

S M L O U V A O D Í L O

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

„Opravy podlah garáží střediska Nové Hrady“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 215/P/2019

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
 příspěvková organizace
 Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 Zastoupený: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**
 tel: 387 021 010 fax: 387 220 946
 IČ: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic
 Jihočeského kraje
 České Budějovice

Došlo: 24-10-2019

Č.j.: 17134/2019 Z

Přiděleno:

Počet listů/ příloh: 0/2 sou!

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

[redacted]

tel.: [redacted]

Technický dozor stavebníka (dále TDS):

[redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Karel Peisker

Sídlo:

Roudenská 21, České Budějovice 370 01

Zastoupený:

[redacted] na základě plné moci

tel.: [redacted]

IČ: 43835350

DIČ: CZ6603280871

Zhotovitel je fyzickou osobou zapsanou v živnostenském rejstříku Magistrátu města České Budějovice

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních:

[redacted]

tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

[redacted]

číslo autorizace: 0100295,

tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí:

[redacted]

číslo autorizace: 0100295,

tel.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

Opravy podlah garáží střediska Nové Hrady pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, závod Č. Budějovice

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 215/P/2019 a dále oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 3.10.2019 Tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

3. Termín plnění

- 3.1. Předání staveniště: **do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
(předpoklad říjen 2019)

Dokončení díla: **nejdéle do 21 kal. dnů od předání staveniště**

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přerušil stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

945 297,- Kč

slovy: devět set čtyřicet pět tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých bez DPH.

Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
 - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud taková změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...", Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 215/P/2019 a nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

- 10.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 3.10.2019

České Budějovice, dne: 24 -10- 2019

Za objednatele:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (10)

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

České Budějovice, dne:: 23 -10- 2019

Za zhotovitele:

KAREL PEI
ROUDENSKÁ 21. Č
IČO: 43835
DIČO: 5233031

na základě plné moci

REKAPITULACE STAVBY

Objed. CB_001
Stavba: Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily N.Hrady

MSO
Místo: Areál SÚS Jčk

CO-02
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IC: 70971641
DIČ: CZ70971641

Ukončenec
Vyplň údaj

IC: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IC: 70971641
DIČ: CZ70971641

Zpracovatel:
[redacted]

IC:
DIČ:

Poznámka:
[redacted]

Cena bez DPH 945 296,91

	Sazba dane	Základ daně	Průběžná daň
DPH základní	21,00%	945 296,91	198 512,35
snižovací	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 143 809,26

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

Zadavatel Uchazeč

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód CB_001

Stavba: Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily N.Hrady

Místo **Areál SÚS Jčk**

Datum:

Vyplň údaj

Zadávatel **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.**

Projektant

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		945 296,91	1 143 809,26	
SO101	Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily	945 296,91	1 143 809,26	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Úprava podlahy - garáže pro nákladní automobily N Hradý

Objekt

SO101 - Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily

KSO		CC-CZ	
Místo	Nové Hradý	Datum:	Vyplň údaj
Zadavatel:		IC	70971641
	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.	DIC	CZ70971641
Uchazeč		IC	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIC	Vyplň údaj
Projektant		IC	70971641
	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.	DIC	CZ70971641
Zpracovatel		IC	
		DIC	

Poznámka

Cena bez DPH **945 296,91**

	Základ daně	Sazba daně	Vše o daně
zakladní	945 296 91	21 00%	1 128 512 35
snížená	0 00	15 00%	0 00

Cena s DPH **1 143 809,26**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily N.Hrady

Objekt

SO101 - Oprava podlahy - garáže pro nákladní automobily

Místo	Nové Hrady	Datum	Vyplň údaj
Zadavatel	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.	Projektant	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel	██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	945 296,91
HSV - Práce a dodávky HSV	██████████
1 - Zemní práce	██████████
2 - Zakládání	██████████
4 - Vodorovné konstrukce	██████████
5 - Komunikace pozemní	██████████
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	██████████
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	██████████
OST - Ostatní	██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Rozměry a množství...
 (31*12-5*3)*0.19
 se vypočet
 po vytvrdnutí vybrašeni povrchu do hladka
 drátky v množství: 25 kg/m3
 beton XF4 II 190 mm
 délka 31
 šířka 12
 délka 5
 šířka 3
 hřebíkka Ø 19
 (31*12-5*3)*0.19

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					43 974,00	
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------	--

K	966158	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z PROST BETONU S ODVOZEM DO 20KM					43 974,00	OTSKP 2019
---	--------	---	--	--	--	--	-----------	------------

Rozměry a množství...
 (31*12-5*3-8*1)*0.19
 včetně odstranění izolace mezi vrstvami betonu -
 délka 31
 šířka 12
 délka 5
 šířka 3
 délka 8
 šířka 1
 hřebíkka Ø 14
 (31*12-5*3-8*1)*0.19

D	OST	Ostatní					37 849,19	
---	-----	---------	--	--	--	--	-----------	--

11	K	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3			4 398,24	OTSKP 2019
----	---	--------	---------------------	----	--	--	----------	------------

Rozměry a množství...
 (31*12-5*3)*0.008
 izolace - IPA
 délka 31
 šířka 12
 délka 5
 šířka 3
 hřebíkka Ø 0.008
 (31*12-5*3)*0.008

2	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T			11 237,80	OTSKP 2019
---	---	--------	---------------------	---	--	--	-----------	------------

Rozměry a množství...
 objem 48.86
 koeficient 2
 48.86*2

4	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU				22 213,15	OTSKP 2019
---	---	--------	---------------------	--	--	--	-----------	------------

Rozměry a množství...
 objem 181.48
 koeficient 1.8
 181.48*1.8

Plná moc

Já, níže podepsaný

Karel Peisker, IČ : 43835350, DIČ : CZ6603280871, sídlem: Roudenská 519/21, 370 01 České
Budějovice - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]