

SMLOUVA O DÍLO

č. 1119100027

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **DIRS Brno s. r. o.**
se sídlem: Jihlavská 731/38, 6425 00 Brno
zast.: Pavlem Lyskem, jednatelem
IČO: 26255618, DIČ: CZ26255618
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu 27-7195010277/0100
(dále jen „zhotovitel“)
Číslo smlouvy zhotovitele: 728 667 1779 19

I. Předmět smlouvy

1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice**“.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl.VII. odst.1 vymění objednatel.
3. Předmět plnění díla je specifikován v projektové dokumentaci „Výměna vchodových dveří“. Projektovou dokumentaci zpracovala firma: Ing. Radim Merta, Myslivní 19, 623 00 Brno.
4. Projektová dokumentace tvoří jako příloha č. 5, nedílnou součást této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
5. V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební práce a úpravy: stavební práce bourací, zednické, dokončovací stavební práce, elektrikářské práce. Jedná se o demontáž stávajících dveří a následná montáž nových. Celkem 6 vchodů, v každém dveře uliční a dvorní. Uliční dveře budou do zvětšeného otvoru, každé s 24 kusy poštovních schránek, nové rozvody zvonků k bytům a napojením na stávající rozvody elektro. Dvorní dveře se vymění do stávajícího otvoru.

6. Zhotovitel bude poskytovat stavební práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky.
7. Spolupráce, podklady při případných více-méně pracích (změnové listy, rozpočty, odsouhlasení materiálů apod.).
8. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. I. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		1 837 806,00 Kč
DPH v %	15	275 670,90 Kč
celková cena díla		2 113 476,90 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
 - 2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.

Případná změna ceny díla podle odst. 2.2. až 2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Způsob sjednání změny ceny.
 - 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 - 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II., odst. 3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 19-5134740277/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

- 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 5.2. číslo faktury
- 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 5.6. označení díla,
- 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a

- doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
 9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III. Doba a místo plnění

1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
 - 1.1. Zahájení stavby: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
 - 1.2. ukončení: 3 měsíce od předání staveniště.
2. V případě, že v průběhu plnění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují pokračovat v díle z technologických důvodů, nebo práce musí být přerušeny z důvodů provozních na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. II.
3. Místem plnění je:
Objekty svěřené do správy MČ Brno – Kohoutovice Statutem města Brna.
Ulice, č.pop./č.ev: Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35.
Město: Brno 623 00
Parc.č.: 1675, 1676, 1677, 1678, 1679
k.ú.: Kohoutovice
4. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.
5. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
6. Protokoly o převzetí stavby a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíše je obě strany.
7. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

IV. Odpovědnost za vady a závady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 60 měsíců.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené práce formou podle čl. VII., odst. 1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 2 pracovních dnů, od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto

- povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. IV., odst. 4., nejpozději do 2 pracovních dnů (v případě nevhodných klimatických podmínek, nebo překážek ze strany objednatele, je objednatel oprávněn stanovit jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. VII., odst. 1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
 6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
 7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

V. Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
 - 1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
 - 1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
 - 1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz. čl. V., odst.1., bod 1. 6.,
 - 1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. V. odst. 1., bod 1. 5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost této sankce kontroluje oprávněná osoba ve věcech technických, viz. čl. VII., odst. 2.,
 - 1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz. čl. VII., odst. 2., bod.2.1.,
 - 1.8. v případě nedodržení ustanovení podle čl.V., odst.1.7. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - 1.9. že bude informovat uživatele místa plnění minimálně 5 kalendářních dní o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů, dále o zahájení a rozsahu a případném omezení uživatelů i dílčích prací, a to formou písemné

- zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů,
- 1.10. v případě nedodržení ustanovení dle čl.V., odst.1.9. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Objednatel se zavazuje:
vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - 1.1. ze strany objednatele
 - 1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 1.2. ze strany zhotovitele:
 - 1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
 - 4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
 - 4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě
5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

VII. Ostatní ujednání

1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
 - 2.1. za objednatele:
 - ve věcech smluvních
 - **Petr Šafařík**, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických



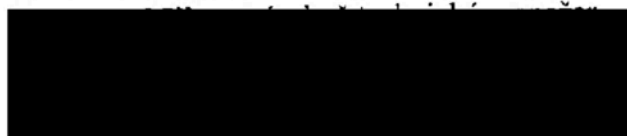
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji

2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních



- ve věcech realizace smlouvy, oprávněný pracovník zhotovitele



- kontaktní adresa pro písemný styk:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
e-mail: dirs@dirs.cz
ID datové schránky: mrjy5h2

