

Ev. č. 00942/2019/OSMM/Krug

Dnem podpisu uzavřely

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

zastoupeno I. místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: podatelna@mukolin.cz

tel: 321 748 111



MKOLP002EHD8

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

pod sp. zn. B 2145

zastoupená

pověření č.: POV/ŘDA/98/0050/2017 ze dne 20. 4. 2017

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 35-4544580267/0100

ID datové schránky: v95uqfy

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 5246/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m² v katastrálním území a obci Kolín.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek **parc. č. st. 5246/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m² v kat. území a obci Kolín (**dále jen „Nemovitost“**) a kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Nemovitost přijímá – kupuje.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k této Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující se zavazuje od prodávajícího převzít Nemovitost a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující za sjednanou kupní cenu Nemovitost kupuje a nabývá ji se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého vlastnictví.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost za kupní cenu ve výši 154.103 Kč (slovy: sto padesát čtyři tisíc sto tři korun českých) Převod nemovité věci dle této smlouvy podléhá znění usnesení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Celou kupní cenu ve výši 154.103 Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet č. **3661752/0800, variabilní symbol 5554** a to nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné Nemovitosti a že Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Kupující podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do 10 pracovních dnů po složení celé kupní ceny na účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat návrh na povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.

V případě opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhražují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

IV.

Prodávající jakožto Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemek z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 15.08.2019 do 02.09.2019. Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen usnesením č. 366, 367/7/ZM/2019 Zastupitelstva města Kolína ze dne 23.09.2019

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

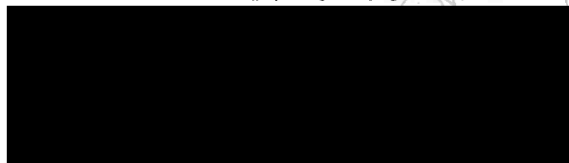
Smluvní strany berou na vědomí, že dle právního výkladu Kupujícího tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

V Kolíně dne 24 -10- 2019

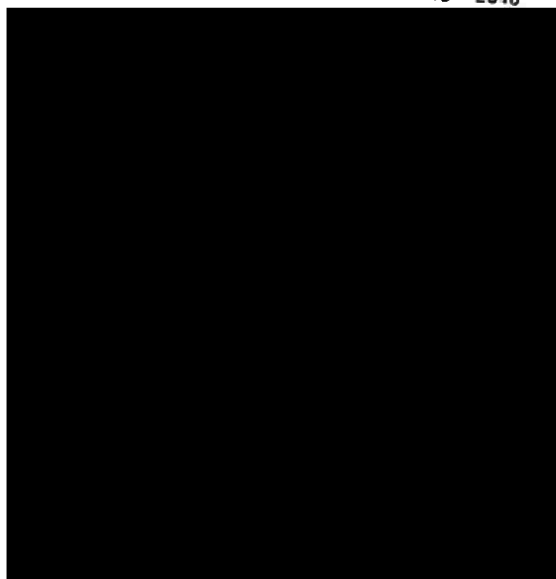


město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města Kolína



Kupující:

V Příbrami dne 21 -10- 2019



Handwritten mark