

**Servisní smlouva č. 191009**

uzavřená podle § 2586, § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
(Občanského zákoníku)

---

**I. SMLUVNÍ STRANY:**

1.1 Objednatel : Domov Bílá Opava, příspěvková organizace  
Rybářská 545/27  
746 01 Opava Předměstí

Zastoupený : Mgr. Michalem Jiráskou

IČO : 00016772

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vložka číslo 869

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : PKD PROJEKT s.r.o.  
Nádražní 878  
753 01 Hranice

Zastoupený : Miroslavem Dornicou, jednatelem společnosti

IČO : 03889530

DIČ : CZ03889530

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddílu C, vložka 61596

(dále jen zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění pokračování servisních prací na zařízení, které v prosinci 2016 zrealizoval zhotovitel, a to na základě Smlouvy o dílo č.06967/2016/KŘ pod názvem zakázky: „Domov Bílá Opava, příspěvková organizace - klimatizace“.  
Objednatelem výše uvedených prací byl Moravskoslezský kraj se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.
- 2.2 Na základě této servisní smlouvy budou prováděny servisní práce na klimatizačním zařízení, které zhotovitel dodal v rámci výše uvedené zakázky.
- 2.3 Za výsledky své činnosti nese zhotovitel přímou zodpovědnost vůči objednateli.
- 2.4 Objednatel se zavazuje poskytovat na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro provedení předmětu plnění - poskytnout mu podklady a informace potřebné ke zpracování předmětu plnění.
- 2.5 Servisní plán:
- 2.5.1 Pravidelný servis – preventivní kontrola a údržba  
Pravidelný servis je prováděn dle servisního plánu.
- 2.5.2 Mimořádný servis – při výskytu nenadálých poruch  
Mimořádný servis je prováděn na základě požadavků zákazníka a účtován dle cenové nabídky odsouhlasené objednatelem.
- 2.5.3 Servis se vztahuje pouze na součásti a zařízení dodané dodavatelem. Pokud objednatel požaduje servis zbývajících součástí a zařízení je nutné splnění následující podmínky:  
- Dodavatel zhodnotí technický stav součástí a zařízení, o kterém vyhotoví zápis.

## III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místo plnění: Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, Rooseveltova 878/3, 746 01 Opava - Předměstí.

3.2 Termíny plnění pravidelného servisu je stanoven na prosinec daného roku, do konce záruční doby, tj do 2.1.2022, a to na základě objednávky zaslané zhotoviteli na e-mail.:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

3.3 Mimořádný servis – podle požadavků objednatele.

#### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena zhotovení předmětu smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele č. NAB 17-99-004 ze dne 16.1.2017 a odsouhlasena objednatelem dne 18.1.2017.

4.2 Rozsah servisních prací na klimatizačních jednotkách:

- Kontrola stavu filtrů, jejich vyčištění nebo výměna podle stavu znečištění
- Kontrola stavu ventilátorů po mechanické a elektrické stránce
- Kontrola stavu výparníků (těsnost, čistota)
- Kontrola stavu funkce kondenzátorů, včetně ventilátorů a jejich čištění
- Kontrola stavu chladícího média, chodu kompresoru, oleje, těsnosti spojů, upevnění mechanických částí. V případě úbytku chladiva v systému či oleje v kompresoru jejich doplnění.
- Kontrola funkce termostatu, expanzních ventilů a stavu filtru chladícího média
- Kontrola funkce všech ochran (teplotní, tlakové, proudové)
- Celková kontrola rozvodné skříně klimatizačního zařízení a jeho správné vazby na daný systém regulace a ovládání
- Celková kontrola řídicího a regulačního systému klimatizačního zařízení.
- Revize klimatizace

4.3 Ceník servisních prací:

- Servis a revize venkovní klimatizační jednotky ..... 1 x ročně ..... 1 650,- Kč
- Servis vnitřních klimatizačních jednotek (12 ks) ..... 1 x ročně ..... 6 600,- Kč
- Doprava .....1 x ročně ..... 1 392,- Kč

Termín zahájení prací bude stanoven dle domluvy s investorem.

- Cena celkem za rok ..... 9 642 ,- Kč bez DPH

- 4.4 Výše DPH bude stanovena dle platných sazebníků v době fakturace.
- 4.5 Objednatel se zavazuje uhradit vystavenou fakturu do 14 dnů od jejího vystavení na účet dodavatele.
- 4.6 Vystavená faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovaná částka včetně DPH
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 4.7 Jestliže objednatel neuhradí převzaté faktury v daných termínech, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## V. SPOLUPŮSOBENÍ DODAVATELE

- 5.1 Dodavatel si vyhrazuje právo upravit po vzájemné dohodě ceny v souladu s eventuálním růstem nákladů.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Podmínkou plnění smluvních povinností je umožnění přístupu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným dodatkem.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. do konce záruční doby. Dle Smlouvy o dílo č. 06967/2016/KŘ, uzavřené dne 9.12.2016 mezi Moravskoslezským krajem a společností

PKD PROJEKT s.r.o., je záruční doba stanovena na 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků tj. do 2.1.2022.

- 7.3 Smlouva může být ukončena kteroukoli za smluvních stran písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 7.4 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.

V Opavě dne 29.10.2019

V Hranicích dne 29.10.2019

.....  
za objednatele

Mgr. Michal Jirásk

ředitel Domov Bílá Opava, p.o.

.....  
za zhotovitele

Miroslav Dornica

jednatel PKD PROJEKT s.r.o.