



SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0689/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Pavel Hořelica, referent Oddělení majetku MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: UNISTAV spol. s r. o.
Sídlo: Jeseník, ul. 28. října 5/889, PSČ 79001
IČO: 15504247
DIČ: CZ15504247
Zápis v OR: OR vedený KS v Ostravě, oddíl C, vložka 463
Zastoupen: Ing. Pavlem Perutkou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., Jeseník
Číslo účtu: 86-7696790267/0100
Tel/mail: [REDACTED] / [REDACTED]
ID datové schránky: by4892m
Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Perutka, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED]
[REDACTED], stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED]

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 ul. Purkyňova 802/3, Jeseník“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

4.

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem této smlouvy je rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

„Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 ul. Purkyňova 802/3, Jeseník“

2.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) předpisy upravujícími provádění stavebních děl,
- b) ustanoveními této smlouvy a
- c) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitel nepřenáší.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.
6. Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.
7. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v bytové jednotce č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických, popř. jiné písemně pověřené osoby.
2. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **zhotovitel předá kompletně provedené dílo včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy objednateli nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště**
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	582.433 Kč
DPH 15%	87.365 Kč
Celková cena s DPH	669.798 Kč

(slovy: šestsetšedesátdevěttisícšestmsetdevadesátosm korun českých s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).

4. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4. smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo).
2. Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5. Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmnáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo na stavbu „Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 ul. Purkyňova 802/3, Jeseník“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývajících část faktuury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelem písemně pověřená osoba, zpracovatel dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

3.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne z dokumentace.

7.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

VIII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobitelnému dalšího řádného užívání.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané dokumentací. Bude-li při provádění díla zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podléající se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.
6. Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.
7. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
10. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli:

- stavební deník;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **24 (dvacetčtyři) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 8 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 10 této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2.

Pokud zhotovitel ne zahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení realizace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelů nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. IV.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.).

5.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 8.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

6.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů.

8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1,5 %** Kč z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy.

9.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

10.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění (čl. IX. odst. 10) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

11.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

12.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaný Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 26. 9. 2019

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

„Tato smlouva / dodatek byla schválena radou obce dne 7.10.2019 číslo usnesení 955 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce. A to v souladu se zákonem.“

V Jeseníku dne 17.10.2019

V Jeseníku dne 17.10.2019



za objednatele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka



za zhotovitele
Ing. Pavel Perutka
jednatel společnosti



unistav
28. října 5/889, 790 01 Jeseník
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
[redacted]	§ 3612 Pol. 5171
Podpis [redacted]	Jm [redacted]
Datum . 17.10.2019	Podpis [redacted]
	Datum . 17.10.2019

KAPITULACE STAVBY

2019/08

Objekt: **Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku**

KSO:
Místo: Jeseník

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:
Město Jeseník

IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

Uchazeč:
UNISTAV spol. s r. o.

IČ: 15504247
DIČ: CZ15504247

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			582 432,79
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	582 432,79	87 364,92
Cena s DPH	v	CZK	669 797,71

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/08

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku

Místo: Jeseník

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		582 432,79	669 797,71	
01	Stavební část	345 470,39	397 290,95	STA
02	Zdravoinstalace	44 380,00	51 037,00	STA
03	Ústřední vytápění	126 800,00	145 820,00	STA
04	Elektroinstalace	65 782,40	75 649,76	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky c. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněva 802/3 v
Jeseníku
Objekt:

01 - Stavební část

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20. 5. 2019
Zadavatel:	IČ: 00302724
Město Jeseník	DIČ: CZ00302724
Uchazeč:	IČ: 15504247
UNISTAV spol. s r. o.	DIČ: CZ15504247
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				345 470,39
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	345 470,39	15,00%	51 820,56	
Cena s DPH	v CZK			397 290,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkynova 602/3 v
Jeseníku

