



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno



MZARX003LEUD

Čj.: MZA 8817/2019

SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU VĚTRACÍCH KOMÍNKŮ SPOJOVACÍHO

TUNELU VE STÁTNÍM OKRESNÍM ARCHIVU ZLÍN

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami, (dále jen „**Smlouva**“)

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem



IČO: 709 79 146, DIČ: CZ70979146

Není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. STAVBY VOJTA s.r.o.

Olbrachtova 1746, 666 03 Tišnov

IČO: 030 35 611, DIČ: CZ03035611

zastoupená: Ing. Petrem Vojtou, jednatelem



Vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou C 83324

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení opravy větracích komínek spojovacího tunelu ve Státním okresním archivu Zlín, dle návrhu Zhotovitele z dubna 2019, který byl Objednateli zaslán v červnu 2019 (**dále jen „Dílo“**).
2. K realizaci Díla se přistupuje v rámci reklamačního řízení, které Objednatel vede se Zhotovitelem ve vztahu k veřejné zakázce „Oprava izolace spojovacího podzemního tunelu SOkA Zlín“. Zhotovitel v dopise ze dne 30. 10. 2018, zasláném Objednateli a objednatelům vedeném pod č.j.: MZA 9858/2018, prohlásil, že v případě, že bude provedena výměna všech větracích komínek, dle návrhu Zhotovitele, a nebude tím odstraněna reklamovaná závada – zatékání do podzemního spojovacího tunelu v SOkA Zlín, Zhotovitel uzná reklamaci Objednatele a přikročí k odstranění závady. Zhotovitel tímto potvrzuje, že nedojde -li realizací Díla dle této Smlouvy k odstranění reklamované závady, uzná reklamaci Objednatele a přistoupí k odstranění závady.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo dohodnutou cenu, uvedenou v článku IV. této Smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění se rozumí Státní okresní archiv Zlín na adrese Klečůvka – zámek, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí (**dále jen „Místo plnění“**).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do **30. 11. 2019**.

III. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem.
3. Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (**dále jen „Předávací protokol“**).
4. Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
5. K podpisu předávacího protokolu jsou za Objednatele i za Zhotovitele oprávněny osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jako „osoby oprávněné jednat ve věcech technických“.



- Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozích článků.
- Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelům umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

- Celková cena za provedení Díla je stanovena v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 29. 5. 2019 a činí:

cena bez DPH 21%	93.184,40 Kč
DPH 21%	19.568,72 Kč
Cena s DPH 21%	112.753,12 Kč

(Dále jen „**Cena za Dílo**“).
- Cena za Dílo je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- Faktura bude Objednateli doručena **na adresu jeho sídla nejpozději do 3. 12. 2019.**
- Doba splatnosti Faktury je 15 dnů od doručení Faktury Objednateli.
- Cena za Dílo se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele.
- Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 15 (patnáct) kalendářních dnů.



V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen Zhotovitele prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“), a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména při práci ve výškách (dále též „BOZP“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „PO“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
3. Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
4. Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen zlikvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dokumentujícím reálný průběh všech prováděných činností (dále jen „Stavební deník“). Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli, a naopak, uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko druhé Smluvní strany, jinak nemají účinky. Není-li stanovisko druhé Smluvní strany uvedeno, ale je připojen její podpis, má se za to, že souhlasí.
6. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastnit se kontrolních dnů. Jejich přesný počet a termíny budou ujednány při převzetí Místa plnění.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádné vady.
2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
4. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do pěti (5) pracovních dní od jejich oznámení a to



bud' písemně, nebo na e-mailovou adresu Zhotovitele: vojta@stavbyvojta.eu, pokud se Smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.

6. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezažádá jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
7. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví-li Smlouva jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna Smlouvy je při nedodržení formy neplatná.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet – cenová nabídka Zhotovitele ze dne 29. 5. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně

V Tišnově

**Ing.Petr
Vojta**

Digital@podepsal Ing.Petr Vojta
DN: cn=Ing.Petr Vojta, c=CZ -
ČESKÁ REPUBLIKA, o=STAVBY
VOJTA s.r.o.,
email=vojta@stavbyvojta.eu
Datum: 2019.10.24 14:18:54
+02'00'

Česká republika -
Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek, ředitel

STAVBY VOJTA s.r.o.
Ing. Petr Vojta, jednatel

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **123491580-46720-191029103043**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Moravský zemský archiv v Brně**
Pracoviště: **Moravský zemský archiv v Brně**
V **Brně** dne **29.10.2019**



123491580-46720-191029103043



STAVBY VOJTA s.r.o.

Olbrachtova 1746, Tišnov 666 03

ICO: 3035611

DIČ: CZ03035611

Nabídka -oprava větracích komínků

Objedr MZA Brno

Investor:

Objekt Klečůvka

Položka	Název položky	Výměra	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
	Větrací komínky 3 ks				
1	Odkop a přesun zeminy ručně	2,40	m3	2 441,00 Kč	5 858,40 Kč
2	Demontáž stávajících komínků vč. likvidace suti	3,00	ks	840,00 Kč	2 520,00 Kč
3	Odbourání vyztužené mazaniny pro napojení hydroizolace vč. likvidace suti	3,00	ks	1 180,00 Kč	3 540,00 Kč
4	Osazení nerezového komínu, zafixování , izolace PUR, opláštění, stříška, větrací mřížka	3,00	ks	11 230,00 Kč	33 690,00 Kč
5	Napojení hydroizolace na stávající systém	3,00	soub.	7 120,00 Kč	21 360,00 Kč
6	Betonová mazanina- ochranná	3,00	soub.	1 280,00 Kč	3 840,00 Kč
7	Pojistná a ochranná izolace NOP/PVC	6,00	m2	478,00 Kč	2 868,00 Kč
8	Obsyp zeminou , zatravnění	9,00	m2	732,00 Kč	6 588,00 Kč
13	Přesun hmot				6 220,00 Kč
14	VRN				6 700,00 Kč
Cena celkem bez DPH					93 184,40 Kč
DPH 21%					19 568,72 Kč
Celkem s DPH					112 753,12 Kč

V Tišnově dne 29.5.2019

Ing.Petr Vojta

STAVBY VOJTA s.r.o.
Olbrachtova 1746
666 03 Tišnov
IČO: 03035611, DIČ: CZ03035611




**Ing.Petr
Vojta**

Digitálně podepsal Ing.Petr
Vojta
DN: cn=Ing.Petr Vojta, c=CZ -
ČESKÁ REPUBLIKA,
o=STAVBY VOJTA s.r.o.,
email=vojta@stavbyvojta.eu
Datum: 2019.10.24 14:23:43
+02'00'

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **123492135-46720-191029103745**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Vystavil: **Moravský zemský archiv v Brně**
Pracoviště: **Moravský zemský archiv v Brně**
V **Brně** dne **29.10.2019**



123492135-46720-191029103745