



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kubový – [redacted]

Radka Pešová – [redacted]

Zdenko Měcháček – [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

VV TOP s. r. o.

se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno

zastoupeným: Ctiborem Pokorným, jednatel

IČO: 49977202

DIČ: CZ49977202

bankovní spojení: FIO banka Brno, č. ú.: [redacted]

datová schránka: ak5bfg8

kontaktní osoby: Ctibor Pokorný, jednatel, [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Servisní práce na okenních a balkonových sestavách“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 27. 09. 2019.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky uzavíraných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Poskytovateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na zajištění servisních prací na okenních a balkonových sestavách na bytových domech (dále jen „služba“)
- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude poskytovatel vykonávat a zajišťovat pro objednatele odborně, na jeho účet, podle jeho pokynů v rozsahu této smlouvy servisní práce na okenních a balkonových sestavách na bytových domech v Brně – Líšni.
- 2.3 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou poskytovateli zasílány písemně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a poskytovatel je povinen tuto objednávky převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění služby dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí smlouvy. V případě pochybností je poskytovatel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.
- 3.3 Poskytovatel musí bezodkladně po doručení objednávky tj. 24 hodin, písemně (tj. datovou zprávou nebo e-mailem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **1 roku**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

V.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v nabídce poskytovatele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele včetně nákladů na dopravu atd. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 5.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **500.000,- Kč bez DPH (slovy:pěťsettisíckorunčeských)**. Tato hodnota



představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu 1 roku od počátku plnění dle této smlouvy.

- 5.3** Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb po předání dokončené objednávky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 5.4** Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 5.5** Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 5.6** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 5.7** Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 5.8** V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude DPH hrazeno správcem daně a tato úhrada se považuje za splnění závazku z této smlouvy. V případě, kdy plnění převyšuje dvojnásobek částky podle zákona upravující omezení plateb a zhotovitel požaduje úhradu na účet nezveřejněný správcem daně, bude DPH hrazeno rovněž správcem daně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1** Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služby s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

VII.

Odpovědnost za škodu

- 7.1** Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
- 7.2** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.



VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že objednatel prokáže nedostatky v plnění služby poskytovatelem a poskytovatel tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit sankci do výše 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý nedostatek, u něhož je poskytovatel v prodlení, a to za každý den tohoto prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou poskytovatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 8.4 Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
- 8.5 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.
- 8.7 V případě, že poskytovatel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý případ zvlášť a to opakovaně do splnění této povinnosti.
- 8.8 Poruší-li poskytovatel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských).
- 8.9 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.10 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
 - vyčerpáním finančního limitu dle čl. V. odst. 5.2
 - dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí objednatele nebo poskytovatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli
 - odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, provádění služeb v rozporu s touto smlouvou nebo s pokyny objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.



- 9.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

- 9.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 20. schůzi konané dne 09. 10. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Brně dne 24.10.2019

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta ÚMČ Brno – Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

.....
Ctibor Štefánek
jednatel

VVTOP s.r.o.
• provoz • opravy
• montáže
• rekonstrukce
topení kotelen
a vým. staníc
Podolské 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
Tel.: +420 543 218 801 www.vvtop.cz



10.3 Příloha č. 3 - Nabídková cena

Nabídková cena

„Servisní práce na okenních a balkonových sestavách“

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Součet všech součinů u všech položek oceněného výkazu výměr vyplní do této přílohy.

Název položky	MJ	Cena bez DPH/MJ	Předpokládané množství	Cena celkem (množství * cena/MJ)	
				Bez DPH	S DPH
Kontrola a seřízení chodu kování okenního křídla, promazání	1 ks	245,-	50	12 250,-	14 822,50
Kontrola a seřízení kování balkonových dveří, promazání	1 ks	282,-	50	14 100,-	17 061,-
Výměna okenních a balkonových pantů	1 ks	840,-	100	84 000,-	101 640,-
Výměna okenních a balkonových klíček	1 ks	375,-	30	11 250,-	13 612,50
Oprava otevírání okenního mechanismu	1 ks	1 040,-	50	52 000,-	62 920,-
Výměna gumového těsnění v křídle a v rámu	1 m	86,-	100	8 600,-	10 406,-
Montáž a dodávka žaluzií	1 ks	1 630,-	200	326 000,-	394 460,-
Výměna ovládacích mechanismů žaluzií	1 ks	485,-	50	24 250,-	29 342,50
Výměna silikonového lanka u žaluzie	1 ks	125,-	20	2 500,-	3 025,-
Výměna lamely žaluzie	1 ks	175,-	20	3 500,-	4 235,-
Demontáž žaluzií	1 ks	75,-	100	7 500,-	9 075,-
Výměna skla	1 m ²	1 850,-	50	92 500,-	111 925,-
Výměna okenních sestav	1 ks	24 500,-	10	245 000,-	296 450,-
Výměna okenních parapetů (vybourání, zateplení, osazení)	1 m	1 210,-	20	24 200,-	29 282,-
Obvodové zatmělení okenních rámu	1 m	61,-	100	6 100,-	7 381,-