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo:
Zadavatel: Město Jeseník
Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Datum: 20. 5. 2019
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	345 470,39
HSV - Práce a dodávky HSV	167 708,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 508,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	128 719,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 249,43
997 - Přesun sutě	7 940,62
998 - Přesun hmot	3 291,20
PSV - Práce a dodávky PSV	169 761,73
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 169,27
762 - Konstrukce tesařské	17 057,85
763 - Konstrukce suché výstavby	4 458,50
766 - Konstrukce truhlářské	33 604,10
771 - Podlahy z dlaždic	9 006,02
775 - Podlahy skládané	6 335,10
776 - Podlahy povlakové	10 307,13
781 - Dokončovací práce - obklady	27 115,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 682,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 026,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00

PLIS PRACÍ

ba: rekonstrukce bytové jednotky c. 1 v bytovém domě na ulici Purkynova 602/3 v Jeseníku

jekt: 01 - Stavební část

Místo: Město Jeseník
 Zadavatel: UNISTAV spol. s r. o.
 Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Datum: 20. 5. 2019

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 345 470,39

D HSV Práce a dodávky HSV 167 708,66

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 508,00

1	K	346244353	Obezdvíčka koupeliových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	1,440	700,00	1 008,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

W vana 2*(2,0*0,6)*0,6 1,440
 W Součet 1,440

2	K	346272256	Přizdvíčky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdvíčky 150 mm	m2	6,000	750,00	4 500,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

W přizdvíčka pod parapety 4*1,5*1,0 6,000
 W Součet 6,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 128 719,41

3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	64,260	55,00	3 534,30	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

W chodba 1,6*2,1 3,360
 W kuchyň 5,5*3,0 16,500
 W obývací 5,5*4,0 22,000
 W pokoj 5,6*4,0 22,400
 W Součet 64,260

4	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	64,260	220,00	14 137,20	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

5	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	64,260	160,00	10 281,60	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

6	K	611315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

W El 2 2,000
 W Součet 2,000

7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	208,220	45,00	9 369,90	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

W koupelna 2*(2,5+2,1)*2,9 26,680
 W chodba 2*(1,6+2,1)*2,9 21,460
 W kuchyň 2*(5,5+3,0)*2,9 49,300
 W obývací 2*(5,5+4,0)*2,9 55,100
 W pokoj 2*(5,6+4,0)*2,9 55,680
 W Součet 208,220

8	K	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	22,900	180,00	4 122,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

W koupelna 2*(2,5+2,1)*2,0 18,400
 W kuchyň 3,0*1,5 4,500
 W Součet 22,900

9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	208,220	202,30	42 122,91	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	185,320	135,00	25 018,20	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W koupelna 2*(2,5+2,1)*2,9 26,680
 W chodba 2*(1,6+2,1)*2,9 21,460
 W kuchyň 2*(5,5+3,0)*2,9 49,300
 W obývací 2*(5,5+4,0)*2,9 55,100
 W pokoj 2*(5,6+4,0)*2,9 55,680
 W koupelna -2*(2,5+2,1)*2,0 -18,400
 W kuchyň -3,0*1,5 -4,500
 W Součet 185,320