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle

vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je zároveň

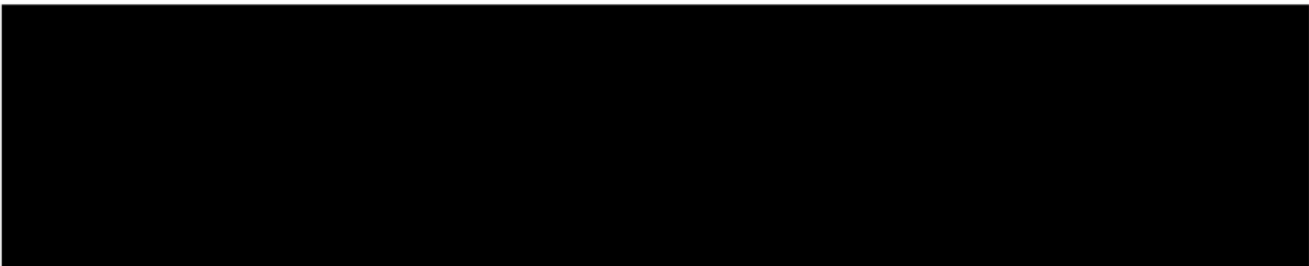
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

1. Doložka schválení
2. Krycí list nabídky
3. Doklady o podnikání
4. Vyplněný výkaz výměr
5. Samostatná příloha – projektová dokumentace, byla součástí zadávací dokumentace

V Brně dne 21. 10. 2019
Za objednatele:

V Brně dne 21. 10. 2019
Za zhotovitele:



Starosta MČ Brno-Kohoutovice

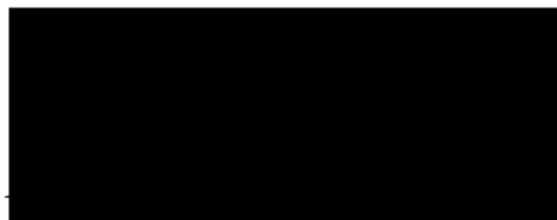


jednatel

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1119100027 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a DIRS Brno s. r. o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, na akci „Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její . schůzi konané dne 09.10.2019, usnesením č. 382/23-19, písm. c).

V Brně dne 21.10.2019



starosta MČ Brno-Kohoutovice



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	„Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	Pavel Lysek, jednatel společnosti
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka a.s., č.ú. 27-7195010277/0100
Společnost je zapsána u	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526
IČO	26255618
DIČ	CZ26255618
Kontaktní osoba	Mgr. Petr Lysek
Telefon, mobil	549 212 715
e-mail	dirs@dirs.cz
ID datové schránky	mrjy5h2

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

krit.	Název a popis kritéria	Hodnota kritéria	
1	Celková nabídková cena za 6 kusů předních dveří vč. Opravy zvonků a 6 kusů zadních vstupních dveří (Kč bez DPH)	1 837 806,- Kč	
	DPH 15 %		275 671,- Kč
	Celková nabídková cena včetně DPH		2 113 477,- Kč
	Dílčí ceny podle jednotlivých výkazů výměr:		
	Nabídková cena za 1 kus předních vstupních dveří (Kč bez DPH)		127 045,- Kč
	Nabídková cena za 1 kus opravy zvonků (Kč bez DPH)		109 492,- Kč
	Nabídková cena za 1 kus zadních vstupních dveří (Kč bez DPH)	69 764,- Kč	
2	Lhůta na odstranění záručních závad předmětu plnění této smlouvy. Min.2 dny, max. 10 prac. dní	2	

NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE

	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 12 měsíců	Zateplení bytového domu Konopiska 33, Brno-Bosonohy	SMB, Městská část Brno – Bosonohy	Miroslav Sojka, starosta, 547 422 711
	Nástavba a přístavba BD Grmelova 3, Brno	SBD Brno, stavební bytové družstvo	Ing. Tomáš Kučera, předseda představenstva, 777 244 704
	Rekonstrukce RD Jiránkova 52. Brno, přístavba	Jaromír Jukl	Jaromír Jukl, 736 626 444
Plátce DPH (ano–ne)			ANO

