

# Smlouva o náhradních dodávkách tepelné energie č. 9219000872

uzavřena dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Smluvní strany

### **Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace**

Velké Hamry 600, 468 45

se sídlem: Velké Hamry 600, 468 45

IČO 712 20 003

zastoupen Mgr. Čestmírem Skrbkem, ředitelem

[ddvhamry@volny.cz](mailto:ddvhamry@volny.cz)

datová schránka: 6u8kh6p

dále jen „Odběratel“ na straně jedné

a

### **GridServices, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

sp. zn. C 57165

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO 279 35 311

DIČ CZ27935311

e-mail: [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)

datová schránka: jnnyjs6

dále jen „Dodavatel“ na straně druhé

## I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky zadané odběratelem, který je příspěvkovou organizací zřizovanou Libereckým krajem. Veřejná zakázka byla vyhlášena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) s názvem „**Zajištění náhradních dodávek tepla a teplé vody pro Domov důchodců Velké Hamry, p.o.**“ (dále jen „Veřejná zakázka“)
2. Odběratel uzavřel s dodavatelem Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „nájemní smlouva“). Odběratel pronajal dodavateli nebytové prostory za účelem umístění a provozování zařízení, v němž se využíváním paliv získává tepelná energie určená pro vytápění a ohřev teplé vody.
3. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že do pronajatého nebytového prostoru není zaveden zemní plyn.

## II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje
  - 1.1. na vlastní náklady umístit do nebytových prostor podle nájemní smlouvy náhradní zdroj tepelné energie - lokální plynovou kotelnu - (dále jen „zdroj“), jehož technické parametry jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě „Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa“.
  - 1.2. počínaje od 01. 01. 2021 dodávat odběrateli do odběrného místa Velké Hamry č. p. 600 teplo a teplou vodu podle sjednané specifikace.
2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje odebírat tepelnou energii od dodavatele v množství odpovídající jeho spotřebě a za její dodávky zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu.

## III. Umístění zdroje tepelné energie

1. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady vybudovat v objektu ve správě odběratele lokální plynovou kotelnu, jejíž požadované parametry jsou specifikované v příloze č. 1 Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa .
2. V rámci umístění zdroje tepelné energie podle čl. II, bodu 1.1 se dodavatel zavazuje:
  - 2.1. zpracovat technické řešení a projektovou dokumentaci;
  - 2.2. výkon zdroje stanovit podle aktuální tepelné ztráty objektu s přihlédnutím k budoucímu plánovanému rozšíření kapacity domova o maximálně 66 lůžek a vytápěné plochy o cca 1 500 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. zajistit stavební povolení, případně veškerá další povolení nezbytná pro výstavbu a provozování zdroje;
  - 2.4. zajistit dodávku zdroje včetně instalace;
  - 2.5. zajistit připojení zdroje ke zdroji zemního plynu, případně jiným způsobem zajistit dodávky zemního plynu;
  - 2.6. zajistit přístup ke zdroji vody užívané pro přenos tepla a vody nezbytné pro výrobu teplé vody;
  - 2.7. vybudovat připojení ke zdroji elektrické energie, případně další nezbytné přípojky;
  - 2.8. na vlastní náklady udržovat zdroj ve stavu způsobitelném k řádnému plnění této smlouvy a v případě potřeby zajistit nezbytný servis;
  - 2.9. zajistit obsluhu zdroje tepelné energie, případně rozvodného tepelného zařízení;
  - 2.10. zajistit požadavky na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů, zejména zajistit pravidelné měření znečištění ovzduší emisemi, včetně evidence stavu znečištění;