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	750,00	4 500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		EI, ZTI, ÚT					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
12	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	69,510	30,00	2 085,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2,5*2,1		5,250			
	VV		chodba					
	VV		1,6*2,1		3,360			
	VV		kuchyně					
	VV		5,5*3,0		16,500			
	VV		obývací					
	VV		5,5*4,0		22,000			
	VV		pokoj					
	VV		5,6*4,0		22,400			
	VV		Součet		69,510			
13	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	72,800	65,00	4 732,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		80*0,91 'Přepočtené koeficientem množství		72,800			
14	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	50,000	19,00	950,00	CS ÚRS 2019 01
15	M	590514760	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2019 01
16	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	8,610	600,00	5 166,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2,5*2,1		5,250			
	VV		chodba					
	VV		1,6*2,1		3,360			
	VV		Součet		8,610			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 249,43	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	69,510	35,00	2 432,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2,5*2,1		5,250			
	VV		chodba					
	VV		1,6*2,1		3,360			
	VV		kuchyně					
	VV		5,5*3,0		16,500			
	VV		obývací					
	VV		5,5*4,0		22,000			
	VV		pokoj					
	VV		5,6*4,0		22,400			
	VV		Součet		69,510			
18	K	952901131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím	m2	69,510	60,00	4 170,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2,5*2,1		5,250			
	VV		chodba					
	VV		1,6*2,1		3,360			
	VV		kuchyně					
	VV		5,5*3,0		16,500			
	VV		obývací					
	VV		5,5*4,0		22,000			
	VV		pokoj					
	VV		5,6*4,0		22,400			
	VV		Součet		69,510			
19	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	8,610	100,00	861,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2,5*2,1		5,250			
	VV		chodba					
	VV		1,6*2,1		3,360			
	VV		Součet		8,610			
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	8,610	68,00	585,48	CS ÚRS 2019 01
21	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo rovných	m	7,400	28,00	207,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		chodba					
	VV		2*(1,6+2,1)		7,400			
	VV		Součet		7,400			
22	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	185,320	65,00	12 045,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		koupelna					
	VV		2*(2,5+2,1)*2,9		26,680			
	VV		chodba					
	VV		2*(1,6+2,1)*2,9		21,460			
	VV		kuchyně					
	VV		2*(5,5+3,0)*2,9		49,300			
	VV		obývací					
	VV		2*(5,5+4,0)*2,9		55,100			
	VV		pokoj					
	VV		2*(5,6+4,0)*2,9		55,680			
	VV		koupelna					
	VV		-2*(2,5+2,1)*2,0		-18,400			
	VV		kuchyně					
	VV		-3,0*1,5		-4,500			
	VV		Součet		185,320			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K 978059541	Odeskání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	22,900	85,00	1 946,50	CS ÚRS 2019 01
VV	koupelna					
VV	2*(2,5+2,1)*2,0		18,400			
VV	kuchyň					
VV	3,0*1,5		4,500			
VV	Součet		22,900			
D 997	Přesun sutě				7 940,62	
24 K 997013211	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,931	500,00	1 965,50	CS ÚRS 2019 01
25 K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,931	220,00	864,82	CS ÚRS 2019 01
26 K 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	39,310	10,00	393,10	CS ÚRS 2019 01
VV	3,931*10 *Přepočtené koeficientem množství		39,310			
27 K 997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	3,931	1 200,00	4 717,20	CS ÚRS 2019 01
D 998	Přesun hmot				3 291,20	
28 K 998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,114	800,00	3 291,20	CS ÚRS 2019 01
D PSV	Práce a dodávky PSV				169 761,73	
D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 169,27	
29 K 711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsné těsnicí pásky pro dilatační a styčné spáry	m	11,200	57,75	646,80	CS ÚRS 2019 01
VV	koupelna					
VV	2*(2,5+2,1)+2,0		11,200			
VV	Součet		11,200			
30 K 711199102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsné těsnicí pásky pro vnější a vnitřní roh	kus	4,000	33,08	132,32	CS ÚRS 2019 01
VV	koupelna					
VV	4		4,000			
VV	Součet		4,000			
31 M 28355200	páska pružná těsnicí hydroizolační š do 125mm	m	12,320	55,00	677,60	CS ÚRS 2019 01
VV	11,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,320			
32 K 711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovné V dvousložkovou na bázi cementu	m2	5,250	501,00	2 630,25	CS ÚRS 2019 01
VV	koupelna					
VV	2,5*2,1		5,250			
VV	Součet		5,250			
33 K 711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše svislé S dvousložkovou na bázi cementu	m2	3,900	521,00	2 031,90	CS ÚRS 2019 01
