

**CENOVÁ NABÍDKA**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA KOMPLETNÍ REVITALIZACI DOMU**  
**ROZSAH DOKUMENTACE VE STUPNI KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**  
**INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Název: Zateplení obvodového pláště budovy a střechy, částečná výměna oken objektu Domova pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace  
Účel stavby: občanská vybavenost  
Místo stavby: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb  
Parcelní číslo: st. 6564, st. 6565/1, st. 6565/2  
Katastrální území: Cheb  
Kraj: Karlovarský  
Stavebník: Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace  
Mírová 2273/6, 35002 Cheb IČ 711 75 253  
Zastoupení: Mgr. Hana Marešová

**C E N O V Á N A B Í D K A**

a) PRŮZKUMY STAVBY	16 000,- Kč
<i>digitalizace stávajícího stavu objektu, doměření na stavbě - půdorysy, řezy, pohledy, včetně stavebně technického průzkumu</i>	s 21% DPH 19 360,- Kč
b) DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ	98 000,- Kč
<i>kompletní projektová dokumentace ve stupni DSP, vč. inženýrské činnosti</i>	s 21% DPH 118 580,- Kč
c) DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	114 000,- Kč
<i>dopracovaná projektová dokumentace ve stupni DPS, včetně výkazů výměr</i>	s 21% DPH 137 940,- Kč
d) AUTORSKÝ DOZOR	20 000,- Kč
<i>autorský dozor během realizace</i>	s 21% DPH 24 200,- Kč
<b>C E N A Z A B O D Y a)-e)</b>	<b>248 000,- Kč</b>
	s 21% DPH <b>300 080,- Kč</b>

**N A B Í D K A L H Ů T Y P L N Ě N Í Z A K Á Z K Y**

a) DIGITALIZACE, PRŮZKUMY STAVBY	do 30 prac. dní
b) DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ	do 40 prac. dní
c) DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	do 60 prac. dní
d) AUTORSKÝ DOZOR	na vyzvání v průběhu stavby

**Z A B E Z P Ě Č E N Í V S T U P N Í C H P O D K L A D Ů**

obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby; objasnění základních cílů s odběratelem; zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace; zabezpečení výběru staveniště; zaměření stávajícího stavu objektu; digitalizace stávajícího stavu

**P R O J E K T P R O S T A V E B N Í P O V O L E N Í**


vypracování a uzavření smluv na zpracování projektu; vypracování projektu ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb rozšířený o potřebné detaily a informace tak, aby bylo možné dle této dokumentace stavbu realizovat; projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení v průběhu a závěru prací; vypracování žádosti na zahájení stavebního povolení a jiných potřebných povolení

**P R Á C E A V Ý K O N Y N E Z A H R N U T Ě V C E N Ě**

dokumentace o vyhodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.); průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické, měření radonu, apod.); geodetická dokumentace; hlukové studie; zabezpečení projektových podkladů; zhotovení maket a modelů; vypracování projektové dokumentace interiérů; změny a doplňky projektů vyžádané objednatel; dodavatelská doku-

mentace pro výrobní přípravu staveb; zabezpečení zdrojů financování; finanční a účetní operace spojené s výstavbou; statistické vykazování; úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek; správní a jiné poplatky; zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; uvedení dokončených staveb do provozu; zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou; dokumentace bouracích prací; účast na zkušebním provozu; výkony technického dozoru stavebníka; výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi; uzavírky komunikací, dopravní řešení; projekt postupu výstavby

## Poznámky:

- 1) Předpokladem je existence původní projektové dokumentace. Stávající stav bude doměřen přímo na místě – společné prostory, fasáda, střecha. Nebudou řešeny dispoziční změny v jednotlivých pokojích. V rámci doměření bude proveden stavebně technický průzkum objektu.
- 2) Objednatel zajistí zpracovatele PENB (posudku nutného pro dosažení dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5, energetické úspory), se kterým bude v rámci zpracování projektových dokumentací úzce spolupracováno.
- 3) Rozsah dokumentací dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Obsahem projektové dokumentace bude stavební a architektonická část; technické a průvodní zprávy; stavebně konstrukční řešení; výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily); barevné řešení fasád; rozpočet v ceníkových cenách a výkaz výměr (pro výběr dodavatele stavebních prací).
- 4) Smluvní vztah na zhotovení projektu bude řešen smlouvou o dílo. Akceptuji tímto návrh smlouvy zasláný dne 18. 6. 2019 v 8:37 hodin.
- 5) V ceně projektu je započítána inženýrská činnost – vyřízení stavebního povolení na základě plné moci od stavebníka.
- 6) V ceně projektu není vyhotovení PENB navrženého stavu budovy a stávajícího stavu budovy. V ceně projektu není vyhotovení energetických dokumentů nutných pro dosažení dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5, energetické úspory.
- 7) V ceně projektu nejsou zahrnuty správní poplatky související se stavebním řízením.
- 8) Předání dokumentace v 6 vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a XLS.
- 9) Termín zpracování PD – zahájení následně po odsouhlasení cenové nabídky a podpisu smlouvy. Případně bude upřesněno ve smlouvě.
- 10) Projektový tým:  
 - STAVEBNÍ ČÁST, ROZPOČET  
- POŽÁRNĚ BEZP. ŘEŠENÍ  
- ELEKTROINSTALACE
- 11) Předpokládaný rozsah projektovaných prací:
  - rekonstrukce okapových chodníků – založení izolantu pod úroveň terénu
  - kompletní KZS (kontaktní zateplovací systém) domu – průčelní i štítové stěny tak, aby vyhovělo aktuálním požárně bezpečnostním předpisům, vč. návrhu kotevního plánu KZS
  - zateplení plochých střech
  - rekonstrukce hromosvodu – rozvody po střeše, svislé svody, napojení na stávající uzemnění
  - výměna některých výplní otvorů
  - další bude upřesněno případným jednáním

 v Plané 18. června 2019

ing. Pavel Kodýtek

jednatel

S P I R A L spol. s r. o.

IČ 648 25 663