- 2.11. zajistit servis, včetně udržovacích prací a oprav kotelny a rozvodného tepelného zařízení tak, aby kotelna i tepelné rozvodné zařízení splňovaly podmínky pro provoz takových zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy, resp. normami ČSN.
3. Pro případ, že ke dni zahájení dodávek tepelné energie nebude do Předmětu nájmu přiveden zemní plyn, zavazuje se Dodavatel zajistit dodávky zemního plynu v množství nezbytném k plnění této smlouvy na vlastní náklady až do doby, než bude plyn zaveden, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Odběratel se zavazuje
  - 4.1. poskytnout dodavateli součinnost nezbytnou pro instalaci zdroje,
  - 4.2. poskytnout dodavateli součinnost nezbytnou pro získání stavebního povolení, případně jiného povolení nezbytné k plnění této smlouvy;
5. Zdroj tepla včetně všech jeho součástí a přípojek až po výstup ze zdroje jsou ve vlastnictví dodavatele. Rozvody od zdroje k odběrným zařízením včetně odběrného zařízení jsou ve vlastnictví odběratele.
6. Strany se zavazují umožnit si navzájem po předchozím oznámení přístup k měřidlu. V případě poruchy měřidla opravu či výměnu zajistí dodavatel na své náklady.
7. Zdroj bude vybaven komunikačním zařízením umožňujícím vzdálený přístup za účelem regulace a měření dodané (odebrané) tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody včetně měření spotřeby teplé vody v m<sup>3</sup>.

#### **IV. Dodávky tepla a teplé vody**

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
2. Časový průběh odběru tepla je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., v platném znění.
3. Časový průběh odběru teplé užitkové vody se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tedy jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé užitkové vody.
4. Technické požadavky na dodávané teplo a teplou vodu jsou stanoveny v příloze č. 1, „Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa“.
5. Dodávka je splněna předáním tepla nebo teplé vody v kvalitě stanovené obecně závaznými právními předpisy ve vstupu do odběrného zařízení odběratele. Tento okamžik je také okamžikem převodu vlastnického práva k dodanému teplu, případně teplé vodě.
6. Vlastník odběrného zařízení odpovídá za jeho technický stav a je povinen udržovat ho bez závad. O každé závadě, která může mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, je odběratel povinen dodavatele vyrozumět. Odběratel je povinen alespoň 10 (deset) pracovních dní předem informovat dodavatele o pracích na svém odběrném zařízení. V případě potřeby zahájit opravné práce na odběrném zařízení okamžitě (např. havárie) informuje daný odběratel dodavatele bezodkladně.
7. O dodávkách tepelné energie bude dodavatel zaznamenávat měrné hodnoty a tento záznam bude přílohou vyúčtování podle čl. VI odst. 7 této smlouvy. Odečet naměřených hodnot bude prováděn vzdáleným přístupem a fyzickým odečtem fakturačních měřidel. V případě pochybností má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě poruchy měřidla bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené dle doby aktivního provozu zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn.

#### **V. Technické podmínky**

1. Technické požadavky na dodávanou tepelnou energii a technická specifikace odběrného místa jsou stanoveny v příloze č. 1 „Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa“.
2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů dle § 76 odst. 4 EZ nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či

přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 14 dnů předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadované přerušení dodávky tepelné energie stejným způsobem a ve stejné lhůtě. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie se dodavatel zavazuje bezodkladně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení a o plánovaném obnovení dodávky tepelné energie.

3. V případě poruchy zdroje nebo rozvodných tepelných zařízení je dodavatel povinen bezodkladně zahájit kroky k odstranění závady, případně tímto pověřit třetí osobu. Náklady na odstranění závad zdroje nese dodavatel. Dodavatel je povinen odstranit závady v těchto lhůtách:
  - 3.1. závady, při nichž došlo k přerušení dodávek tepelné energie- nejpozději do 8 hodin;
  - 3.2. závady, při nichž nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie – nejpozději do 5 pracovních dní.
4. V případě, že by v důsledku poruchy zdroje došlo k přerušení dodávek tepelné energie po dobu delší než 8 hodin, je dodavatel povinen na vlastní náklady zajistit náhradní způsob dodávek tepelné energie. V případě, že k přerušení dodávek tepelné energie nedošlo zaviněním dodavatele, zavazuje se odběratel poměrně mu uhradit zvýšené náklady na zajištění náhradních dodávek tepelné energie.
5. V případě pochybností o funkčnosti měřidla má odběratel právo požádat dodavatel o přezkoušení. Dodavatel je povinen v takovém případě zajistit přezkoušení ve lhůtě 30 (třiceti) dnů dle § 78 odst. 2 EZ přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku. Není-li zjištěna závada měřidla, hradí náklady s přezkoušením spojené odběratel. Je-li zjištěna závada, hradí náklady přezkoušení a náklady na výměnu či opravu měřidla dodavatel.
6. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele. Vracená teplonosná látka musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele, definované v této smlouvě. Teplonosnou látkou je voda.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Cena tepla a teplé vody je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena dodané tepelné energie za 1 kalendářní rok bude určena součinem jednotkové ceny za 1GJ dodané tepelné energie a množstvím dodané energie za 1 kalendářní rok.
3. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou energii je obsahem přílohy č. 2 „**Cenové ujednání a kalkulace ceny**“.