VV	koupelna					
VV	(0,6+2,0)*1,5		3,900			
VV	Součet		3,900			
34 K 998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,042	800,00	33,60	CS ÚRS 2019 01
35 K 998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,042	400,00	16,80	CS ÚRS 2019 01
D 762	Konstrukce tesařské				17 057,85	
36 K 762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	33,000	115,50	3 811,50	CS ÚRS 2019 01
VV	kuchyň					
VV	2*5,5*3,0		33,000			
VV	Součet		33,000			
37 M 60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	35,640	160,00	5 702,40	CS ÚRS 2019 01
VV	33*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		35,640			
38 K 762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osově vzdálenosti do 650 mm	m2	16,500	111,30	1 836,45	CS ÚRS 2019 01
VV	kuchyň					
VV	5,5*3,0		16,500			
VV	Součet		16,500			
39 M 60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,495	6 500,00	3 217,50	CS ÚRS 2019 01
VV	16,5*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		0,495			
40 K 762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	16,500	30,00	495,00	CS ÚRS 2019 01
VV	kuchyň					
VV	5,5*3,0		16,500			
VV	Součet		16,500			
41 K 762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	33,000	35,00	1 155,00	CS ÚRS 2019 01
VV	2*16,5		33,000			
VV	Součet		33,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
42	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,600	900,00	540,00	CS ÚRS 2019 01
43	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,600	500,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							4 458,50	
44	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	5,250	690,00	3 622,50	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna					
	W		2,5*2,1		5,250			
	W		Součet		5,250			
45	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	5,250	30,00	157,50	CS ÚRS 2019 01
46	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,250	65,00	341,25	CS ÚRS 2019 01
47	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	5,250	50,00	262,50	CS ÚRS 2019 01
48	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,065	700,00	45,50	CS ÚRS 2019 01
49	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,065	450,00	29,25	CS ÚRS 2019 01
D 766 Konstrukce truhlářské							33 604,10	
50	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
51	M	61162810	dveře vnitřní hladké foliované sklo 1/3 2/3 1křídlové 600x1970mm dub/buk	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
52	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2019 01
53	M	549240000	zámek stavební zadlabací obyčejný 536a převod levý	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2019 01
54	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2019 01
55	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2019 01
56	K	766661912	Oprava dveřních křídel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2019 01
	W		dveře					
	W		4		4,000			
	W		Součet		4,000			
57	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2019 01
58	M	549240000	zámek stavební zadlabací obyčejný 536a převod levý	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
59	K	766663916	Oprava dveřních křídel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křídel rámovou pilou	kus	5,000	107,10	535,50	CS ÚRS 2019 01
60	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	5,000	107,10	535,50	CS ÚRS 2019 01
61	M	61187421	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	5,000	130,00	650,00	CS ÚRS 2019 01
62	K	766999-02	D+M Kuchyňská linka(dolní a horní skříňky) dl. 300cm, včetně dřezu, baterie stojánkové a sifonu (ostatní parametry viz. PD)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
63	K	76699-E02	D+M Vestavěná skříň pro kotel	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	
64	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,037	800,00	29,60	CS ÚRS 2019 01
65	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,037	500,00	18,50	CS ÚRS 2019 01
D 771 Podlahy z dlaždic							9 006,02	
66	K	771474112	Montáž soklí z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	3,700	100,00	370,00	CS ÚRS 2019 01
	W		chodba					
	W		2*(1,6+2,1)		7,400			
	W		Součet		7,400			
	W		7,4*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		3,700			
67	M	59761417	sokl s položáčkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 200x90mm	kus	14,800	55,00	814,00	CS ÚRS 2019 01
	W		7,4*2 *Přepočtené koeficientem množství		14,800			
68	K	771574114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	8,610	450,00	3 874,50	CS ÚRS 2019 01
	W		koupelna					
	W		2,5*2,1		5,250			
	W		chodba					
	W		1,6*2,1		3,360			
	W		Součet		8,610			