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 40526

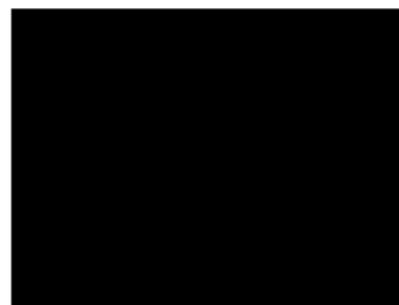
Datum vzniku a zápisu:	20. července 2001
Spisová značka:	C 40526 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	DIRS Brno s.r.o.
Sídlo:	Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
Identifikační číslo:	262 55 618
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	PAVEL LYSEK, dat. nar. 23. ledna 1952 Zatloukalova 210/53, Ivanovice, 621 00 Brno Den vzniku funkce: 20. července 2001
jednatel:	Ing. MILAN VLČEK, dat. nar. 22. prosince 1963 Za Školou 577, 595 01 Velká Bíteš Den vzniku funkce: 27. června 2002
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně. Jednatel za společnost podepisuje tak, že k její napsané nebo vytištěné obchodní firmě připojí svůj vlastnoruční podpis.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MILAN VLČEK, dat. nar. 3. července 1987 Sadová 601, 595 01 Velká Bíteš Den vzniku členství: 4. prosince 2015
předseda dozorčí rady:	PAVEL UHER, dat. nar. 22. června 1981 Úvoz 670, 664 61 Rajhrad Den vzniku funkce: 4. prosince 2015 Den vzniku členství: 4. prosince 2015
člen dozorčí rady:	PETR LYSEK, dat. nar. 5. října 1986 Zatloukalova 210/53, Ivanovice, 621 00 Brno Den vzniku členství: 4. prosince 2015
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	PAVEL LYSEK, dat. nar. 23. ledna 1952 Zatloukalova 210/53, Ivanovice, 621 00 Brno
Podíl:	Vklad: 1 300 000,- Kč

	Splaceno: 100% Obchodní podíl: 130/300 Druh podílu: základní
Společník:	Ing. MILAN VLČEK, dat. nar. 22. prosince 1963 Za Školou 577, 595 01 Velká Bíteš
Podíl:	Vklad: 1 300 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 130/300 Druh podílu: základní
Společník:	PAVEL UHER, dat. nar. 22. června 1981 Úvoz 670, 664 61 Rajhrad
Podíl:	Vklad: 400 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40/300 Druh podílu: základní
Základní kapitál:	3 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

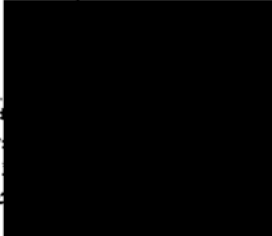
Rekapitulace cenové nabídky

Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice

	bez DPH	DPH 15%	vč.DPH
Př 3a-VV-dveře Pavlovská-uliční	127 045,00 Kč	19 057 Kč	146 102 Kč
Př 3b-VV-dveře Pavlovská-dvorní	69 764,00 Kč	10 465 Kč	80 229 Kč
Př 3c-VV-dveře Pavlovská-zvonky	109 492,00 Kč	16 424 Kč	125 916 Kč
Celkem 1 ks	306 301 Kč	45 945 Kč	352 246 Kč
Celkem 6 ks	1 837 806 Kč	275 671 Kč	2 113 477 Kč



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	25 09 2017		
Objekt : 01	Název objektu : VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35- ULIČNÍ	JKSO :	
Stavba :	Název stavby : Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno	SKP :	
Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : MOP Brno, spol. s r.o.		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : DIRS Brno s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	GZS	4 296
Z Dodávka celkem	0		
R Montáž celkem	118 944		
N HSV celkem	3 804		
ZRN celkem	122 748		
	0		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	122 748	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	127 045	VRN celkem	4 296
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Ing. Smětáková Datum : 5.9.2019	Jméno : Datum : Podpis:  Jméno : tel : 54 IC: 252	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	127 045 Kč	
DPH	21,0 % činí :	26 680 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		153 725 Kč	

Poznámka : ROZPOČET JE UVEDEN PRO JEDEN VSTUP

Stavba :	<i>Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno</i>	Rozpočet :	25 09 2017
Objekt :	<i>01 VYMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35- ULIČNÍ</i>		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 614	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7 611	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	105 503	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 210	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 056	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 951	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	3 402	0	0	0
784 Malby	0	403	0	0	0
CELKEM OBJEKT	118 944	3 804	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	1	2	Základna	3
GZS	0	3,5	122 748	4 296
CELKEM VRN				4 296