Cena je sjednána jako jednosložková v Kč/GJ bez DPH pro předpokládaný odběr tepelné energie cca 4000 GJ/rok ( 1 150 000 kWh/rok) v době zahájení dodávek.
4. K takto stanovené ceně bude připočtena pouze daň z přidané hodnoty v zákonné výši, jinak zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu zakázky, včetně veškerých rizik či obdobných vlivů, a veškeré náklady související s vybudováním a provozem zdrojů, napojení na domovní rozvody, provozní náklady, pojištění, daně a veškeré další náklady spojené s předmětem plnění.
5. Cena stanovená v odst. 2 tohoto článku je závazná pro roky 2021, 2022 a 2023. V těchto letech nebude cena žádným způsobem změněna, a to ani vlivem inflace či změny ceny komodit. Tuto cenu lze změnit pouze v případě změn zákonných sazeb daní, které mají na výši ceny tepelné energie přímý vliv, nebo v případě, že Energetický regulační úřad navýší regulované složky ceny tepla.
6. Počínaje rokem 2024 bude vždy nejpozději do 30. listopadu předchozího kalendářního roku předložena k odsouhlasení odběrateli kalkulace předběžné ceny na daný rok, přičemž cena může být měněna pouze na základě tohoto vzorce:

$$C_{n+1} = ZP_{n+1} + FC_n * (1 + I_{n+1} / 100)$$

kde:

*CP<sub>n+1</sub>* - je cena za dodanou tepelnou energii za fakturační období v předávacím místě v *n+1* roce v Kč bez DPH.

*ZP<sub>n+1</sub>* - je skutečná celková cena zemního plynu dodaného do příslušných odběrných míst pro výrobu tepelné energie v *n+1* roce v Kč bez DPH.

*FC<sub>n</sub>* – je Fixní část ceny tepelné energie v Kč/rok v *n*-tém roce, kde pro rok 2021 platí: *FC<sub>n</sub> = FC<sub>0</sub>* (základní Fixní část ceny tepelné energie stanovená ve výši dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy).

*I<sub>n+1</sub>* – je přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech (průměrná roční míra inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem v *n+1* roce ([http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/inflace\\_spotrebitelske\\_ceny](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/inflace_spotrebitelske_ceny)).

případně upřesněné kalkulace podle přílohy č. 2 Cenové ujednání a kalkulace ceny

7. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je kalendářní rok. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli vždy do 15. dne kalendářního měsíce zálohu na dodávky tepelné energie pro nadcházející měsíc. Výše záloh bude určena pro každý měsíc v kalendářním roce stejně a bude vycházet z předpokládaného odběru tepelné energie pro daný kalendářní rok. Dodavatel provede vyúčtování dodané tepelné energie do konce měsíce února následujícího kalendářního roku a vystaví odběrateli řádný daňový doklad (faktur) se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě přeplatku na zálohách za dodanou tepelnou energii se dodavatel zavazuje vrátit odběrateli tyto přeplatky do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování.
8. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.
9. Výpočet množství dodané tepelné energie provádí dodavatel na základě odečtu spotřeby zemního plynu na certifikovaném měřidle distributora zemního plynu dle vzorce uvedeného v Přílohy č. 3 této smlouvy. Vypočtena bude samostatně spotřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody.
10. Ceny a zálohy se považují za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu odběratele.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 mil Kč na jednu pojistnou událost.