№/yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	9,471	250,00	2 367,75	CS ÚRS 2019 01	
VV		8,61*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,471				
70	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,610	12,00	103,32	CS ÚRS 2019 01
71	K	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	8,610	65,00	559,65	CS ÚRS 2019 01
72	K	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,610	35,00	301,35	CS ÚRS 2019 01
73	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	8,610	45,00	387,45	CS ÚRS 2019 01
74	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,240	550,00	132,00	CS ÚRS 2019 01
75	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,240	400,00	96,00	CS ÚRS 2019 01

D 775

Podlahy skládané

6 335,10

76	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	55,200	4,00	220,80	CS ÚRS 2019 01
VV		kuchyň			17,000			
VV		2*(5,5+3,0)						
VV		obývací			19,000			
VV		2*(5,5+4,0)						
VV		pokoj			19,200			
VV		2*(5,6+4,0)						
VV		Součet			55,200			
77	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	38,200	55,00	2 101,00	CS ÚRS 2019 01
VV		obývací			19,000			
VV		2*(5,5+4,0)						
VV		pokoj			19,200			
VV		2*(5,6+4,0)						
VV		Součet			38,200			
78	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	42,020	40,00	1 680,80	CS ÚRS 2019 01
VV		38,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,020				
79	K	775510953	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 1 do 2 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
80	M	61192142	výšy parketové buk 21x90x250mm barevnost přirozená	m2	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2019 01
81	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,025	800,00	20,00	CS ÚRS 2019 01
82	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,025	500,00	12,50	CS ÚRS 2019 01

D 776

Podlahy povlakové

10 307,13

83	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	16,500	10,00	165,00	CS ÚRS 2019 01
84	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	64,260	20,00	1 285,20	CS ÚRS 2019 01
VV		chodba			3,360			
VV		1,6*2,1						
VV		kuchyň			16,500			
VV		5,5*3,0						
VV		obývací			22,000			
VV		5,5*4,0						
VV		pokoj			22,400			
VV		5,6*4,0						
VV		Součet			64,260			
85	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	16,500	140,00	2 310,00	CS ÚRS 2019 01
VV		kuchyň			16,500			
VV		5,5*3,0						
VV		Součet			16,500			
86	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	18,150	250,00	4 537,50	CS ÚRS 2019 01
VV		16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,150				
87	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	16,500	97,02	1 600,83	CS ÚRS 2019 01
88	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	18,150	20,00	363,00	CS ÚRS 2019 01
VV		16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,150				
89	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,057	450,00	25,65	CS ÚRS 2019 01
90	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,057	350,00	19,95	CS ÚRS 2019 01

