

## SMLOUVA O DÍLO

Modernizace a sjednocení systému PZTS v ČRo

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“)

a

### KH servis a.s.

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14892

se sídlem Pražská 810/16, 102 21 Praha 10

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 45279748, DIČ CZ45279748

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ze strany zhotovitele povinnost:

- a) provést pro objednatele dílo spočívající v **provedení modernizace a sjednocení systému PZTS v objektu Českého rozhlasu Praha 2 – Římská 13**, vč. zajištění dodávky veškerých zařízení potřebných pro provedení rekonstrukce, dle bližší specifikace díla uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „dílo“), a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu;
- b) po dobu záruky **provádět pravidelné roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky na systému PZTS v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy** (dále také jen „zkoušky“);

(dále společně jako „plnění“).

2. Předmětem této smlouvy je ze strany objednatele povinnost objednatel dílo převzít a platit zhotoviteli cenu plnění, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Plnění bude prováděno v komplexu budov ČRo – Vinohradská 12, Římská 13 a Římská 15, vše v Praze 2.
4. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v přílohách této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
5. Pokud je nemovitost nebo její část předmětem státní památkové péče, pak je zhotovitel povinen dodržovat veškerá pravidla platných právních předpisů, zejména zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vč. všech navazujících právních předpisů. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu na nemovitosti jím způsobenou.

## **II. Další podmínky realizace plnění**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno plnění dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během poskytování plnění. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení. Zhotovitel se zavazuje, že hlučnější práce budou řešeny až po dohodě se zástupcem zadavatele, a že během prací v rámci možností omezí vibrace a šíření prachu, způsobené zejména vrtáním, sekáním a nakládáním sutí. Všechny činnosti budou prováděny v předem dohodnutých termínech, zapsaných ve stavebním deníku a schválených zástupcem objednatele v Českém rozhlasu Praha.
2. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, zejména dle projektové dokumentace DPS z listopadu 2018. Dílo bude provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům, zejména dle české technické normy ČSN CLC/TS 50131-733 (33 4591) Poplachové systémy – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy - Část 7: Pokyny pro aplikace, z dubna 2011.
3. Dodaný systém PZTS musí být kompatibilní s bezpečnostní SW nadstavbou SIMTECO (společnosti Integoo s.r.o., IČ 26912571, sídlem Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město), která je umístěna na velínu objektu objednatele na adrese Vinohradská 12, 120 99 Praha 2.
4. Zkoušky budou prováděny v rozsahu a za podmínek stanovených výrobcem zařízení a dle ČSN CLC/TS 50131-733 (33 4591) v ročních intervalech. Bližší rozsah a obsah zkoušek je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou dokumentací i místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo nebo zkoušky realizovat.
6. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
  - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;

- b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla);
- c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
- d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, souhlas NPÚ a/nebo příslušného pracoviště ÚOP, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
- e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
- f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
- g) seřízení a provedení zkoušky dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
- h) spolupráce s koordinátorem BOZP;
- i) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v rozhodném znění);
- j) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., zejm. prohlášení o shodě), ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě, a to ve formátu PDF, popř. ve formátu docx, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou tří paré kompletní tištěné dokumentace a dvou CD v digitální podobě, s vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci;
- l) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů;
- m) provádění zkoušek v rozsahu dle právních předpisů a této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou probíhat minimálně 1 x za 14 dní v průběhu realizace díla za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
10. Je-li dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.
11. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid stavenišť vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatel v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. smluvních pokut dle této smlouvy.

### III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění a odevzdání díla je komplex budov **Českého rozhlasu** – Vinohradská 12, Římská 13 a Římská 15, vše v Praze 2.
2. Dílo bude odevzdáno objednateli nejpozději do **10 týdnů od účinnosti smlouvy**.
3. Na přesném datu započetí provádění díla, jakož i způsobu jeho provádění, je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatel.
4. Zkoušky dle této smlouvy budou probíhat po řádném odevzdání díla objednateli v termínech předem písemně dohodnutých smluvními stranami. Kontroly provozuschopnosti díla a funkční zkoušky budou probíhat v ročních intervalech, a to **dohromady po dobu 3 let od data řádného odevzdání díla objednateli**.
5. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
6. Zhotovitel se zavazuje uvést místo poskytování plnění do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla či zkoušek. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění dle této smlouvy a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **1 498 887,- Kč bez DPH**. Cena za provedení jedné zkoušky funkčnosti dle této smlouvy činí **56 000,- Kč bez DPH**. Cena všech zkoušek funkčnosti provedených za dobu

trvání záruky dle této smlouvy nepřekročí částku ve výši **168 000,- Kč bez DPH**. Cenová nabídka zhotovitele včetně specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).
3. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě vč. jejích příloh jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a zkoušek dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném odevzdání díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem.
5. Úhrada ceny za zkoušky bude probíhat po řádném provedení dané zkoušky na základě faktury zhotovitele vystavené po jejím provedení.
6. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení, a to za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
7. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla objednateli.
8. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## **V. Potvrzení řádného plnění**