## **VIII. Doba a trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 (patnácti) let od ode dne zahájení dodávek tepelné energie. Strany se výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení tohoto závazku sjednaného na dobu delší než 10 let podle § 2000 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
3. Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy.
  - 3.1. Podstatným porušením smlouvy dodavatelem se rozumí zejména:
    - a) nezahájení dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu mimo případů podle předchozího odstavce;
    - b) bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie po dobu delší než 3dny;
    - c) pokud vyjde najevo, že dodavatel v rámci veřejné zakázky do nabídky uvedl informace nebo předložil podklady, které neodpovídají skutečnost a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.

3.2. Podstatným porušením smlouvy odběratelem se rozumí:

- a) prodlení s úhradou nedoplatku za dodanou tepelnou energii podle řádně předloženého vyúčtování po dobu delší než 30 (třicet) dní po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele;
4. Odběratel má právo od smlouvy odstoupit dále v případě, že ani do 1. 1. 2021 nebude vydáno pravomocné stavební rozhodnutí na výstavbu plynové přípojky pro nemovitost odběratele.
  5. Každá ze stran má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že ani do 01. 06. 2021 nebude do nebytových prostor podle nájemní smlouvy zaveden plyn. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nemá žádná ze stran nárok na náhradu jakékoliv škody takto vzniklé.
  6. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy je dodavatel povinen nabídnout odběrateli zdroj k odkupu za cenu odpovídající jeho stavu a opotřebením. V případě, že se strany na ceně nedohodnou, bude cena stanovena znaleckým posudkem.
  7. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
    - 7.1. bylo příslušným insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele,
    - 7.2. byl příslušným insolvenčním soudem zamítnut návrh na vydání rozhodnutí o úpadku dodavatele, a pro nedostatek majetku.

## **IX. Sankce**

1. V případě prodlení dodavatele se započítím dodávek tepelné energie ve lhůtě stanovené v čl. II.1 této smlouvy zavazuje se dodavatel uhradit odběrateli v prvních 14 dnech prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s opravou poruch podle čl. 5 této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě dodavateli.
4. Smluvní pokutu je odběratel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku dodavatele na úhradu ceny dle této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti dodavatele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **X. Komunikace mezi stranami**

1. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasilány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí - za potvrzení se nepovažuje automaticky odesílané zprávy o doručení nebo přečtení zprávy, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a

odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje po uplynutí platnosti a účinnosti této smlouvy nabídnout odběrateli zdroj ke koupi za cenu odpovídající jeho stavu a opotřebení. V případě, že se strany na ceně nedohodnou, bude cena stanovena znaleckým posudkem.
2. Nájemní smlouva a tato smlouva jsou na sobě vzájemně závislé a vznik každé z nich je podmínkou vzniku té druhé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

## **XII. Ujednání o budoucí podobě dodávek zemního plynu**

1. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději 60 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy bude jeho jednání směřovat k tomu, aby minimálně 12 měsíců před koncem platnosti této smlouvy byl plynovod v lokalitě města Velké Hamry ve správě regionálního distributora plynu. O zahájení jednání bude dodavatel odběratele písemnou formou způsobem uvedeným v článku X. odst. 1. této smlouvy informovat.
2. Dodavatel se zavazuje, že v případě že 12 měsíců před koncem platnosti této smlouvy plynovod v lokalitě města Velké Hamry ve správě regionálního distributora nebude, umožní po ukončení platnosti této smlouvy odběrateli realizovat dodávku zemního plynu bez omezení a poplatků nad rámec požadavků provozovatele regionální distribuční sítě.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Dodavatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

*Příloha č. 1 Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa*

*Příloha č. 2 Cenové ujednání a kalkulace ceny*

*Příloha č. 3 Množství tepelné energie zjišťované výpočtem dle Cenového ujednání Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie*

*Příloha č. 4 Certifikát pojistného plnění / Čestné prohlášení o pojištění*

Ve Velkých Hamrech dne 09.10.2019

V Brně dne 30.09.2019

**Odběratel:**

**Dodavatel:**

.....  
**Domov důchodců Velké Hamry, p.o.**  
**Mgr. Čestmír Skrbek, ředitel**

.....  
**GridServices, s.r.o.**  
**██████████ jednatel**



## Příloha č. 1 **Technická specifikace náhradního zdroje a odběrného místa**

Odběrné místo : Domov důchodců Velké Hamry, příspěvková organizace  
**Velké Hamry 600**, 468 45  
IČO 721 200 03