D 781

Dokončovací práce - obklady

27 115,00

91	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,900	450,00	10 305,00	CS ÚRS 2019 01
VV		koupelna			18,400			
VV		2*(2,5+2,1)*2,0						
VV		kuchyň						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust
	WV		3,0*1,5				4,500	
	WV		Součet				22,900	
92	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	25,190	250,00	6 297,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		22,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,190			
93	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,900	60,00	1 374,00	CS ÚRS 2019 01
94	K	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	22,900	150,00	3 435,00	CS ÚRS 2019 01
95	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	11,450	145,00	1 660,25	CS ÚRS 2019 01
	WV		22,9*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		11,450			
96	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	11,450	145,00	1 660,25	CS ÚRS 2019 01
	WV		22,9*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		11,450			
97	K	781495111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,900	35,00	801,50	CS ÚRS 2019 01
98	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	22,900	50,00	1 145,00	CS ÚRS 2019 01
99	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,450	550,00	247,50	CS ÚRS 2019 01
100	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,450	420,00	189,00	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				35 682,60	
101	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	26,000	50,00	1 300,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		dveře					
	WV		4*2*1,0*2,0		16,000			
	WV		zárubně					
	WV		4*(2*2,0+1,0)*0,5		10,000			
	WV		Součet		26,000			
102	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	26,000	5,00	130,00	CS ÚRS 2019 01
103	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	26,000	390,00	10 140,00	CS ÚRS 2019 01
104	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	26,000	155,00	4 030,00	CS ÚRS 2019 01
105	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	26,000	230,00	5 980,00	CS ÚRS 2019 01
106	K	783132121	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelových míst rozsahu přes 30 do 50% plochy, tmelem epoxidovým	m2	26,000	120,00	3 120,00	CS ÚRS 2019 01
107	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem silikonovým	m	26,000	20,00	520,00	CS ÚRS 2019 01
108	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	26,000	35,00	910,00	CS ÚRS 2019 01
109	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	0,920	60,00	55,20	CS ÚRS 2019 01
	WV		zárubně					
	WV		(2*2,0+0,6)*0,2		0,920			
	WV		Součet		0,920			
110	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,920	85,00	78,20	CS ÚRS 2019 01
111	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,920	85,00	78,20	CS ÚRS 2019 01
112	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,920	115,00	105,80	CS ÚRS 2019 01
113	K	783901203	Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů broušení jemné	m2	44,400	65,00	2 886,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		obývák					
	WV		5,5*4,0		22,000			
	WV		pokoj					
	WV		5,6*4,0		22,400			
	WV		Součet		44,400			
114	K	783901403	Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů očištění vysátí	m2	44,400	8,00	355,20	CS ÚRS 2019 01
115	K	783923101	Napouštěcí nátěr dřevěných podlah jednonásobný včetně broušení akrylátový	m2	44,400	55,00	2 442,00	CS ÚRS 2019 01
116	K	783927101	Krycí (uzavírací) nátěr dřevěných podlah jednonásobný akrylátový	m2	44,400	80,00	3 552,00	CS ÚRS 2019 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 026,16	
117	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,080	22,00	5 721,76	CS ÚRS 2019 01
	WV		omítky					
	WV		185,32+69,51		254,830			
	WV		SDK					
	WV		5,25		5,250			
	WV		Součet		260,080			
118	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,080	55,00	14 304,40	CS ÚRS 2019 01

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
19	K	021103000	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla (Zařízení staveniště, provoz, odstranění a ostatní práce pro zhotovení díla)	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky c. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněova 602/3 v
Jeseníku
Objekt:

02 - Zdravoinstalace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:
Město Jeseník

IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724

Uchazeč:
UNISTAV spol. s r. o.

IČ: 15504247
DIČ: CZ15504247

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		44 380,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	44 380,00	15,00%	6 657,00
Cena s DPH	v CZK	51 037,00	

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyňova 602/3 v
Jeseníku

Objekt: **02 - Zdravoinstalace**

Místo:

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

44 380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: rekonstrukce bytové jednotky c. 1 v bytovém domě na ulici Purkynova 602/3 v
Jeseníku

Objekt: **02 - Zdravoinstalace**

Místo:
Zadavatel: Město Jeseník
Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Datum: 20. 5. 2019

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

44 380,00

1	K	Pol1	Hrubé rozvody vody a odpadu	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
2	K	Pol2	Hrubé rozvody vody a odpadu montáž	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	Pol3	Vana 1700/700 vč.sifonu a noh	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
4	K	Pol4	Umyvadlo 55	kus	1,000	750,00	750,00	
5	K	Pol5	Baterie vanová vč.sprchové ružice	kus	1,000	2 330,00	2 330,00	
6	K	Pol6	Baterie stojánková	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	Pol7	Wc kombi + sedátko, roháčky + drobný dopoj mat.	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
8	K	Pol8	Prodloužení, usazení vany + kompletace	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
9	K	Pol9	zařizovacích předmětů	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
10	K	Pol10	Doprava + odvoz sutí	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
11	K	Pol11	Dikgestoř - filtrová	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněva 602/3 v
Jeseníku

Objekt:

03 - Ústřední vytápění

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20. 5. 2019
Zadavatel:	IČ: 00302724
Město Jeseník	DIČ: CZ00302724
Uchazeč:	IČ: 15504247
UNISTAV spol. s r. o.	DIČ: CZ15504247
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			126 800,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	126 800,00	15,00%	19 020,00
Cena s DPH	v CZK		145 820,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněova 602/3 v
Jeseníku

Objekt: **03 - Ústřední vytápění**

Místo:

Zadavatel: Město Jeseník
Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Datum: 20. 5. 2019