Položkový rozpočet


Stavba :	Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno	Rozpočet: 25 09 2017
Objekt :	01 VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35- ULIČNÍ	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky vč. materiálu	m	6,00	80,30	481,80
2	612474111RT3	Omitka vnitřních stěn jednovrstvá vápenocem. tloušťka vrstvy do 10 mm	m2	1,80	358,60	645,48
3	613421173	Omitka nadpraží, plocha rovná. MVC, štuková	m2	0,80	608,50	486,80
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				1 614,08
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	622421306RU1	Zateplovací systém Baumit MW (oprava ostění)	m2	4,60	1 654,50	7 610,70
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				7 610,70
Díl: 64		Výplně otvorů				
5	64295	Dodávka a montáž vstupních dveří včetně pole se sestavou dopisních schránek. Dveře hliníkové, barva bílá, otevírání ven, zasklení dvojsklo bezpečnostní, panikové kování podle EN179, klika + koule. elektrické ovládání, samozavírač + stavěč křídla. úprava vložek na stávající klíče, požadavek na 24 schránek.	komplet	1,00	98 450,00	98 450,00
6		odřezání ostění - rozšíření otvoru	komplet	1,00	7 053,00	7 053,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				105 503,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00	1 210,00	1 210,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 210,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,80	1 319,50	1 055,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 055,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
9	771101116R00	Vyrovnání podkladu samonivel.hmotou tl.do 30mm	m2	1,00	1 994,70	1 994,70
10	771575012RAB	Dlažba do tmele - opravení pásu u dveří vč.materiálu v ceně do 300,-Kč/m2	m2	1,00	1 004,80	1 004,80
11	771475014	Obklad soklíků keram.do tmelu - oprava soklu v=100mm vč.materiálu v ceně do 300,-Kč/m2	m	1,30	200,70	260,91
12	998771202R00	Přesun hmot pro podlahu a dlažby	%	14,70	9,60	141,12
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 401,53
Díl: 784		Malby				
13	784442021R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m vč.materiálu - dvě vrstvy	m2	5,50	73,20	402,60
	Celkem za	784 Malby				402,60

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
100	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3.5 m	t	0,80	431,80	345,44
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,80	330,80	264,64
102	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,80	403,40	322,72
103	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,80	172,70	138,16
104	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	0,80	1 100,00	880,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 950,96

--	--	--	--	--	--	--

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet: 25 09 2017			
Objekt : 02	Název objektu : VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35 DVORNÍ JKSO : _____		
Stavba :	Název stavby : Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno SKP : _____		
Projektant :	Počet měrných jednotek : 0		
Objednatel : MOP Brno, spol. s r.o.	Náklady na MJ : 0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : DIRS Brno s.r.o.		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			
Vedlejší rozpočtové náklady			
Dodávka celkem	0	GZS	2 359
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	67 332		
N PSV celkem	73		
ZRN celkem	67 405		
HZS	0		
RN II a III. hlavy	67 405	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	69 764	VRN celkem	2 359
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Ing. Smětáková	Jméno :	Jméno :	
Datum : 5.9.2019	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
			
Základ pro DPH	21,0 % činí :	69 764 Kč	
DPH	21,0 % činí :	14 650 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		84 415 Kč	

Poznámka : **ROZPOČET JE UVEDEN PRO JEDEN VSTUP**

Stavba :	<i>Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno</i>	Rozpočet :	25 09 2017
Objekt :	<i>02 VYMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35 DVORNÍ</i>		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	336	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	64 730	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 210	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 056	0	0	0	0
784 Malby	0	73	0	0	0
CELKEM OBJEKT	67 332	73	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS	0	3,5	67 405	2 359
CELKEM VRN				2 359

Položkový rozpočet

Stavba :	Pavlovská 25 - 35, 635 00 Brno 02 VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ PAVLOVSKÁ 25-35 DVORNÍ	Rozpočet: 25 09 2017
Objekt :		DVEŘE DO DVORA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612474111	Vyspravení omítky ostění a nadpraží - MVC štuková, hlazená, včetně materiálu	m2	0,50	671,80	335,90
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				335,90
Díl: 64		Výplně otvorů				
2	64295	Demontáž a likvidace stáv.dveří. dodávka a montáž vstupních dveří bez schránek. Dveře hliníkové, barva bílá, otvírání ven, zasklení dvojsklo bezpečnostní, kování standardní, samozavírač + stavěc křídla. úprava vložek na stávající klíče.	komplet	1,00	64 730,00	64 730,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				64 730,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00	1 210,00	1 210,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 210,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,80	1 319,50	1 055,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 055,60
Díl: 784		Malby				
13	784442021R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m vč.materiálu - dvě vrstvy	m2	1,00	73,20	73,20
	Celkem za	784 Malby				73,20

--	--	--	--	--	--	--

Výkaz výměr

Investor	ÚMČMB Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno		
Místo	Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice		
Název	Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice		
Část	Digitální systém domácího telefonu		
Datum	01.02.2019	Vypracoval	

