



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

POVINNÝ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

jako „povinný“

a

OPRÁVNĚNÝ:

TEPVOS, spol. s r.o.

IČ: 25945793

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem

jako „oprávněný“

(povinný a oprávněný společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Město Ústí nad Orlicí je podle svého prohlášení a dále dle příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- p. p. č. 1615/3
- p. p. č. 1623/8
- p. p. č. 1663/1
- p. p. č. 1685/2

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí (dále jen pozemky).

2.2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že zrealizoval na služebných pozemcích p. p. č. 1615/3, 1623/8, 1663/1 a p. p. č. 1685/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí vlastním nákladem v rámci akce „Obnova - vodovod v ul. Družstevní z LT DN80“ uložení vodovodu pro veřejnou potřebu, který je s obsluhým zařízením v projektové dokumentaci označen jako: Vodovodní řád „D“ a dále

prohlašuje, že vodovodní řad, včetně jeho stavebních objektů pro veřejnou potřebu spolu s příslušenstvím jsou v jeho vlastnictví a provozování.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu uložení, přístupu, provozování a opravy vodovodního řadu včetně práva vstupu a vjezdu pro údržbu, opravy a provozování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, umístěného na pozemcích, označených jako p. p. č. 1615/3, 1623/8, 1663/1 a p. p. č. 1685/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 2961 – 285/2019, vyhotoveném firmou GMD spol. s r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191. Povinný se za podmínek, stanovených touto smlouvou, zavazuje strpět práva oprávněného, plynoucí z věcného břemene a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek, sjednaných touto smlouvou.

IV.

- 4.1. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

- 5.1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za celkovou finanční náhradu ve výši, **56.643,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetčtyřicet tři korun českých).**
- 5.2. K finanční náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené na základě platného právního předpisu. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje jednorázově zaplatit povinnému z věcného břemene shora uvedenou částku na základě faktury, která bude vystavena do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy s 14 denní lhůtou k úhradě. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po připsání částky úplaty za věcné břemeno na účet povinného. Pokud nebude provedena úhrada za věcné břemeno podle výše sjednaných podmínek, může povinný od této smlouvy odstoupit.

VI.

- 6.1. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

- 7.1. Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 14.10.2019 usnesením č. 742/34/RM/2019 podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný, po dvou povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.2. Povinný informuje oprávněného, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a smlouva je účinná dnem zveřejnění.
- 8.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy.

24. 10. 2019

V Ústí nad Orlicí, dne: 18.10.2019

V Ústí nad Orlicí, dne:



Petr Hájek
starosta města



Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Seznam soufadin (S-JTSK)
Číslo bodu Soufadin pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