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

126 800,00

UPIS PRACÍ

avba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkynova 802/3 v Jeseníku

Objekt: 03 - Ústřední vytápění

Místo: Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

126 800,00

1	K	Pol11	Kotel + zásobník vod+ čidlo (Plynový kondenzační kotel o výkonu 28 kW a zásobník na vodu o objemu 120 litrů)	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
2	K	Pol12	Termostat	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
3	K	Pol13	Komínová sada včetně vložky	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
4	K	Pol14	Potrubý nasavací vč.koncovky	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
5	K	Pol15	Otopné těleso 22/600/1600	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	
6	K	Pol16	Otopné těleso 22/600/1400	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
7	K	Pol17	Otopné těleso 21/600/500	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
8	K	Pol18	žebřík vč. Ventilu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
9	K	Pol19	Ventil + hlavice	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
10	K	Pol20	Revize komína	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	Pol21	Zprovoznění kotle+ revize a tlaková zkouška plynu	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
12	K	Pol22	Dopojovací mat.topení, montáž kotle -kouřovodu ,plynu	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
13	K	Pol23	a dopojení rad. Vysekání nasavání	kus	1,000	19 000,00	19 000,00	
14	K	Pol24	Doprava	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněova 602/3 v
Jeseníku
Objekt:

04 - Elektroinstalace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20. 5. 2019
Zadavatel:	IČ: 00302724
Město Jeseník	DIČ: CZ00302724
Uchazeč:	IČ: 15504247
UNISTAV spol. s r. o.	DIČ: CZ15504247
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			65 782,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	65 782,40	15,00%	9 867,36
Cena s DPH	v CZK		75 649,76

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Purkyněova 602/3 v
Jeseníku

Objekt: **04 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Město Jeseník

Projektant:

Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

65 782,40

M - Práce a dodávky M

65 782,40

21-M - Elektromontáže

65 782,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v bytovém domě na ulici Furkytova 602/3 v Jeseníku

Objekt: 04 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 20. 5. 2019
 Zadavatel: Město Jeseník Projektant:
 Uchazeč: UNISTAV spol. s r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

65 782,40

D M Práce a dodávky M

65 782,40

D 21-M Elektromontáže

65 782,40

0	K	M21	Elektromontáže		1,000	28 000,00	28 000,00	
1	K	210800109RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	180,000	13,00	2 340,00	RTS II / 2016
2	K	210800110RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	156,000	20,00	3 120,00	RTS II / 2016
3	K	210191003R00	Montáž pole pomocného rozvaděče vyzbrojeného	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	RTS II / 2016
4	K	210220003RT3	Kabel CYKY 5x6 mm2 pod omítkou	m	14,000	65,00	910,00	RTS II / 2016
5	K	210200063R00	Svítilno led 18W	kus	3,000	600,00	1 800,00	RTS II / 2016
6	K	210200111R00	Svítilno led 22W	kus	3,000	900,00	2 700,00	RTS II / 2016
7	K	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,000	77,00	77,00	RTS II / 2016
8	K	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	1,000	85,00	85,00	RTS II / 2016
9	K	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	6,000	80,00	480,00	RTS II / 2016
10	K	210200020RAA	Úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavku společnosti ČEZ Distribuce	kompl	1,000	2 000,00	2 000,00	RTS II / 2016
11	K	210100010RAC	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751	ks	15,000	120,00	1 800,00	RTS II / 2016
12	K	210201039RT1	KU 68 instalační krabice	kus	33,000	8,00	264,00	RTS II / 2016
13	K	735419115R00	Spojovací materiál	kus	122,000	7,00	854,00	RTS II / 2016
14	K	222325301R00	Trubka ohebná 16 mm pod omítkou	m	10,000	9,00	90,00	RTS II / 2016
23	K	Pol25	Recyklace sutí	t	4,000	600,00	2 400,00	RTS II / 2016
24	K	998011031R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 6 m	t	10,302	1 200,00	12 362,40	RTS II / 2016