



Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v den podpisu této dohody, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený: Mgr. Karlem Horčíčkou MPA, radním pro oblast kultury a památkové péče

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zahradní architektura Martinov, s.r.o.,

sídlo: Martinov 279

zastoupená: Ing. Ivanem Markem, jednatelem

IČ: 273 95 421

bankovní spojení: [REDACTED] Česká spořitelna a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají tuto

Dohodu o narovnání

(dále též „dohoda o narovnání“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2012 Smlouvu o dílo č. 1696/2012/OFI, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo provést dílo, spočívající v rekonstrukci zámeckého parku pod názvem „Rekonstrukce zámeckého parku horního zámku v Panenských Břežanech – I. etapa, SO A.1.1. Arboristika – I. etapa, SO A.2. Vegetační úpravy – I. etapa, SO A.3. Komunikace a zpevněné plochy – I. etapa, na parcelách KN č. 6/2, k. ú. Panenské Břežany“ za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Po uzavření Smlouvy a převzetí staveniště v září 2012 bylo zahájení prací na předmětu Smlouvy z důvodů překážek ležících na straně objednatele a na základě jeho pokynů několikrát pozastaveno a přerušeno. Posléze, na základě výzev objednatele bylo dále v dílčích pracích



pokračováno a opět přerušováno. Těmito překážkami na straně objednatele nemohl zhotovitel dostát svým závazkům ze Smlouvy a dokončit dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu. Důvody překážek na straně objednatele byly zejména opakované nevysoutěžení zhotovitele na projektovou dokumentaci na další stavební práce v parku přímo nesouvisející s plněním předmětu Smlouvy zhotovitele, ale terénně a časově navazujícími.

3. Dne 18. 8. 2017 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě. Předmětem dodatku č. 1 bylo snížení ceny díla ve vztahu k méně pracím a k prodloužení termínu dokončení z důvodu překážek na straně objednatele. Důvodem uzavření tohoto dodatku byla změna, jejíž potřeba vznikla z důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Během roku 2018 bylo jednáno se zhotovitelem o prodloužení termínu dokončení díla do 31. 12. 2021 z důvodu doposud nedokončeného výběrového řízení na zhotovitele na projektovou dokumentaci na další úpravy parku přímo nesouvisející s plněním Smlouvy zhotovitele, ale terénně a časově navazujícími. Administrativní chybou byl dodatek č. 2 uzavřen s termínem dokončení do 31. 12. 2018. Toto administrativní pochybení obě smluvní strany zaznamenaly až poté, kdy zhotovitel zaslal objednateli k úhradě fakturu č. 20190024 na částku 66 662,81 Kč bez DPH, 80 662,00 Kč vč. DPH. Uzavřením této dohody o narovnání smluvní strany hodlají toto pochybení zhojit.

Článek II. Dohoda o narovnání

1. Vzhledem k tomu, že termín dokončení díla je chybně stanoven aktuálně účinným dodatkem č. 2 ke smlouvě, a to ke dni 31. 12. 2018, se smluvní strany dohodly, že prostřednictvím této dohody o narovnání prodlouží termín dokončení díla do 31. 12. 2021.
2. Z důvodu velkého časové rozestupu mezi vypracovanou nabídkou zhotovitele do výběrového řízení (tj. rok 2012) a plánovaným rokem dokončení 2021 si zhotovitel vyhrazuje právo předložit objednateli v rámci poslední etapy prací k projednání vyčíslení případných oprávněných vícenákladů, plynoucích z aktuálních cen materiálů (např. ocelové prefabrikáty, upravená mlatová výsivka apod.). Z důvodu charakteru předmětu Smlouvy tj. zahradní úpravy a klimatických vlivů na tyto práce se nestanoví detailní rozsah čerpání na konkrétní období.
3. Smluvní strany se dohodly na storno faktury č. 20190024 ze dne 19. 6. 2019 a vystavení faktury nové na stejnou částku s termínem splatnosti do 30 dnů od uzavření této dohody o narovnání.

Článek III. Rozhodné právo a řešení sporů

Tato dohoda o narovnání a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této dohody o narovnání se budou snažit řešit smírnou cestou.



Článek IV.

Úplnost dohody a dodatky

Tato dohoda o narovnání obsahuje úplnou dohodu a ujednání smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí dohody, úmluvy a ujednání (ať ústní či písemné) smluvních stran o předmětu této dohody o narovnání. Veškeré změny a dodatky k této dohodě o narovnání musí být učiněny po vzájemné shodě smluvních stran a v písemné formě.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této dohody o narovnání je možno činit pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto dodatků je podmíněna podpisem všech smluvních stran.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran tuto dohodu o narovnání přečetli, s jejím obsahem, který vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran, bez výhrad a připomínek souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční ověřené podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran.
4. Tato dohoda o narovnání se řídí právem České republiky.
5. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které po dohodě stran provede objednatel. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve třech stejnopisech s hodnotou originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel po jednom vyhotovení.
6. Uzavření této dohody o narovnání bylo schváleno Radou Středočeského kraje usnesením č. 052-26/2019/RK ze dne 2. 9. 2019.

Přílohy:

- Smlouva o dílo č. S-1696/2012/OFI ze dne 10. 5. 2012
- Dodatek č. 1 ze dne 18. 8. 2017
- Dodatek č. 2 ze dne 3. 9. 2018

V Praze dne: 10. 9. 2019

Objedn



Mgr. Karel Horčíčka MPA
radní pro oblast kultury a památkové péče

V Martinově dne: 10. 9. 2019



Ing. Ivan Marek
jednatel