Předání tepelné energie : 1 NP, kotelna

Měření dodávky tepla a teplé vody: kalorimetr, plynoměr, vodoměr TV (dálkový odečet)

Teplonosná látka : topná voda

Tlak : 0,2 MPa  
Tlaková diference : 0,05 MPa  
Výkon : 0,530 MW  
Teplota teplonosné látky (přívod/zpátečka) : 80/60

Odběr teplé vody : ANO  
Teplota (podle vyhl. 194/2007 Sb.) : 65°C  
Dodávka teplé vody : 24 hodin, 365 dní/rok

Otopné období : 1.9. – 31.5.  
Vnitřní požadovaná teplota v obytných prostorách : 24°C

Odběrový diagram – bude upřesněn podle potřeb odběratele při topné zkoušce a ověřovacím provozu

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	-5	-10	-15
Přívodní teplota teplonosné látky (°C)	30	34	38	42	45	47	51	62	70	80

Dodavatel zajistí teplotu teplonosné látky v otopném období v závislosti na venkovní teplotě. Noční teplotní útlum v topném období je možný od 0.00 hod do 4.00 hod ve výši max. 5°C.

## Příloha č.2 Cenové ujednání a kalkulace ceny

### 1. Cenové ujednání

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2021 činí kupní cena za 1 GJ tepelné energie 523,30 Kč/GJ bez DPH. Prodávající k ceně přičte příslušnou sazbu DPH.

Prodávající je oprávněn jednostranně změnit (zvýšit, nebo snížit) cenu tepelné energie v případě, že dojde ke zvýšení ceny vstupů, a to zejména ceny zemního plynu, ceny pitné vody pro výrobu tepelné energie, ceny elektrické energie případně dalších vstupních nákladů.

### 1.2 Výchozí cena na rok 2021- 2023 – kalkulace

#### KALKULACE CENY

<b>Jednotková cena</b>	
<b>Proměnné náklady</b>	<b>316,33 Kč/GJ</b>
Palivo	312,17 Kč/GJ
Elektrická energie	4,16 Kč/GJ
Voda	N/A
<b>Stálé náklady (nájemné, odpisy, režie, zisk, apod.)</b>	<b>206,97 Kč/GJ</b>
<b>Jednotková cena za GJ bez DPH</b>	<b>523,3 Kč</b>
<b>Nabídková cena bez DPH*)</b>	<b>31 398 000 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>4 709 700 Kč</b>
<b>Nabídková cena s DPH</b>	<b>36 107 700 Kč</b>

### 1.3 Tvorba ceny

#### a) Proměnné náklady

Jejich výše se může měnit (zvýšit i snížit) v poměru jejich změny v aktuálním kalendářním roce vůči cenové kalkulaci sjednané ve výchozím roce.

#### b) Stálé náklady

Budou zahrnovat položky, které umožňuje cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Kalkulace ceny bude vycházet z předpokládaného odběru **4000 GJ/rok**. Při změně spotřeby/odběru v toleranci **±10% (3600 - 4400 GJ/rok)** nebude prováděna změna kalkulace stálých nákladů.

**Příloha č. 3 Množství tepelné energie zjišťované výpočtem dle Cenového ujednání Energetického regulačního úřadu č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, k cenám tepelné energie**

**Kotle na zemní plyn**

U kotlů na zemní plyn se skutečné množství energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

kde

$Q$	je množství tepelné energie	[GJ]
$q$	je spotřeba zemního plynu (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh)	[MWh]
$k$	je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností [GJ/m <sup>3</sup> ] a spalným teplem zemního plynu [GJ/m <sup>3</sup> ] (podle údajů dodavatele zemního plynu) ( $k = 0,9$ )	[-]
$\eta$	je směrná účinnost kotle dle údajů výrobce ( $\eta = 88.4 \%$ )	[%]