2518-11	603270.66	1073276.98	3	kraj věcn.břemene
2518-12	603273.64	1073276.62	3	kraj věcn.břemene
2668-42	603628.08	1073269.43	3	kraj věcn.břemene
2668-46	603626.93	1073272.31	3	kraj věcn.břemene
53	603623.62	1073272.27	3	kraj věcn.břemene
54	603623.66	1073269.27	3	kraj věcn.břemene
55	603618.96	1073272.03	3	kraj věcn.břemene
56	603619.10	1073269.03	3	kraj věcn.břemene
57	603596.62	1073271.23	3	kraj věcn.břemene
58	603596.68	1073268.23	3	kraj věcn.břemene
59	603590.91	1073271.19	3	kraj věcn.břemene
60	603590.96	1073268.19	3	kraj věcn.břemene
61	603588.53	1073271.15	3	kraj věcn.břemene
62	603588.61	1073268.15	3	kraj věcn.břemene
63	603574.99	1073270.63	3	kraj věcn.břemene
64	603575.07	1073267.63	3	kraj věcn.břemene
65	603568.16	1073270.52	3	kraj věcn.břemene
66	603568.22	1073267.52	3	kraj věcn.břemene
67	603564.37	1073270.45	3	kraj věcn.břemene
68	603564.77	1073267.45	3	kraj věcn.břemene
69	603563.58	1073270.25	3	kraj věcn.břemene
70	603563.66	1073267.25	3	kraj věcn.břemene
71	603547.94	1073270.07	3	kraj věcn.břemene
72	603548.04	1073267.07	3	kraj věcn.břemene
73	603539.94	1073269.78	3	kraj věcn.břemene
74	603540.02	1073266.78	3	kraj věcn.břemene
75	603528.98	1073269.66	3	kraj věcn.břemene
76	603528.96	1073266.66	3	kraj věcn.břemene
77	603528.43	1073269.67	3	kraj věcn.břemene
78	603528.47	1073266.67	3	kraj věcn.břemene
79	603525.39	1073269.55	3	kraj věcn.břemene
80	603525.49	1073266.55	3	kraj věcn.břemene
81	603513.04	1073269.27	3	kraj věcn.břemene
82	603513.10	1073266.27	3	kraj věcn.břemene
83	603509.46	1073269.21	3	kraj věcn.břemene
84	603509.55	1073266.21	3	kraj věcn.břemene
85	603500.42	1073268.80	3	kraj věcn.břemene
86	603500.44	1073265.80	3	kraj věcn.břemene
87	603498.91	1073268.85	3	kraj věcn.břemene
88	603498.75	1073265.85	3	kraj věcn.břemene
89	603497.58	1073266.94	3	kraj věcn.břemene
90	603496.74	1073266.00	3	kraj věcn.břemene
91	603494.62	1073270.47	3	kraj věcn.břemene
92	603493.86	1073267.49	3	kraj věcn.břemene
93	603490.55	1073270.56	3	kraj věcn.břemene
94	603490.55	1073267.56	3	kraj věcn.břemene
95	603483.84	1073270.41	3	kraj věcn.břemene
96	603483.96	1073267.41	3	kraj věcn.břemene
97	603478.18	1073270.05	3	kraj věcn.břemene
98	603478.30	1073267.05	3	kraj věcn.břemene
99	603467.59	1073269.81	3	kraj věcn.břemene
100	603467.67	1073266.81	3	kraj věcn.břemene
101	603449.56	1073269.31	3	kraj věcn.břemene
102	603448.58	1073266.31	3	kraj věcn.břemene
103	603445.40	1073269.36	3	kraj věcn.břemene
104	603445.46	1073266.36	3	kraj věcn.břemene
105	603438.24	1073269.03	3	kraj věcn.břemene
106	603438.34	1073266.03	3	kraj věcn.břemene
107	603429.50	1073268.90	3	kraj věcn.břemene
108	603429.56	1073265.90	3	kraj věcn.břemene
109	603412.33	1073268.45	3	kraj věcn.břemene
110	603413.15	1073265.47	3	kraj věcn.břemene
111	603411.73	1073268.42	3	kraj věcn.břemene
112	603408.89	1073268.41	3	kraj věcn.břemene
113	603410.14	1073265.41	3	kraj věcn.břemene
114	603409.67	1073265.41	3	kraj věcn.břemene
115	603405.22	1073266.37	3	kraj věcn.břemene
116	603406.08	1073263.41	3	kraj věcn.břemene
117	603398.46	1073266.01	3	kraj věcn.břemene
118	603398.58	1073263.01	3	kraj věcn.břemene
119	603394.67	1073269.90	3	kraj věcn.břemene
120	603394.75	1073262.80	3	kraj věcn.břemene
121	603379.64	1073265.56	3	kraj věcn.břemene
122	603379.72	1073262.56	3	kraj věcn.břemene
123	603372.88	1073265.38	3	kraj věcn.břemene
124	603372.92	1073262.38	3	kraj věcn.břemene
125	603369.40	1073265.36	3	kraj věcn.břemene
126	603369.26	1073262.36	3	kraj věcn.břemene
127	603360.23	1073266.27	3	kraj věcn.břemene
128	603359.89	1073263.29	3	kraj věcn.břemene
129	603345.76	1073268.21	3	kraj věcn.břemene
130	603345.34	1073265.25	3	kraj věcn.břemene
131	603341.84	1073268.82	3	kraj věcn.břemene
132	603341.46	1073265.84	3	kraj věcn.břemene
133	603334.45	1073269.54	3	kraj věcn.břemene
134	603334.11	1073266.06	3	kraj věcn.břemene
135	603322.93	1073271.03	3	kraj věcn.břemene
136	603322.57	1073268.05	3	kraj věcn.břemene
137	603307.34	1073272.76	3	kraj věcn.břemene
138	603307.02	1073269.78	3	kraj věcn.břemene
139	603301.96	1073273.31	3	kraj věcn.břemene
140	603301.62	1073270.33	3	kraj věcn.břemene
141	603280.94	1073274.66	3	kraj věcn.břemene
142	603280.58	1073271.68	3	kraj věcn.břemene
143	603284.90	1073275.41	3	kraj věcn.břemene
144	603284.52	1073272.43	3	kraj věcn.břemene
145	603273.67	1073275.85	3	kraj věcn.břemene
146	603271.01	1073274.17	3	kraj věcn.břemene
147	603270.55	1073278.25	3	kraj věcn.břemene
148	603270.79	1073278.07	3	kraj věcn.břemene
149	603269.45	1073275.33	6	kraj věcn.břemene
150	603269.89	1073278.32	6	kraj věcn.břemene
151	603411.89	1073250.47	3	kraj věcn.břemene
152	603408.91	1073250.73	3	kraj věcn.břemene
153	603626.79	1073269.38	6	průsečík
154	603412.85	1073261.90	6	průsečík
155	603409.84	1073261.81	6	průsečík
156	603276.27	1073273.49	6	průsečík
157	603276.51	1073276.49	6	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
1615/3											
1623/8											
1663/1											
1685/2											

Věcné břemeno pro provozování a opravy vodovodu.
Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemenu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95 Dne: 9.9.2019 Číslo: 235/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá příslušným předpisům.	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95 Dne: 18.9.2019 Číslo: 310/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GMD spol.s.r.o. Tvardkova 1191 56201 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2961-285/2019	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-1692/2019-611 2019.09.18 07:22:57 CEST	
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Ústí nad Orlicí		
Kat. území: Ústí nad Orlicí		
Mapový list: DKM, Ústí n. Or. 1-6/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s tímto a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. soufadinic		