REKAPITULACE			
Položka	Počet BD	Cena 1 BD	Cena celkem
Elektroinstalace – celkem	6	109 492 Kč	656 952 Kč
Celkem bez DPH:			656 952 Kč
Celkem s 15% DPH:			755 495 Kč

Poznámky:



Investor: ÚMČMB Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno

Místo: Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice

Název: Výměna vstupních dveří Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 Brno-Kohoutovice

Část: Digitální systém domácího audio telefonu

Datum: 01.02.2019

Vypracoval:

0

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Elektroinstalace						
Rozvaděče						
Doplnění stávajícího rozvaděče o jistič a napájecí zdroj	kpl	1	172,00 Kč	172,00 Kč	1 756,10 Kč	1 756,10 Kč
<i>Digitální systém audio DT (uvedené typy jsou pouze příklad)</i>						
8300-0-8103 WELCOME JEDNOTKA ŘÍDÍČI UNIVERSAL	ks	1	3 133,50 Kč	3 133,50 Kč	995,20 Kč	995,20 Kč
8300-0-8033 WELCOME MODUL HLASOVÝ	ks	1	2 144,80 Kč	2 144,80 Kč	409,80 Kč	409,80 Kč
8300-0-8042 WELCOME MODUL TLAČÍTKOVÝ 4/8	ks	6	863,20 Kč	5 179,20 Kč	585,40 Kč	3 512,40 Kč
8300-0-8047 WELCOME MODUL ZASLEP ADRESOVACÍ	ks	1	706,20 Kč	706,20 Kč	409,80 Kč	409,80 Kč
8300-0-8055 WELCOME KRYT TLAČÍTKOVÉHO TABLA VEL. 2/4	ks	1	3 557,30 Kč	3 557,30 Kč	409,80 Kč	409,80 Kč
8300-0-8067 WELCOME KRABICE POD OMÍTKU VEL. 2/4	ks	1	1 307,80 Kč	1 307,80 Kč	1 405,00 Kč	1 405,00 Kč
8300-0-8080 WELCOME DOMACÍ TELEFON	ks	24	863,20 Kč	20 716,80 Kč	409,80 Kč	9 835,20 Kč
Elektrický zámek	ks	1	1 104,90 Kč	1 104,90 Kč	585,60 Kč	585,60 Kč
Kabelové trasy						
Krabice přístrojová LK 80X28 T HB	ks	24	21,00 Kč	504,00 Kč	61,00 Kč	1 464,00 Kč
LIŠTA PLAST LHD 20X20 HD 2M/48M BÍLÁ	m	144	22,80 Kč	3 283,20 Kč	63,90 Kč	9 201,00 Kč
KRYT 8629 HB PRŮCHODKOVÝ K LHD20X20 BÍLÁ	ks	24	11,80 Kč	283,20 Kč	2,40 Kč	57,60 Kč
CYKY-J 3x1,6	m	20	14,40 Kč	288,00 Kč	23,40 Kč	468,00 Kč
J-Y/ST/Y 2X2X0,8	m	450	8,10 Kč	3 645,00 Kč	23,40 Kč	10 530,00 Kč
Podružný materiál (hmoždinky, šrouby, stahovací pásky...)	kpl	1	573,20 Kč	573,20 Kč	- Kč	- Kč
Přístroje						
3559-A91345 SPÍNAČ BEZŠROUB.Č. 1/0	ks	24	101,90 Kč	2 445,60 Kč	84,30 Kč	2 023,20 Kč
TANGO KRYT SPÍNAČE 3558A-A00620 B 1,6,7.POPIS. BÍLÁ	ks	24	49,00 Kč	1 176,00 Kč	- Kč	- Kč
TANGO KRYT SPÍNAČE 3558A-A27/1 POPISOVACÍ POLE .SYMBOL ZVONEK	ks	24	14,40 Kč	345,60 Kč	- Kč	- Kč
TANGO RAMEČEK 3901A-B10 B 1NÁŠ.VOD. BÍLÁ	ks	24	22,40 Kč	537,60 Kč	- Kč	- Kč
Ostatní + HZS						
Prohlídka před instalací - řešení kabelové trasy, ostatní neuvedené práce	hod	24	- Kč	- Kč	409,80 Kč	9 835,20 Kč
Oživení systému - zaškolení obsluhy (správce budovy)	hod	8	- Kč	- Kč	468,30 Kč	3 746,40 Kč
Umístění napájecího zdroje - úprava v rozvaděči	hod	4	- Kč	- Kč	409,80 Kč	1 639,20 Kč
Doprava	kpl	1	- Kč	- Kč	104,00 Kč	104,00 Kč
Elektroinstalace -- celkem				51 103,90 Kč		58 388,10 Kč