Příkazní smlouva

č. j.: 43/750098/2019

 (dále jen „**Smlouva**“)

je uzavřena ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

**mezi smluvními stranami**:

(1) **Domov Hostomice – Zátor,** Zátor 373, 26724 Hostomice**,** IČ: 75009871**, jednající xxx,** tel. xxxxxxx(dále jen „**Příkazce**“);

a

(2) **JK Stavitel, spol. s r.o,** Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 757/32, PSČ 14700 IČ: 44268742, **jednající xxxxx, jednatelem,** tel. xxxxxx (dále jen „**Příkazník**“).

(Příkazce a Příkazník jsou dále společně uváděni jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

# **Předmět smlouvy**

## Tato Smlouva stanoví podmínky, za kterých bude Příkazník poskytovat služby technického dozoru investora pro Příkazce, které se týkají veřejné zakázky **„Technický stavební dozor investora na akci Protipožární opatření DS ZÁTOR“** (dále jen „služby“). Konkretizace činností je obsažena v čl. 4. Příkazní je povinen zajistit dodržování metodických předpisů Středočeského kraje týkajících se příkazce a právních předpisů. Příkazník je vázán podklady zadání veřejné zakázky, na základě nichž je uzavírána tato Smlouva.

## Službou se pro potřeby této Smlouvy rozumí technický dozor i provádění BOZP dle příkazů příkazce a další.

# **Závazky**

## Příkazník se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, podle časových potřeb Příkazce a vždy na vysoké profesionální úrovni. Příkazník se dále zavazuje chránit a prosazovat zájmy Příkazce a řídit se jeho pokyny a sdělovat Příkazci veškeré informace související s poskytováním služeb podle této Smlouvy, či další informace, které mohou mít vliv na jeho rozhodnutí.

## Příkazce poskytne Příkazníkovi informace jemu dostupné a potřebné k poskytnutí služeb. Příkazník je povinen si vyžádat předložení dalších informací, pokud by poskytnuté údaje nedostačovaly k poskytnutí služeb na odpovídající úrovni, či alespoň na tuto skutečnost písemně upozornit Příkazce.

## **Příkazník je povinen po dobu účinnosti Smlouvy být řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinností při poskytování služeb v rozsahu částky 1 mil. Kč.**

# **Odměna a platební podmínky**

## Příkazníkovi za jeho činnosti uvedené v čl. 4 podle této Smlouvy přísluší odměna ve výši **191.700**,- Kč bez DPH a **231.957**,- Kč s DPH. Příkazník má nárok na fakturaci dle skutečných výdajů a úkonů a zbývající část po vyhotovení podkladů po ukončení veřejné zakázky související s uzavřením smlouvy. Tato částka zahrnuje veškeré náklady příkazníka, včetně dopravy, i nákladů na strávený čas za všechny činnosti dle této smlouvy a nezbytné k jejímu řádnému provedení.

## Sjednaná Odměna bude hrazena Příkazcem na účet Příkazníka na základě daňového dokladu (daňových dokladů) s odloženou splatností čtrnáct (14) dnů, který bude zaslán k rukám příslušné kontaktní osoby, pokud se Strany nedohodnou jinak.

## K Odměně se uplatňuje daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

## Odměna bude hrazena v českých korunách.

# **podrobný popis činností příkazníkA**

Příkazník je povinen provádět stavební dozor a činnosti BOZP dle požadavků příkazníka tak, aby bylo řádně provedeno dílo – akce Protipožární opatření DS Zátor s předpokládanou hodnotou 5,6 mil. Kč bez DPH. Náplní práce příkazníka (technického dozoru investora) bude zejména:

* protokolární předání stanoviště,
* dohled na řádné vedené stavebního deníku,
* kontrola a dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy,
* dohled nad plněním projektu, dodržováním technologických postupů a závazných předpisů, dohled, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jeho výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
* operativní řešení zjištěných nejasností a provádění dohledu BOZP,
* koordinace postupů profesí,
* fotodokumentace v průběhu prací,
* zajištění a řízení nejméně týdenních kontrolních dnů a provádění zápisů v nich,
* kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi,
* kontrola dodržování harmonogramu akce,
* konzultace s investorem o oprávněnosti požadavků zhotovitele akce,
* přejímky jednotlivých etap,
* účast na přejímce celého díla,
* shromáždění listinných dokladů pro kolaudační řízení,
* účast na kolaudačním řízení se stavebním úřadem a dalšími orgány státní správy.

# **zánik práv a povinností**

## Tato Smlouva je uzavřena na dobu do podpisu smlouvy na předmět veřejné zakázky uvedené v čl. 1.1.

## Tuto Smlouvu lze dále ukončit:

### dohodou Stran učiněnou v písemné formě;

### odstoupením jedné ze Stran ze zákonných důvodů, s účinností okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně; a

### písemnou výpovědí doručenou druhé Straně.

## Od uplynutí výpovědní lhůty na základě výpovědi učiněné Příkazcem je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně spojené s nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do ukončení výpovědní lhůty má Příkazník nárok na Odměnu podle této Smlouvy.

## V případě výpovědi učiněné Příkazníkem zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnosti podle této Smlouvy ke dni ukončení výpovědní lhůty. Jestliže by však tímto přerušením činnosti vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li Příkazníka, aby je provedl sám, je Příkazník povinen tak učinit.

# **Povinnost mlčenlivosti**

## Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb.

## Povinnost Příkazníka zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech trvá i po skončení poskytování služeb.

## Příkazník není oprávněn uvádět činnost vykonávanou pro Příkazce dle této Smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu Příkazce. Příkazce není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít. Při uvádění reference nesmí Příkazník poškodit pověst Příkazce.

# **Doručování**

## Strany se dohodly, že veškerá oznámení podle této Smlouvy budou doručeny buď osobně, kurýrní službou nebo poštou, a ostatní písemnosti též faxem či e-mailem druhé Straně, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo jiné dohodnuté Stranami.

## Strany jsou povinny bezodkladně informovat druhou Stranu o změně výše uvedené kontaktní adresy, přičemž účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení o příslušné změně druhé Straně.

## Doručení písemnosti/oznámení bude považováno za účinné při osobním doručování nebo doručování renomovanou kurýrní službou okamžikem doručení, při doručování poštou pátý (5.) den po prokazatelném odeslání, při doručování faxem okamžikem obdržení potvrzení o úspěšném spojení a při doručení e-mailem okamžikem doručení předmětnému adresátovi.

# **střet zájmů**

## Příkazník si není vědom toho, že by existovala kolize zájmů, která by bránila Příkazníkovi v uzavření této Smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto Smlouvou souvisejících.

## Příkazník se zavazuje oznámit Příkazci neprodleně existenci střetu zájmů, o kterých se Příkazník v průběhu plnění této smlouvy dozví.

## Porušení povinnosti uvedené v bodě 8.2 se považuje za podstatné porušení Smlouvy a je pro Příkazce důvodem k odstoupení od smlouvy.

# **Závěrečná ustanovení**

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma Stranami.

## Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je, nebo se kdykoliv stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy a Strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

## Strany si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo smluv předvídaných touto Smlouvou.

## Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Příkazník obdrží jedno (1) a Příkazce tři (3) vyhotovení.

## Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze na základě vzájemné dohody Stran v písemné formě, s výjimkou těch ustanovení Smlouvy, která opravňují Příkazce k jednostrannému úkonu.

## **Na důkaz čehož** byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| V Hostomicích dne 25. 10. 2019**Příkazce**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V  Praze dne 25. 10. 2019**Příkazník**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |