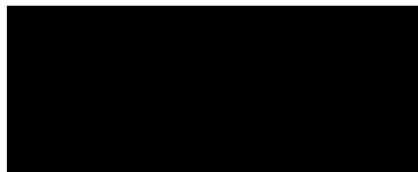


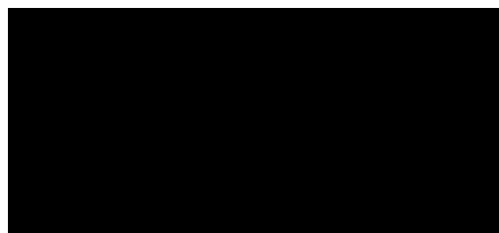
.....  
Ing. Michal Sláma  
ředitel CIS

za pronajímatele:



.....  
Wiceprezes Zarządu





# Technická specifikace

## Obsah

|  |   |
|--|---|
| Obecně: .....  | 2 |
| Technická specifikace D1a.....                             | 2 |
| Shrnutí základních požadavků .....                         | 2 |
| Minimální technické parametry požadované pro zařízení..... | 2 |
| Environmentální parametry požadovaného zařízení .....      | 3 |
| Meteorologické parametry požadovaného zařízení .....       | 3 |



Objednatel požaduje pronájem 2 kusů kombinovaného měřičního zařízení umožňujícího detekci, především kvality životního prostředí (vybraných veličin) a meteorologických podmínek, a to v reálném čase s možností jednoduchého přemístění. Součástí přístroje je rovněž zajištění měřičních lokalit, včetně infrastruktury a přemístění stanic na maximálně 5 Objednatelům vybraných lokalit v ČR.

Objednatel požaduje dodávku 2 kusů zařízení k dlouhodobému pronájmu, které kombinuje možnost detekce plynů v ovzduší elektrochemickými senzory při současném použití technologií, které eliminují negativní vliv měnicích se teplot a atmosférického tlaku. Objednatel nevyžaduje certifikaci zařízení, ale požaduje, aby bylo provedeno kontrolní měření ve srovnání s certifikovaným způsobem měření (např. vedle stanic CHMÚ, nebo ekvivalentních). Při kontrolním měření by mělo být dosaženo alespoň 80% hodnot oproti referenčnímu způsobu měření.

Objednatel požaduje popis komunikacího protokolu a popis výstupního datového formátu.

Objednatel požaduje software, který umožňuje v reálném čase zobrazovat v grafech aktuální hodnoty všech měřených veličin do systému zapojených. Software dále umožňuje sledovat min. 8 hodnot z měřených zařízení na jednom prostředí. Software musí umožnit nastavení přístupových práv a hesel pro uživatele.

Je požadováno, aby bylo zařízení pronajato na dobu od **1. 11. 2019 do 30. 12. 2019**. V prvním měsíci musí dojít k ověřovacímu měření a následně budou obě zařízení přepraveny k průběžné změně měřené lokality. Každá stanice bude měřit na max. 5 lokalitách.

- Zařízení bude umístitelné na běžné sloupy veřejného osvětlení, popř. na jiné infrastrukturní zařízení (tyče apod.). Součástí dodávky zařízení jsou rovněž držáky, které umožní instalovat detektor na uvedené infrastrukturní zařízení (tyče, sloupy, hranatý profil apod.). Součástí dodávaného zařízení jsou veškeré držáky a uchytivy externích detektorů (např. detektory pro sílu a směr větru).
- Veškeré elektronické součásti zařízení budou uloženy v ochranném obalu, resp. Skříňni, která splňuje min. IP66
- Napájení je realizováno přes 230V/12V DC

- Integrace všech detekčních prvků je realizována přes vyhodnocovací průmyslový počítač, který umožní zasílat data z připojených detektorů do vzdálené databáze v uživatelsky definovaných intervalech

- Zařízení, resp. Průmyslový počítač obsahuje modem, který umožňuje data zasílat přes technologie GPRS, 3G, LTE.
- Průmyslový počítač je vybaven jednotkou GPS
- Zařízení obsahuje klimatizační jednotku a také vyhřívací jednotku, které jsou řízeny automaticky v závislosti na okolní teplotě a aktuální teplotě uvnitř skříně
- Zařízení musí splňovat min. Rozsah provozních teplot: - 20 °C - +50 °C
- Zařízení musí mít funkci samokalibrace - tedy v případě výpadku proudu a opětovném restartu proběhne kalibrace do stavu před vypnutím systému
- Detektor poskytuje údaje o svém stavu (sebediagnostika).
- Zařízení dokáže pracovat při vlhkosti až: 95%.

Modul detekce plynů v ovzduší min. obsahuje detektory, které umožňují měřit min. tyto parametry:

- NO při min. rozmezí 20 ppm; při rozlišení 15 ppb
- NO2 při min. rozmezí 20 ppm; při rozlišení 15 ppb
- O3 při min. rozmezí 20 ppm; při rozlišení 15 ppb

Modul detekce polétavých částic v ovzduší min. obsahuje detektory, které umožňují měřit min. tyto parametry:

- PM10
- PM2.5
- PM1
- Rozlišení částic od 0.38 do 17 µm
- Pro měření polétavých částí musí být činnost zajištěna min v těchto teplotních intervalech: od -10 °C do 40 °C

- Pro měření polétavých částí musí být činnost zajištěna min v těchto intervalech vlhkosti ovzduší 0 až 99% (bez kondenzace)

Interní vyhřívání pro tento modul nebude mít větší okamžitou spotřebu než 10W / 12V DC

- Modul detekce meteorologických podmínek obsahuje detektory, které umožní měřit min. tyto parametry s těmito požadovanými kritérii kvality:  
Rychlost větru

- rozpětí 60m/s,
- přesnost 1,5% do 20 m/s a 2% pro hodnoty vyšší než 20 m/s,

#### Směr větru

- rozlišení 1°,
- přesnost 3°,

#### Teplota

- rozpětí -55 °C to 124 °C,
- rozlišení 0,1 °C,
- přesnost +/- 0,4 °C,

#### Vlhkost

- rozpětí 0% to 100%,
- rozlišení 0,1%,
- přesnost 1%

#### Srážkový úhrn

- optický sensor,
- rozpětí 0 to > 300 mm/hod,
- rozlišení 0,2 mm

#### Atmosférický tlak

- rozpětí 600 to 1200 hPa,
- přesnost 2%.