1. Smluvní strany potvrdí dokončení a odevzdání díla (vč. všech souvisejících dokumentů, protokolů, záručních listů atd.) a jeho převzetí objednatelem, resp. řádné provedení zkoušky, v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „**protokol o odevzdání**“).
2. Objednatel je oprávněn odmítnout potvrdit řádné provedení díla nebo zkoušky, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo či zkouška vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem či provedení zkoušky, a ohledně vadné části plnění uvedou skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky plnění vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní.
3. Má-li být dokončení díla či provedení zkoušky prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich

zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.

4. Dokončení díla bude prokázáno předáním následujících dokumentů objednateli způsobem a ve formě dle této smlouvy:

Číslo	Název	Počet vyhotovení
1	Protokoly o provedených zkouškách a výchozích revizích [na veškerá technická zařízení]	2
2	Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy [na veškerá technická zařízení]	2
3	Návody k obsluze, doklad o zaškolení obsluhy [návodů na veškerá technická zařízení]	2
4	Dokumentace skutečného provedení díla: tištěné paré + elektronicky v DWG a PDF	2 + 1

5. Zhotovitel splnil řádně své povinnosti z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla, resp. provedením zkoušky, bez vad a nedodělků objednateli, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.

#### VI. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště objednatelem o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí řádným odevzdáním díla objednateli.
- Stavební deník bude uložen na velínu budovy „D“ komplexu budov Českého rozhlasu, tj. Římská 15, 120 00 Praha 2.
- Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele;
  - název, sídlo, IČ objednatele;
  - název, sídlo, IČ zpracovatele dokumentace díla;
  - seznam dokumentace díla vč. veškerých jejích změn a doplňků;
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.
- Veškeré listy stavebního deníku musí být vztupně očíslovány počínaje číslem 1.
- Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.
- Nesouhlasí-li zhotovitel s jakýmkoli zápisem do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději **do 5 pracovních dnů** od jejich provedení, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

### **VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem řádného odevzdání kompletního díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Řádným odevzdáním kompletního díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla (vč. všech zařízení) sloužit svému účelu a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání kompletního díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
  - c) podpis finálního protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. Ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy se přiměřeně použijí i pro stanovení okamžiku řádného provádění zkoušek dle této smlouvy.

### **VIII. Kvalita plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že plnění je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného odevzdání kompletního díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu plnění, která se na plnění objeví, a to nejpozději do **5 kalendářních dní** od jejího oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

#### **IX. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou mezi zástupci smluvních stran uvedenými v tomto článku smlouvy. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení písemnosti druhé smluvní straně též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Zástupce objednatele:
  - a) Věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) Technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Zástupce zhotovitele:
  - a) Věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - b) Technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
6. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná nebo technická jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **X. Sankce, zánik smlouvy**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace plnění, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením zkoušky oproti termínu sjednaném smluvními stranami dle čl. III., odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní



pokutu ve výši xxxxx z ceny jedné zkoušky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.

4. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny plnění, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
  - a) v případě prodlení zhotovitele s odevzdáním díla o více než **15 dní**;
  - b) v případě prodlení zhotovitele s provedením zkoušky o více než **10 dní**;
  - c) v případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace plnění o více než **10 dní**;
  - d) v případě, že zhotovitel porušil či porušuje povinnosti dle této smlouvy či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

### **XI. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy. Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnou svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění 3.000.000,- Kč. Tento limit žádným způsobem nezavazuje zhotovitele povinnost uhradit objednateli škodu nebo nemajetkovou újmu v plné výši.
3. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

### **XII. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k poskytnutí plnění nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu poskytování plnění je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;

- d) má-li objednatel opatřit věc k poskytnutí plnění, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy. Má se za to, že se cena plnění o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
- e) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která poskytnutí plnění podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za plnění, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními OZ, ZZVZ a dalšími v České republice obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak je čas dle této smlouvy počítán v kalendářních dnech.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Český rozhlas je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace DPS, rekonstrukce PZTS ČRo Praha – Římská 13 (na samostatném CD nosiči);

Příloha č. 2: Popis zkoušek systému PZTS;

Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele;

Příloha č. 4: Časový harmonogram provádění díla (navržený zhotovitelem);

Příloha č. 5: Protokol o odevzdání;

Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne:	V Praze dne:
<b>Za objednatele</b> <b>Mgr. René Zavoral, generální ředitel</b> <b>Český rozhlas</b>	<b>Za zhotovitele</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> <b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>

VĚCNÝ GARANT:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX