

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a povinný je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to: pozemku parc. č. **14436/9** zapsaného na LV č. 9226 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“), na kterých bude umístěna stavba: „**SO 514 - Přeložka VTP DN 300 Plzeň - Bílá Hora**“.

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům Česká republika ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla a on nepozbyl právo hospodařit se služebnými pozemky.

2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení „**SO 514 - Přeložka VTP DN 300 Plzeň - Bílá Hora**“ včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce **8 m** (dále jen „**plynárenská zařízení**“),

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenská zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenských zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene celkem **42 m²**.
4. Skutečná poloha plynárenských zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10719-44/2016, ze dne 1.11.2016, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 8.11.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětsetkorun korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpětkorun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 04/ŘSD/2019.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenských zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany konstatují, že ačkoli smlouva nepodléhá uveřejnění, dohodly se na jejím zveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. ŘSD ČR zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzni dne **27-09-2019**

Za povinného:

V Ústí nad Labem dne **11-10-2019**

Za oprávněného: